

登録No.

459

外観



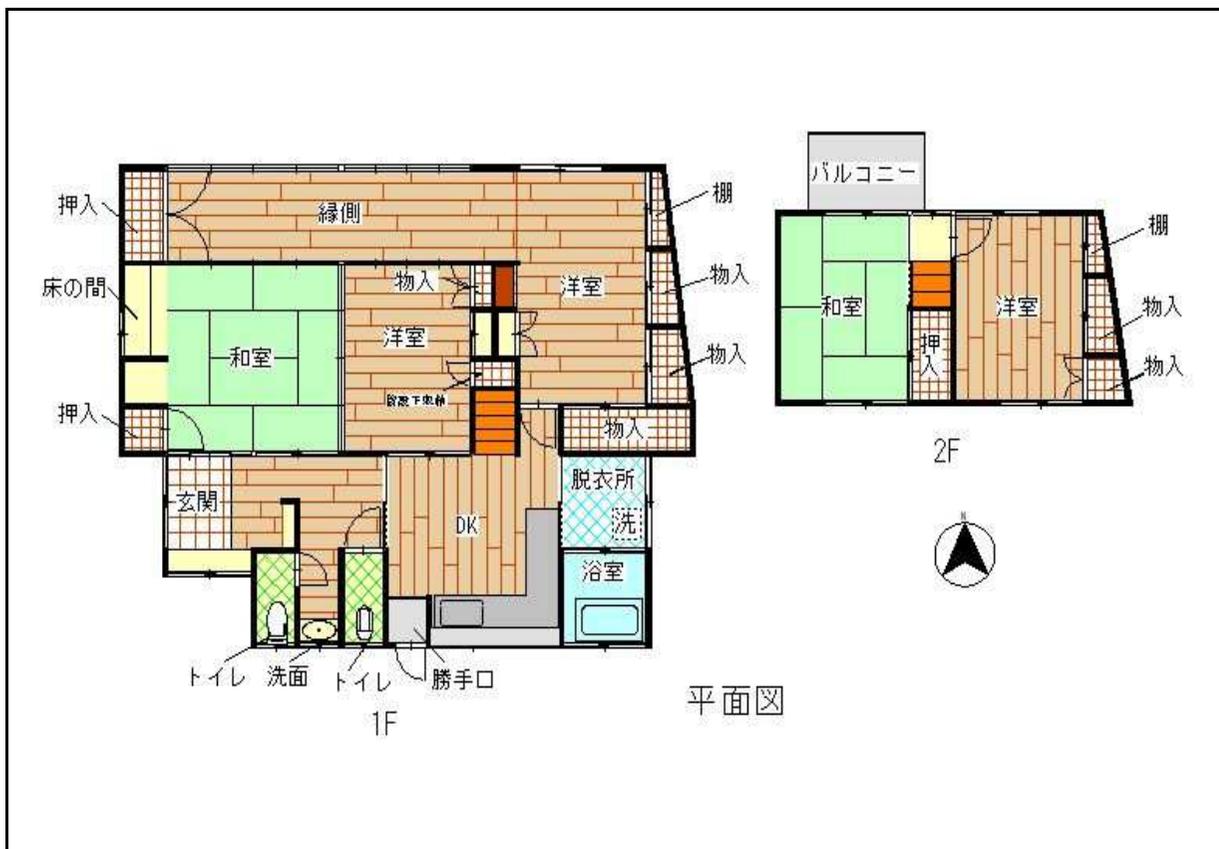
主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	1.1km
市役所	臼杵庁舎	1.7km
病院	コスモス病院	4.0km
小学校	臼杵小学校	1.4km
中学校	東中学校	1.5km
スーパー	最寄りのスーパー	1.1km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.1km
高速IC	臼杵IC	3.8km

物件情報

所在地		臼杵市大字海添(南海添)		
契約形態		賃貸		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和43年(1968年)		
	敷地面積	188.42㎡		
	間取り	5DK 和室×2、洋室×3、DK、浴室、トイレ×2		
契約条件	賃料(月額)	45,000円		
	売買価格	-		
管理状況	空き家になった時期	令和6年(2024年)		
	補修等の要否	補修不要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	CATVなし
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (軽1台)		
	物置	なし ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他	ベランダ有り(2階)		

