

外観



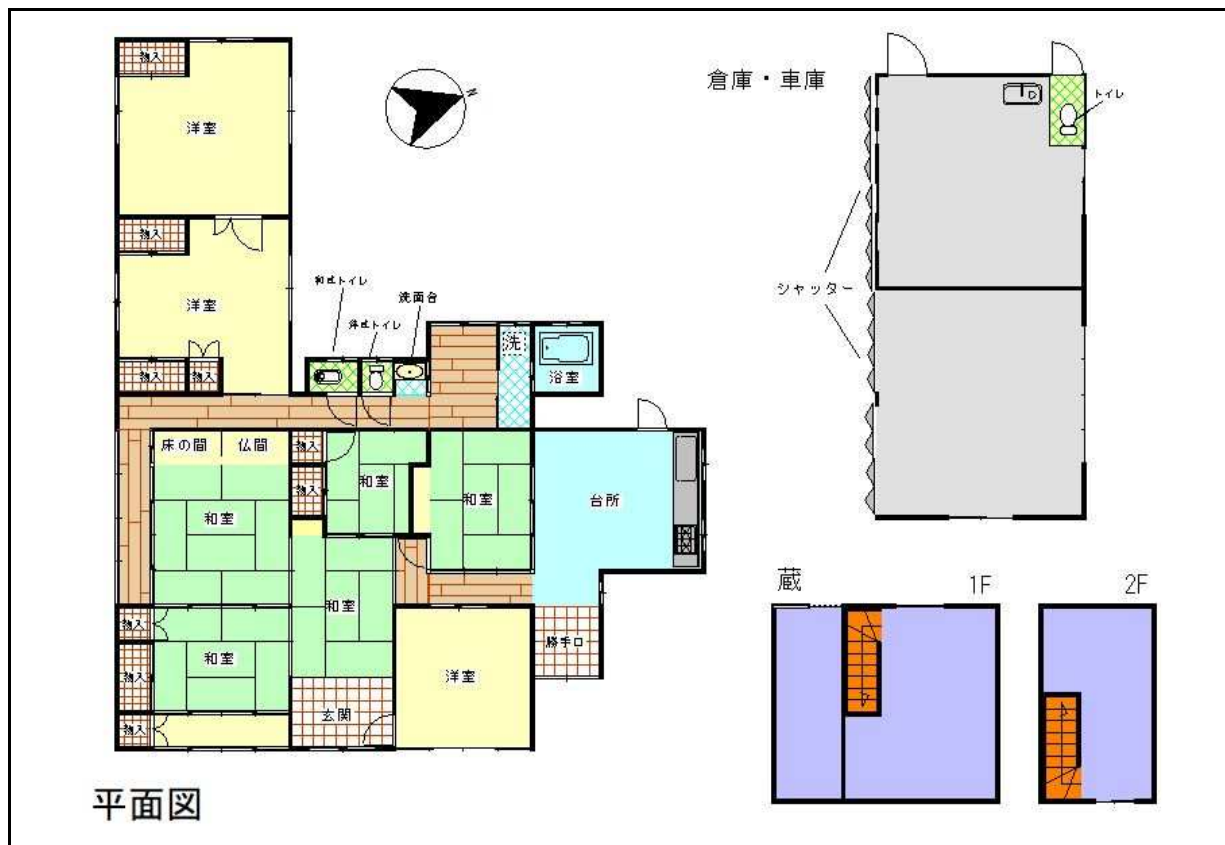
主要施設へのアクセス

駅	菅尾駅(豊肥本線)	5.3km
市役所	野津庁舎	6.1km
病院	野津第一内科医院	6.0km
小学校	南野津小学校	2.6km
中学校	野津中学校	5.6km
スーパー	最寄りのスーパー	6.2km
コンビニ	最寄りのコンビニ	6.5km
高速IC	臼杵IC	19km

物件情報

所在地		臼杵市野津町大字秋山(長小野)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	平屋		
	建築年	不明		
	敷地面積	928.92㎡		
	間取り	8DK		
		和室×5、洋室×3、DK、浴室、トイレ×2(洋式、和式)		
契約条件	賃料(月額)	—		
	売買価格	600万円		
管理状況	空き家になった時期	令和6年(2024年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	なし
	下水道	単独浄化槽	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (8台)		
	物置	有り (倉庫・車庫、蔵)		
	庭	有り ()		
	田・畑	有り (茶畑)		
	その他	倉庫に電気・水道・トイレあり		

