

登録No.

457

外観



主要施設へのアクセス

| | | |
|------|----------|-------|
| 駅 | 熊崎駅 | 1.7km |
| 市役所 | 臼杵庁舎 | 2.7km |
| 病院 | コスモス病院 | 0.9km |
| 小学校 | 市浜小学校 | 1.3km |
| 中学校 | 西中学校 | 1.0km |
| スーパー | 最寄りのスーパー | 0.7km |
| コンビニ | 最寄りのコンビニ | 1.2km |
| 高速IC | 臼杵IC | 3.5km |

物件情報

| | | | | |
|------|-----------|-------------------------|------|--------|
| 物件概要 | 所在地 | 臼杵市大字江無田(田篠川) | | |
| | 契約形態 | 売買 | | |
| | 構造 | 木造 | | |
| | 階数 | 平屋 | | |
| | 建築年(築年数) | 昭和32年(1957年) | | |
| | 敷地面積 | 147.90m ² | | |
| 契約条件 | 間取り | 3K+倉庫 和室×3、台所、浴室、トイレ | | |
| | 賃料(月額) | - | | |
| 管理状況 | 売買価格 | 400万円(応相談) | | |
| | 空き家になった時期 | 平成21年(2009年) | | |
| 設備状況 | 補修等の要否 | 中規模の補修が必要 | | |
| | 電気 | 引き込み済み | 風呂 | 灯油 |
| | ガス | プロパンガス | エアコン | なし |
| | 水道 | 上水道 | CATV | CATVなし |
| | 下水道 | 下水道 | その他 | |
| | トイレ | 洋式水洗 | | |
| 附帯物件 | 駐車場 | 有り (2~3台) | | |
| | 物置 | 有り () | | |
| | 庭 | なし () | | |
| | 田・畠 | なし () | | |
| | その他 | | | |

間取り



建物の特徴

- ・木造平屋建てのコンパクトな物件（床面積：40.71m²）です。
 - ・トイレ、玄関や台所は2014年頃にクロスの張り替え等改修しています。
 - ・建物全体に経年劣化が進んでおり、全面的な改修が必要です（浴槽は使用不可）
 - ・道幅が狭く、駐車場の入り口がやや鋭角ですが、縦列で2台及び玄関前に1台、最大で合計3台程度駐車することができます。
 - ・倉庫は増築したもので、洋室としても使用できます。

屋内写真



台所



浴室(使用不可)



トイレ

その他の写真



玄関



和室(4.5帖)



和室(6帖)



和室(3帖)



勝手口



収納



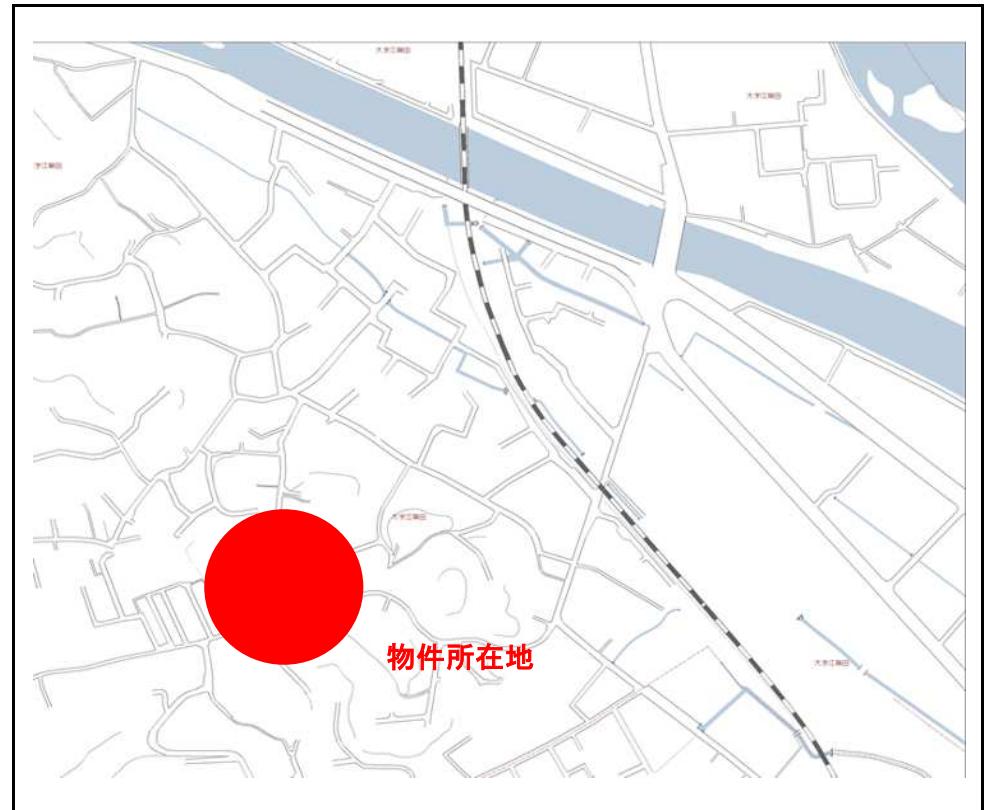
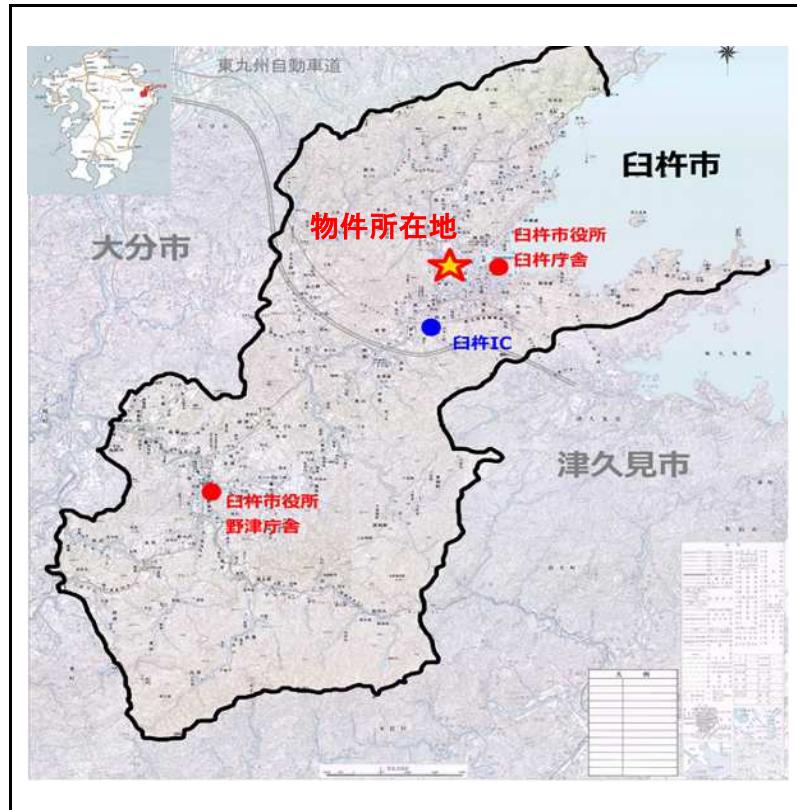
軒先



倉庫



駐車場



周辺地域の特徴

【高台エリア】

- 1.5km圏内にスーパー、病院、小中学校などが揃っており、利便性のよい地域です。
- 近隣は新旧多くの住居が立ち並ぶ住宅地で、臼杵市の中心市街地にも比較的近い位置にあります。
- 近年、人気のある高台エリアで、洪水津波浸水想定区域の対象外となっています。