

外観



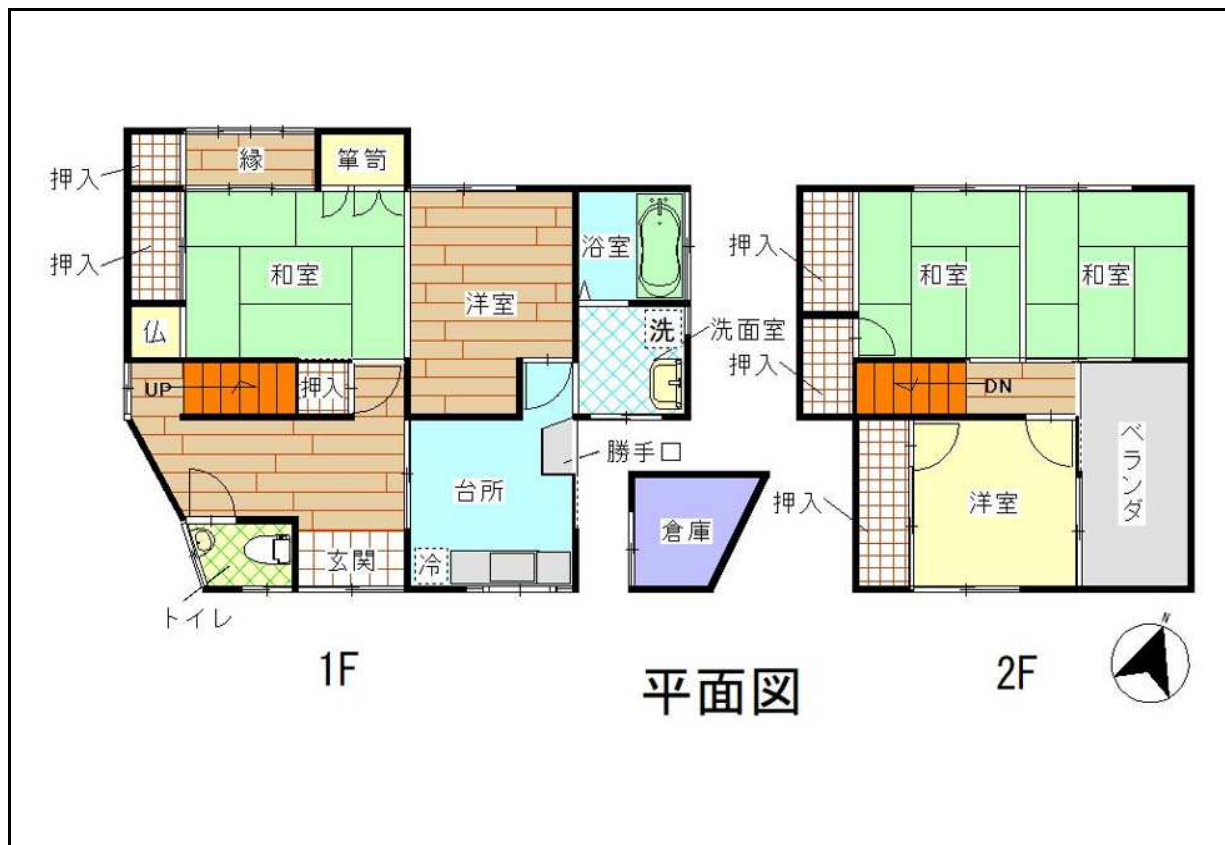
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	1.5km
市役所	臼杵庁舎	2.4km
病院	コスモス病院	3.5km
小学校	福良ヶ丘小学校	1.2km
中学校	東中学校	2.1km
スーパー	最寄りのスーパー	1.6km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.6km
高速IC	臼杵IC	5.0km

物件情報

所在地		臼杵市大字福良(上塩田)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	昭和42年(1967年)		
	敷地面積	105.78㎡		
	間取り	5DK		
		和室×3、洋室×2、DK、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	—		
	売買価格	300万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和4年(2022年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (1台)		
	物置	有り ()		
	庭	なし ()		
	田・畑	なし ()		
	その他	ベランダ有り		

