

外観



主要施設へのアクセス

駅	熊崎駅	2.3km
市役所	臼杵庁舎	2.6km
病院	コスモス病院	3.3km
小学校	海辺小学校	1.2km
中学校	北中学校	1.9km
スーパー	最寄りのスーパー	1.5km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.3km
高速IC	臼杵IC	4.3km

物件情報

所在地		臼杵市大字諏訪(若葉)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	平屋		
	建築年	昭和44年(1969年)		
	敷地面積	211.70㎡		
	間取り	4K		
		和室×4、台所、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	—		
	売買価格	650万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	平成27年(2015年)		
	補修等の要否	小規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	なし
	下水道	単独浄化槽	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	なし (付近に月極駐車場あり)		
	物置	有り ()		
	庭	有り (物干し櫓あり)		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



建物の特徴

- 木造平屋建ての海近物件（床面積85.95㎡）です。広めの納屋が附帯しており、家財等の保管に便利です。
- 和室（4.5帖）と縁側の天井に雨漏り跡があるなど点検・改修が必要です。
- 敷地内には駐車スペースがありませんが、納屋部分を解体撤去すれば2台程度、駐車することが可能です。また、物件から約170mの場所に月極駐車場もあります（月額2,500円／台）。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面台



和室(6帖+6帖)



和室(6帖)



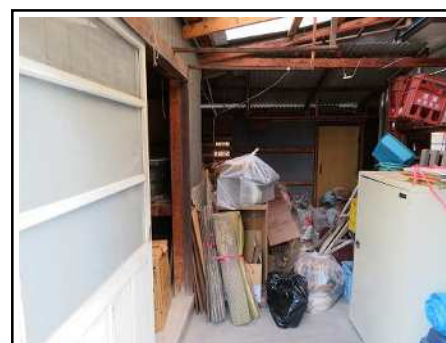
和室(4.5帖)



縁側



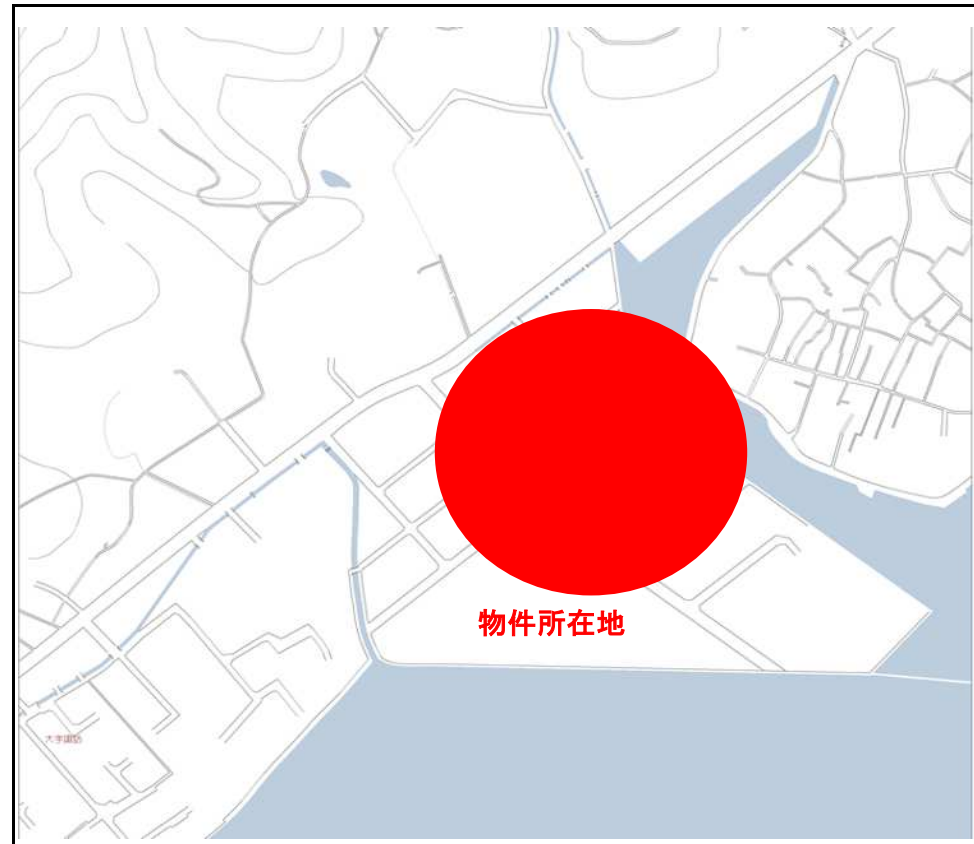
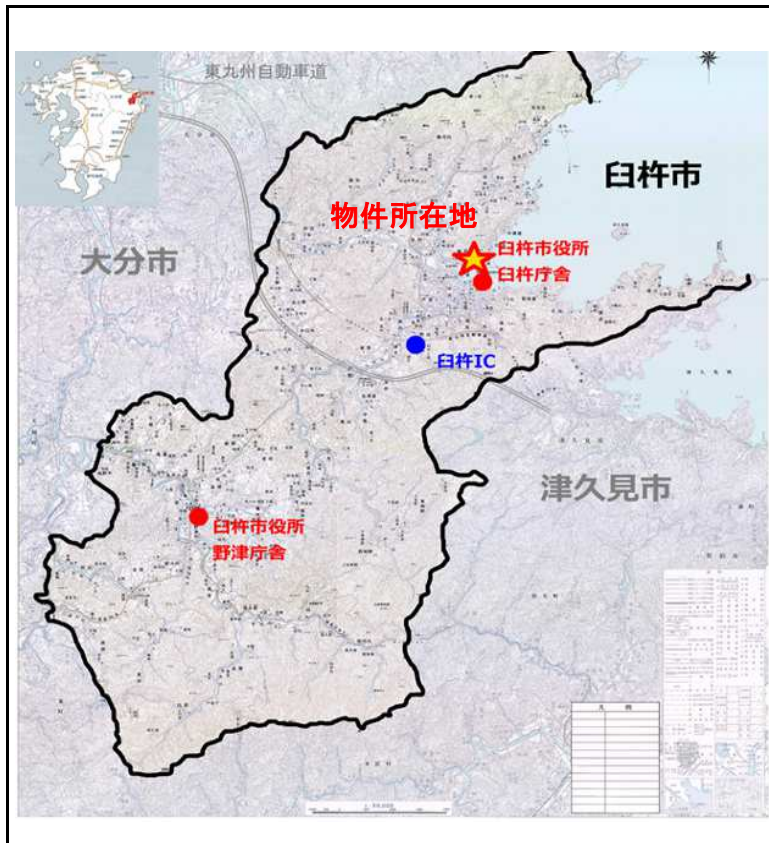
サンルーム



納屋



庭&物干しやぐら



周辺地域の特徴 【海沿いエリア】

- 中心市街地に程近く、買い物場所、こども園や小中学校もほど近い位置にある利便性のよい地域です。
- 閑静な住宅地の中にあり、静かな生活環境です。
- 入り江に面しており、洪水津波想定区域内に位置しています。洪水浸水深区分が「0.5m以上3m未満」、津波浸水深区分が「3m以上5m未満」となっています。