

登録No.

457

## 外観



## 主要施設へのアクセス

駅	熊崎駅	1.7km
市役所	臼杵庁舎	2.7km
病院	コスモス病院	0.9km
小学校	市浜小学校	1.3km
中学校	西中学校	1.0km
スーパー	最寄りのスーパー	0.7km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.2km
高速IC	臼杵IC	3.5km

## 物件情報

所在地		臼杵市大字江無田(田篠川)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	平屋		
	建築年(築年数)	昭和32年(1957年)		
	敷地面積	147.90㎡		
	間取り	3K+倉庫		
		和室×3、台所、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	400万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	平成21年(2009年)		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	CATVなし
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り ( 2～3台 )		
	物置	有り ( )		
	庭	なし ( )		
	田・畑	なし ( )		
	その他			

間取り



建物の特徴

- 木造平屋建てのコンパクトな物件（床面積：40.71㎡）です。
- トイレ、玄関や台所は2014年頃にクロスの張り替え等改修しています。
- 建物全体に経年劣化が進んでおり、全面的な改修が必要です（浴槽は使用不可）
- 道幅が狭く、駐車場の入り口がやや鋭角ですが、縦列で2台及び玄関前に1台、最大で合計3台程度駐車することができます。
- 倉庫は増築したもので、洋室としても使用できます。

屋内写真



台所

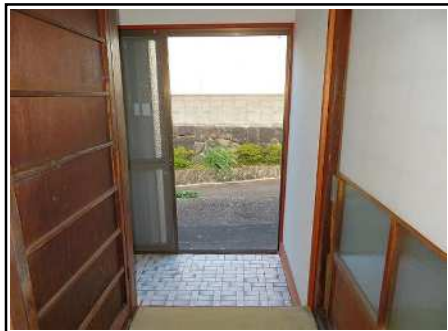


浴室(使用不可)



トイレ

その他の写真



玄関



和室(4.5帖)



和室(6帖)



和室(3帖)



勝手口



収納



軒先

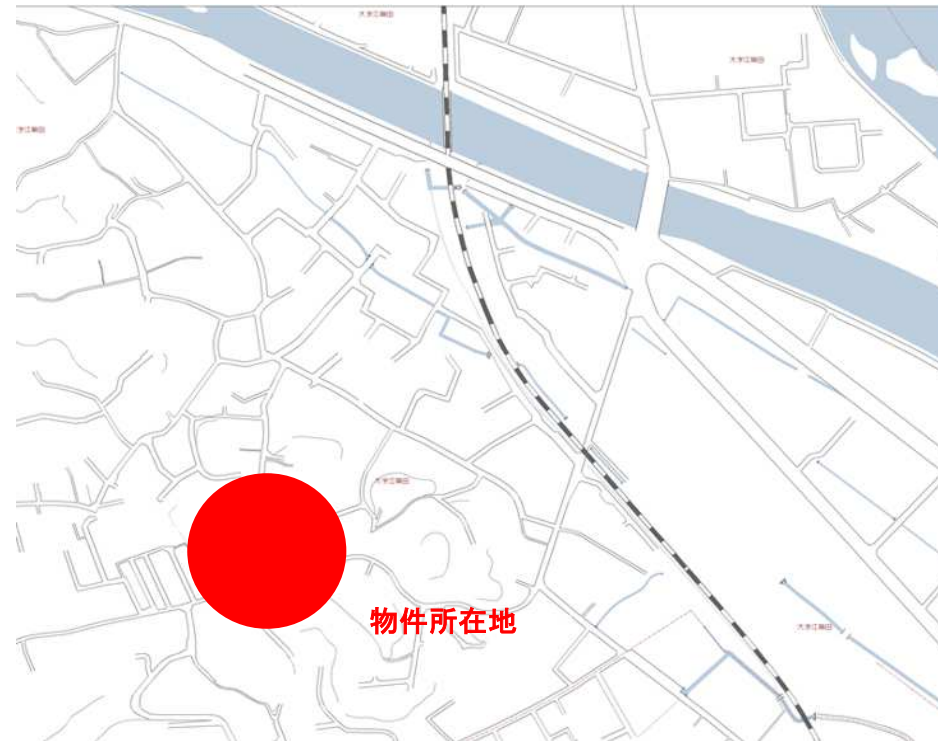


倉庫



駐車場





#### 周辺地域の特徴 【高台エリア】

- 1.5km圏内にスーパー、病院、小中学校などが揃っており、利便性のよい地域です。
- 近隣は新旧多くの住居が立ち並ぶ住宅地で、臼杵市の中心市街地にも比較的近い位置にあります。
- 近年、人気のある高台エリアで、洪水津波浸水想定区域の対象外となっています。