

外観



主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	1.1km
市役所	臼杵庁舎	1.2km
病院	コスモス病院	2.8km
小学校	臼杵小学校	0.9km
中学校	東中学校	1.0km
スーパー	最寄りのスーパー	0.3km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.4km
高速IC	臼杵IC	3.1km

物件情報

所在地		臼杵市大字臼杵(新町)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	鉄骨造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和45年(1970年)		
	敷地面積	99.16㎡		
	間取り	7DK		
		和室×3、洋室×4、DK、浴室、トイレ×2		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	250万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和3年(2021年)		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	CATVなし
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (軽1台)		
	物置	有り (中二階部分)		
	庭	なし ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



建物の特徴

- 鉄骨造2階建て物件（床面積：1階 49.87㎡、2階 41.32㎡）です。
- 増改築されており（未登記）、売却が決まれば所有者様が登記等を行います。
- 天井、壁、階段に雨漏り跡、床に傷みがあります。屋根等各所の点検と改修が必要です。
- 中2階に広めの納戸（8畳程度）があります。また、軽自動車1台分のシャッター付き車庫（幅2.1m、奥行き5.2m、高さ2.0m）があります。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洗面所



洋室(1階)



納戸(中2階)



洋室(2階)



和室(2階)



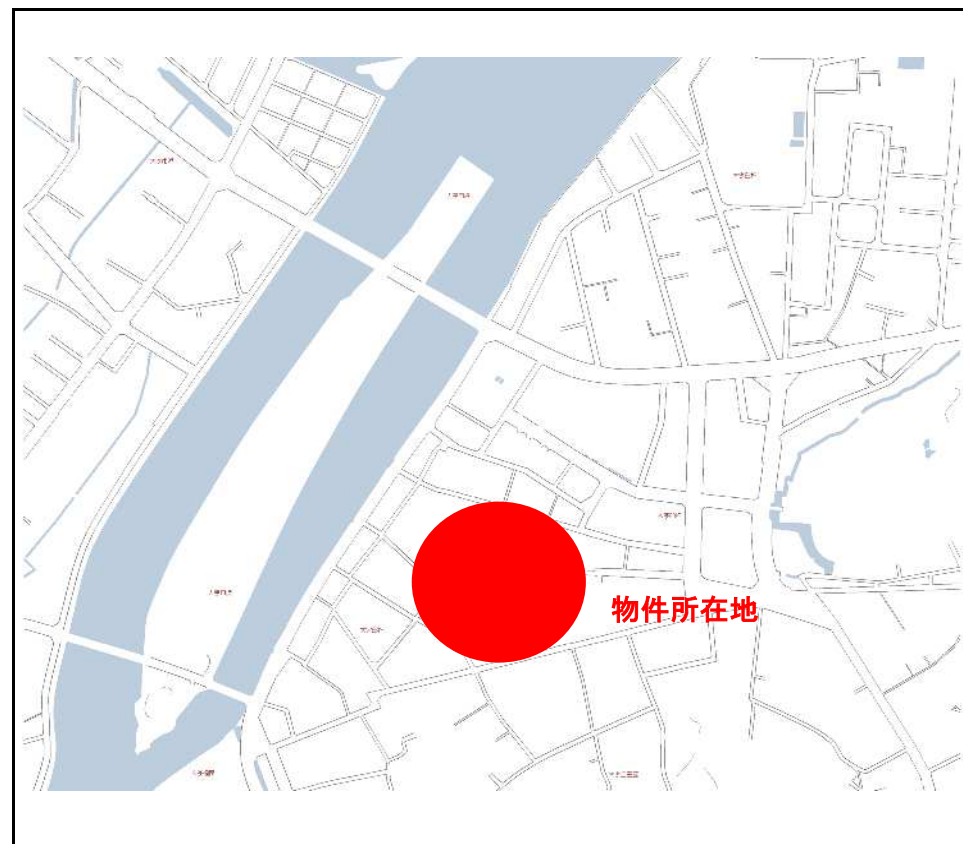
和室一部板敷(2階)



トイレ(2階)



駐車スペース



周辺地域の特徴 【市街地エリア】

- 中心市街地（旧城下町地区）に位置しており、スーパー、コンビニおよび八町大路（商店街）等の買い物場所や銀行等も近くにあり、利便性のよい地域です。
- 観光名所「二王座歴史の道」にも近いなど、当市の趣のある雰囲気を感じられる地域です。
- 津波洪水想定区域内に位置しており、浸水深区分は洪水：「0.5m未満」、津波：「1m以上3m未満」となっています。