間取り



屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- 木造2階建ての賃貸物件（床面積：1階79.03㎡、2階15.21㎡）です
- 初期費用は敷金が家賃1ヶ月分で、ペットは不可です。
- 入居者が決まり次第、所有者様がふすま・網戸・畳の改修を行います。
- 軽自動車1台分の駐車スペース（屋根付き）があり、また、2軒隣りに月極駐車場があります。

その他の写真



玄関



脱衣所 & 洗濯機置き場



和室(1階)



洋室(1階)



縁側



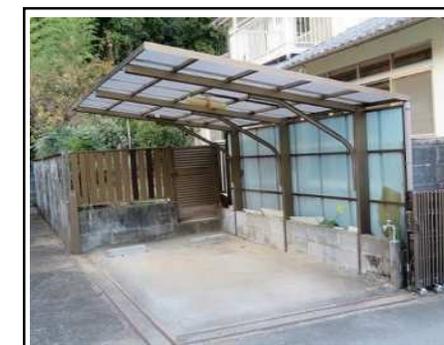
洋室(2階)



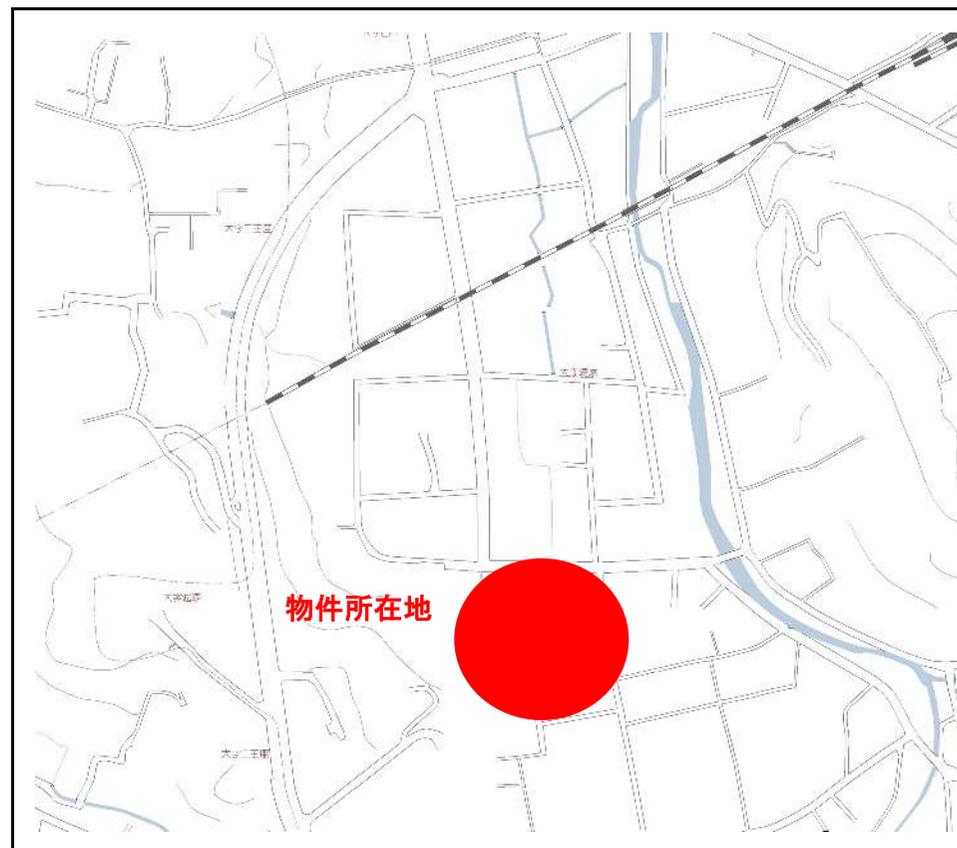
和室(2階)



庭



駐車場



周辺地域の特徴 【市街地エリア】

- 中心市街地に近く、スーパーやコンビニなどもほど近い位置にある利便性のよい地域です。
- 物件までの道幅が狭く離合はできませんが、普通自動車は通行できます。
- 急傾斜地警戒区域、洪水津波想定区域内に入っており、洪水浸水深区分「0.5m以上3m未満」、津波浸水深区分「1m以上3m未満」です。