間取り



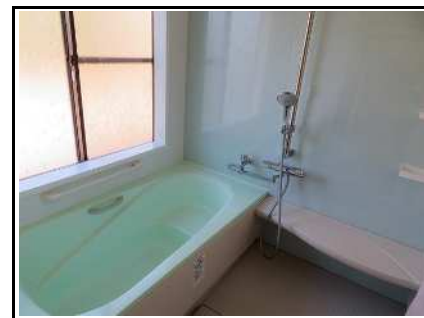
建物の特徴

- 日当たりのよい木造平屋建ての古民家風物件（床面積 205.63㎡）です
- 2015年頃に洋室の増築・お風呂のリフォーム、2024年頃に洋室フローリングの張替えをされており、大きな改修なく居住可能です。
- 広い敷地内（約928㎡）にはコンクリートブロック造の倉庫・車庫（シャッター有、普通車2台駐車可、62.15㎡）や蔵（1階 31㎡、2階 20.25㎡）があります。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面台



和室(8帖+6帖)



和室(6帖)



洋室(玄関横)



洋室(2部屋続き)



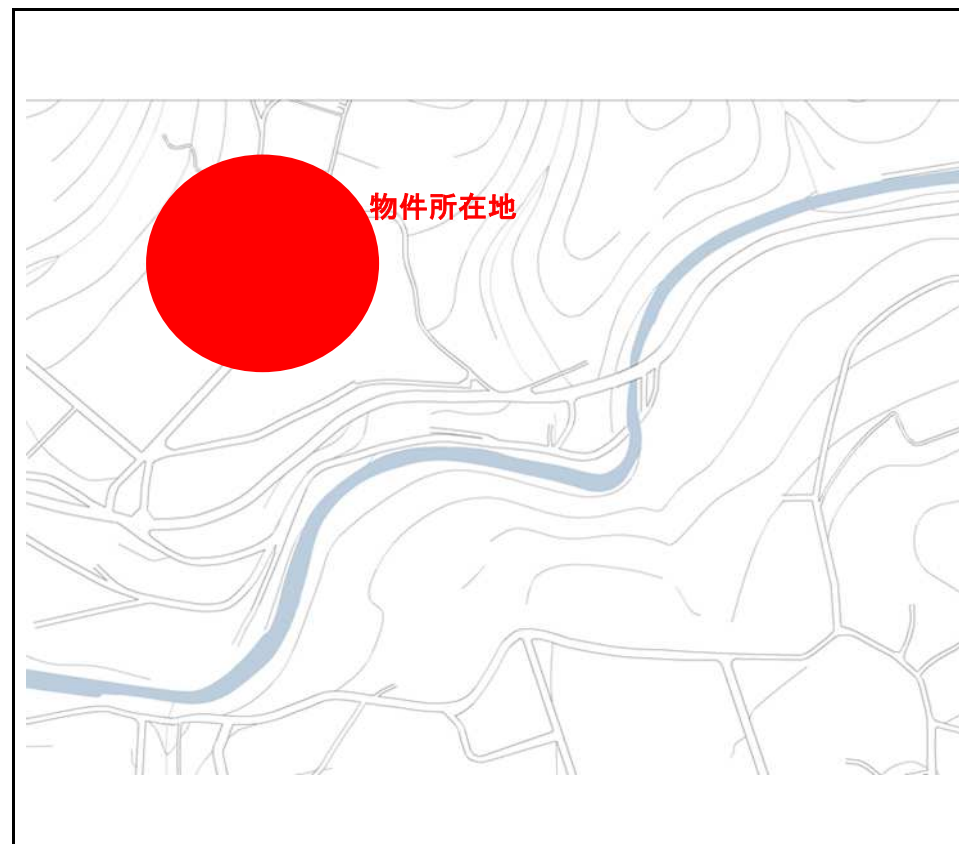
倉庫・車庫(シャッター有)



庭



蔵



周辺地域の特徴

- 山や緑に囲まれた自然豊かな地域で、田舎暮らしを楽しみたい方におすすめです。
- 物件そばには茶畑などの畑（5,712㎡）や原野（119㎡）があり、希望される場合は所有者様へ相談することができます。
- 野津町商店街まで約6km、隣接する豊後大野市三重町の中心市街地まで約10kmの位置関係にあります。
- 土砂災害警戒区域および洪水津波浸水想定区域には入っていません。