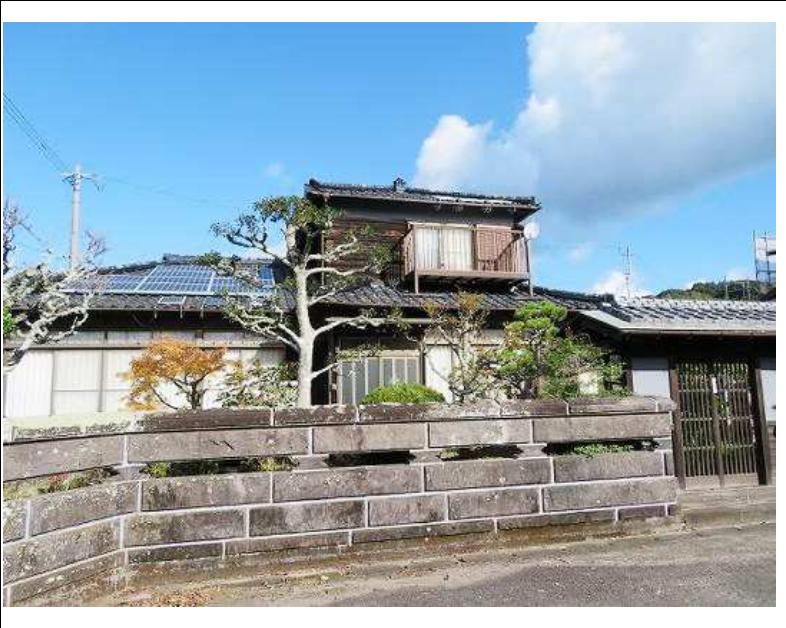


登録No.