間取り



建物の特徴

- 高台にある木造2階建て物件（床面積 1階43.15㎡、2階25.29㎡）です
- 2階の洋室の一部のたわみなど経年劣化による全体的な傷みがあるため、多少の補修が必要です。
- 2014年頃に1階の浴室・洗面室・トイレなどをリフォームしています。
- 物件前に普通車1台分の駐車スペースがあります。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面 & 洗濯機置き場



洋室(1階)



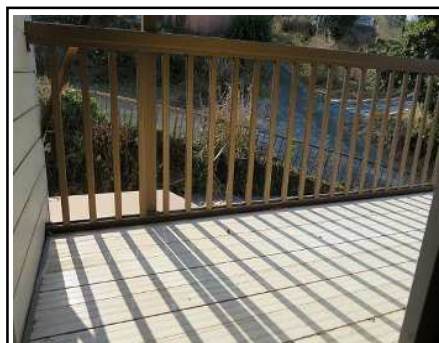
和室(1階)



洋室(2階)



和室(2階)



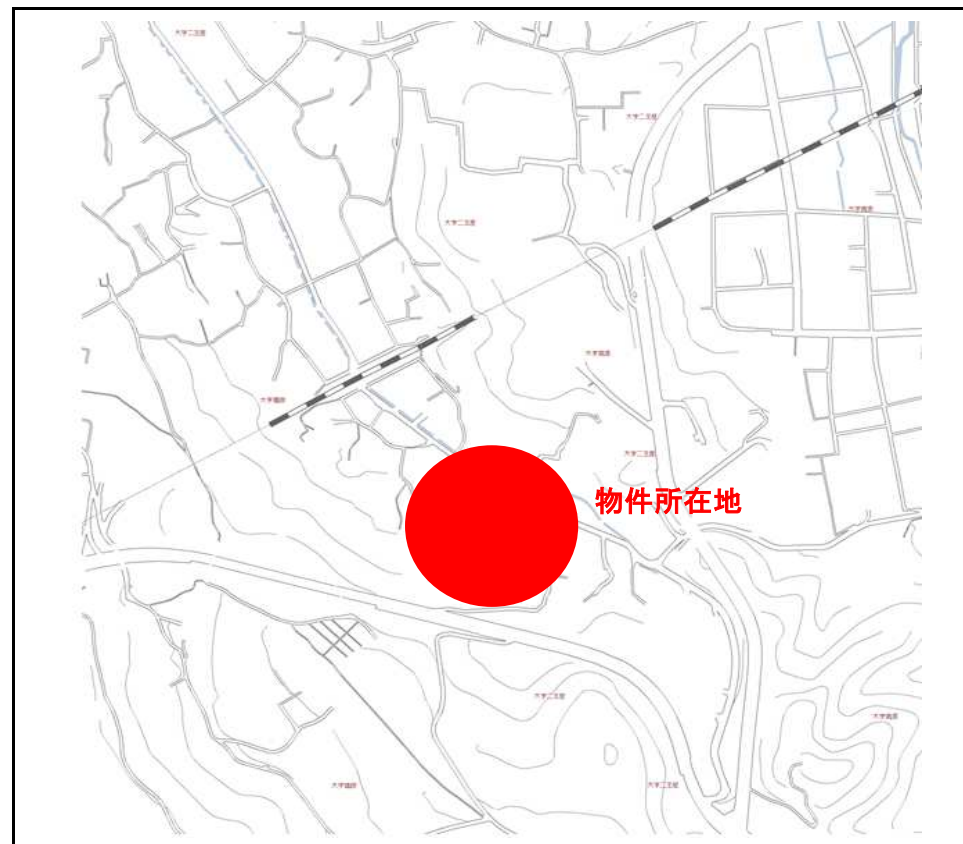
ベランダ



物件前の坂道



駐車場



周辺地域の特徴

- 中心市街地に近く、買い物場所や病院も近くにあるなど利便性の良い地域です。
- 白杵の歴史的街並みを感じられる地域で、近隣にはあじさいで有名なお寺があるなど、静かな生活環境です。
- 高台に位置しているため、物件までの坂道は少し急こう配となっています。
- なお、土砂災害警戒区域・洪水津波浸水想定区域には入っていません。