460

外観



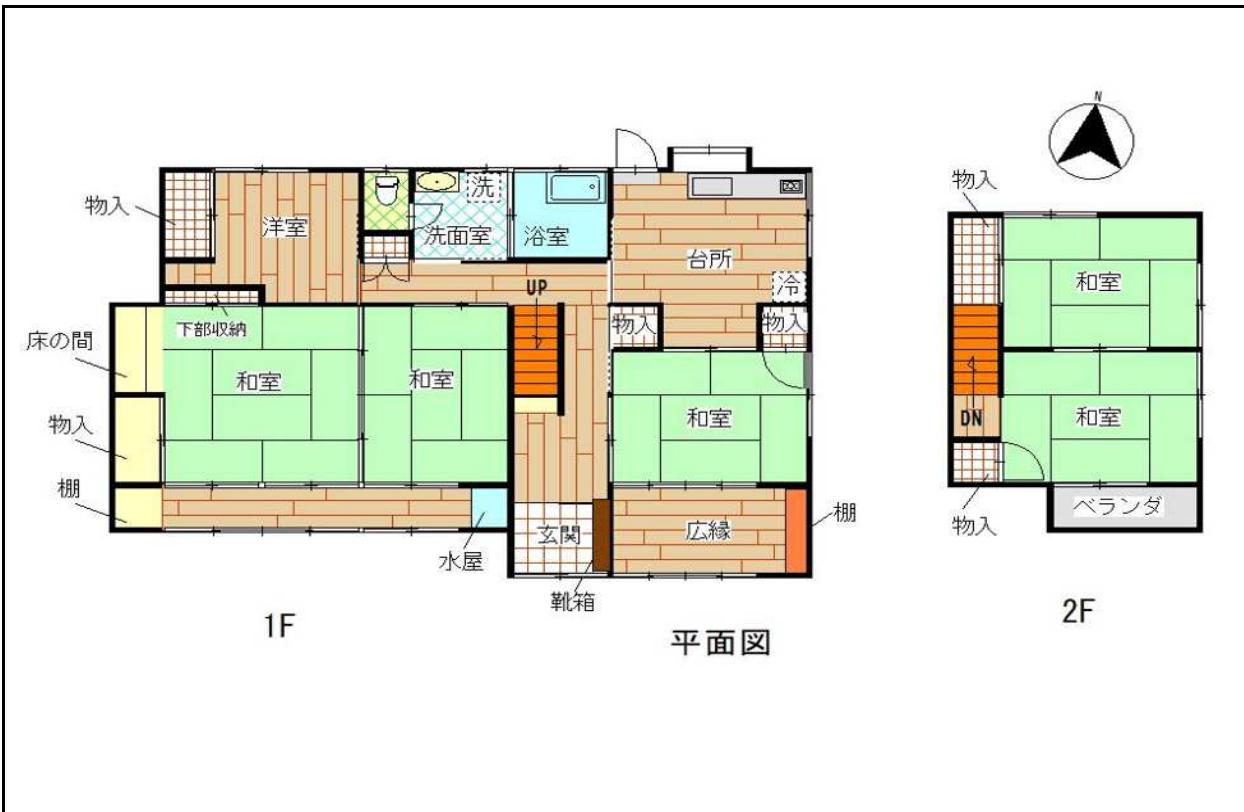
主要施設へのアクセス

駅	熊崎駅	1.2km
市役所	臼杵庁舎	2.3km
病院	コスモス病院	2.0km
小学校	市浜小学校	1.7km
中学校	西中学校	1.7km
スーパー	最寄りのスーパー	0.6km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.4km
高速IC	臼杵IC	4.1km

物件情報

物件概要	所在地	臼杵市大字江無田(弥生)		
	契約形態	売買		
	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	昭和56年(1981年)		
	敷地面積	314.12m ²		
契約条件	間取り	6DK 和室 × 5、洋室 × 1、DK、浴室、トイレ		
	賃料(月額)	-		
管理状況	売買価格	1,200万円(応相談)		
	空き家になった時期	令和元年(2019年)		
設備状況	補修等の要否	多少の補修が必要		
	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	ガスなし	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	合併浄化槽	その他	太陽光発電有り
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (1台)		
	物置	なし ()		
	庭	有り ()		
	田・畠	なし ()		
	その他	ベランダ有り(2階)		

間取り



建物の特徴

- 木造2階建て（1階112.46m²、2階28.98m²）のオール電化の物件です。
- 経年劣化による傷みがありますが、そのまま居住することができます。
- 残置物は購入者様側で処分が必要です（市補助金10万円の活用可）。
- 敷地の裏手に普通車1台分の駐車スペース有り。また、物件から40mの位置に月極駐車場（月額2,500円/1台）があり、現在は所有者様が1台契約中です。

屋内写真



その他の写真



玄関



洗面室



和室(1階)



和室(1階)



和室1階



洋室1階



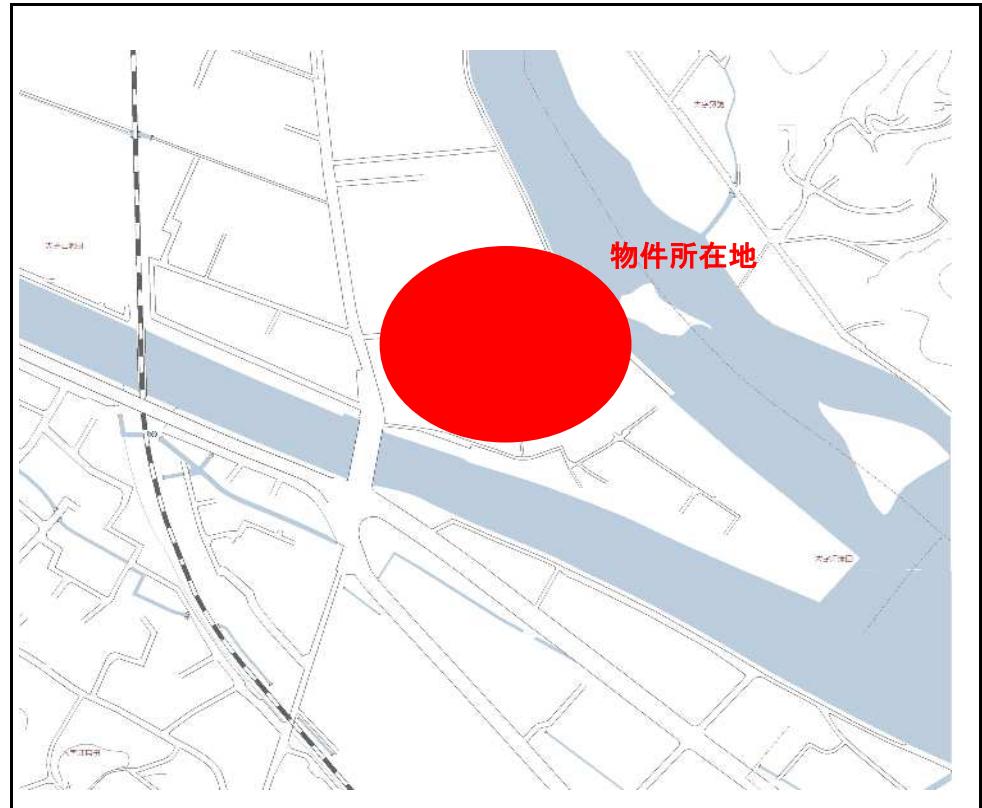
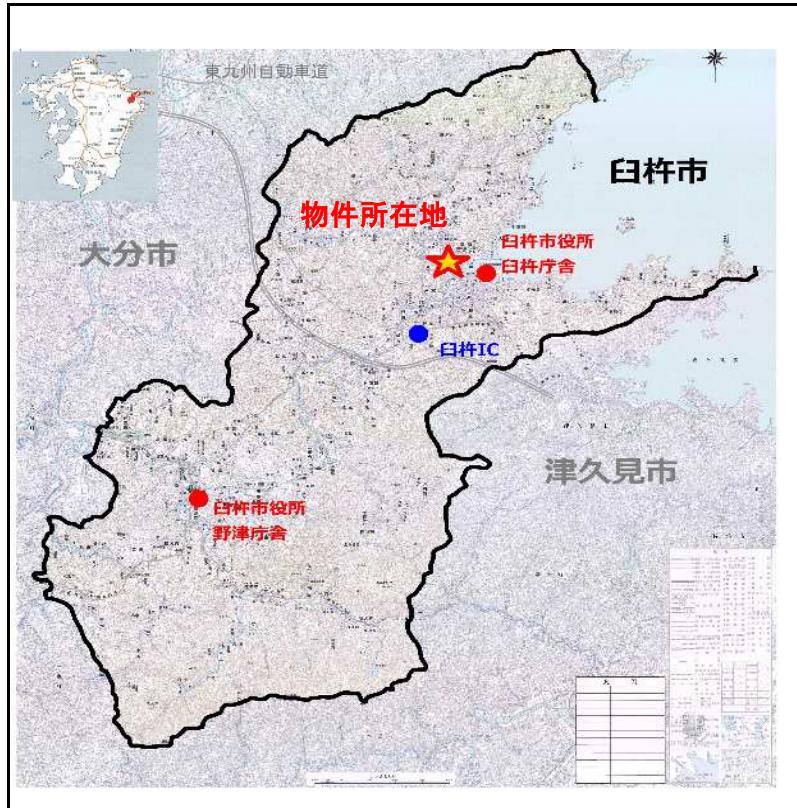
和室2階



庭



駐車場



周辺地域の特徴

【市街地エリア】

- ・中心市街地からも近い場所に位置しており、買い物場所や学校が近いなど利便性のよい地域です。
- ・一方で山、川などの自然も近く、のどかな生活環境です。
- ・洪水津波想定区域内に入っており、洪水浸水深区分は「0.5m以上3m未満」、津波浸水深区分は「1m以上3m未満」です。なお、その他土砂災害警戒区域には入っていません。