

外観



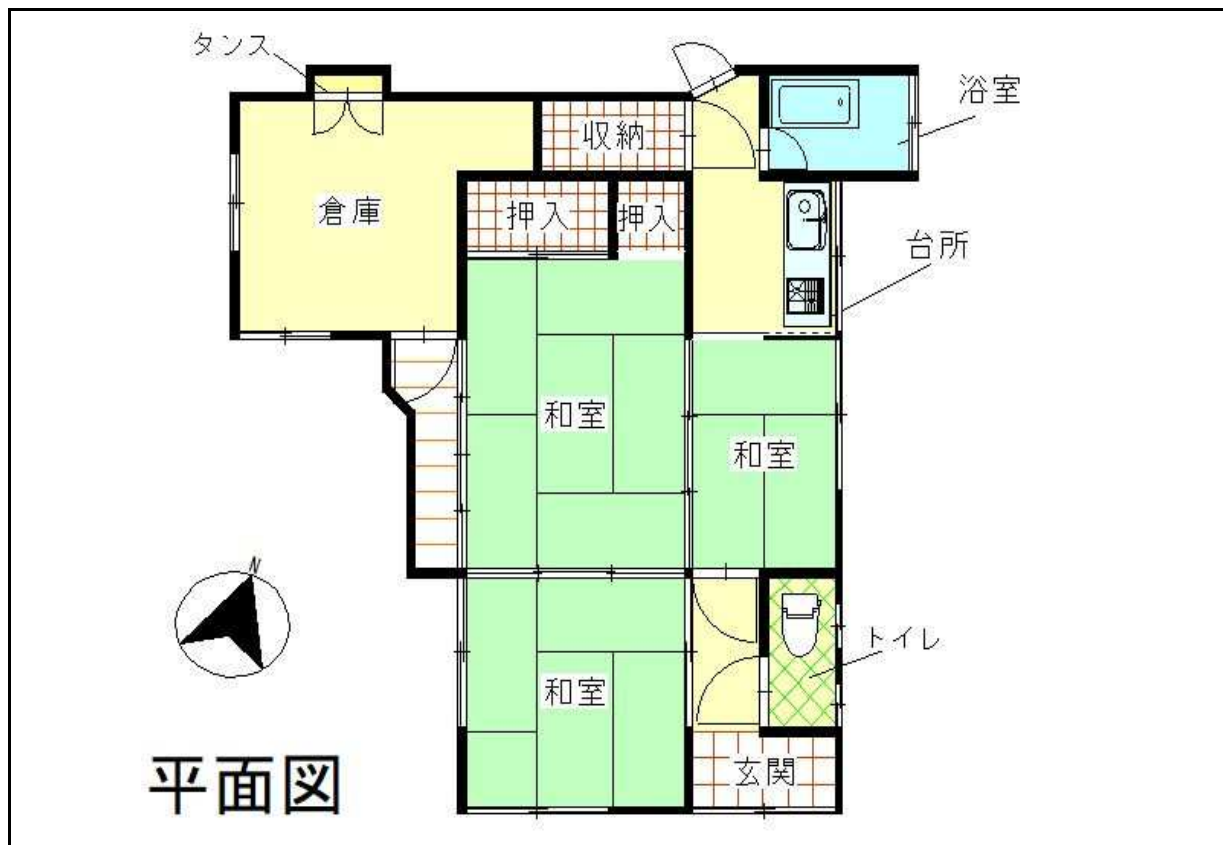
主要施設へのアクセス

駅	熊崎駅	1.7km
市役所	臼杵庁舎	2.7km
病院	コスモス病院	0.9km
小学校	市浜小学校	1.3km
中学校	西中学校	1.0km
スーパー	最寄りのスーパー	0.7km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.2km
高速IC	臼杵IC	3.5km

物件情報

所在地		臼杵市大字江無田(田篠川)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	平屋		
	建築年(築年数)	昭和32年(1957年)		
	敷地面積	147.90㎡		
	間取り	3K+倉庫		
		和室×3、台所、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	450万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	平成21年(2009年)		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	CATVなし
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (2～3台)		
	物置	有り ()		
	庭	なし ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



平面図

建物の特徴

- 木造平屋建てのコンパクトな物件（床面積：40.71㎡）です。
- トイレ、玄関や台所は2014年頃にクロスの張り替え等改修しています。
- 建物全体に経年劣化が進んでおり、全面的な改修が必要です（浴槽は使用不可）
- 道幅が狭く、駐車場の入り口がやや鋭角ですが、縦列で2台及び玄関前に1台、最大で合計3台程度駐車することができます。
- 倉庫は増築したもので、洋室としても使用できます。

屋内写真



台所



浴室(使用不可)



トイレ

その他の写真



玄関



和室(4.5帖)



和室(6帖)



和室(3帖)



勝手口



収納



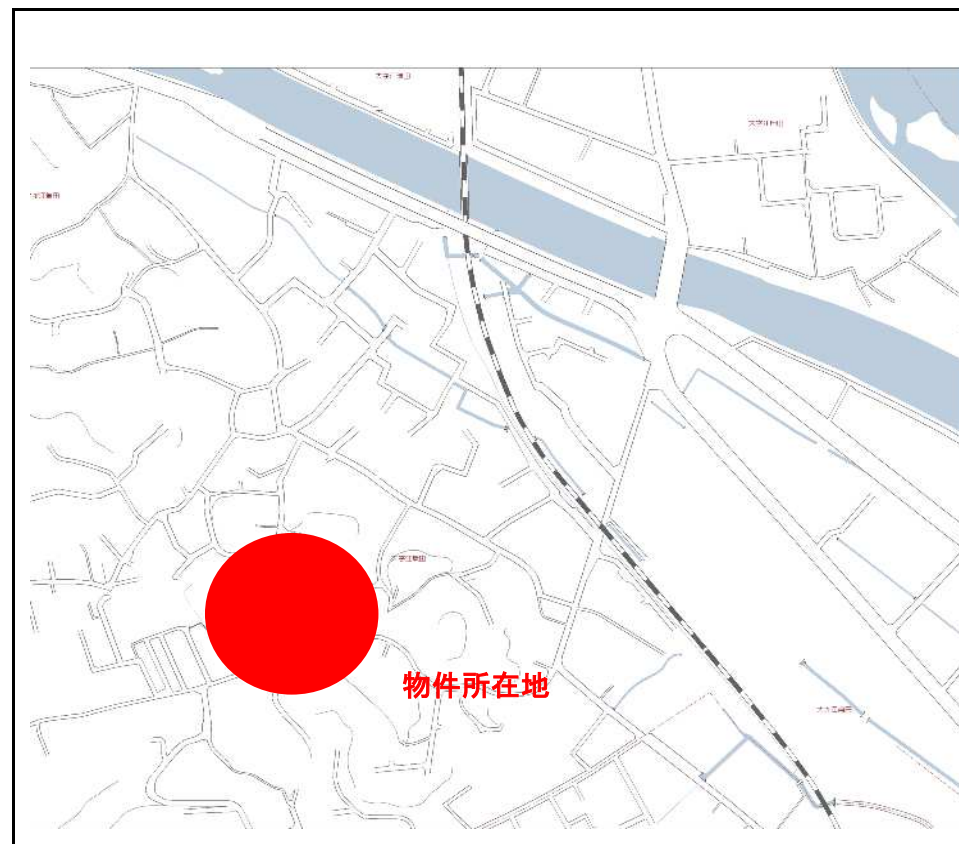
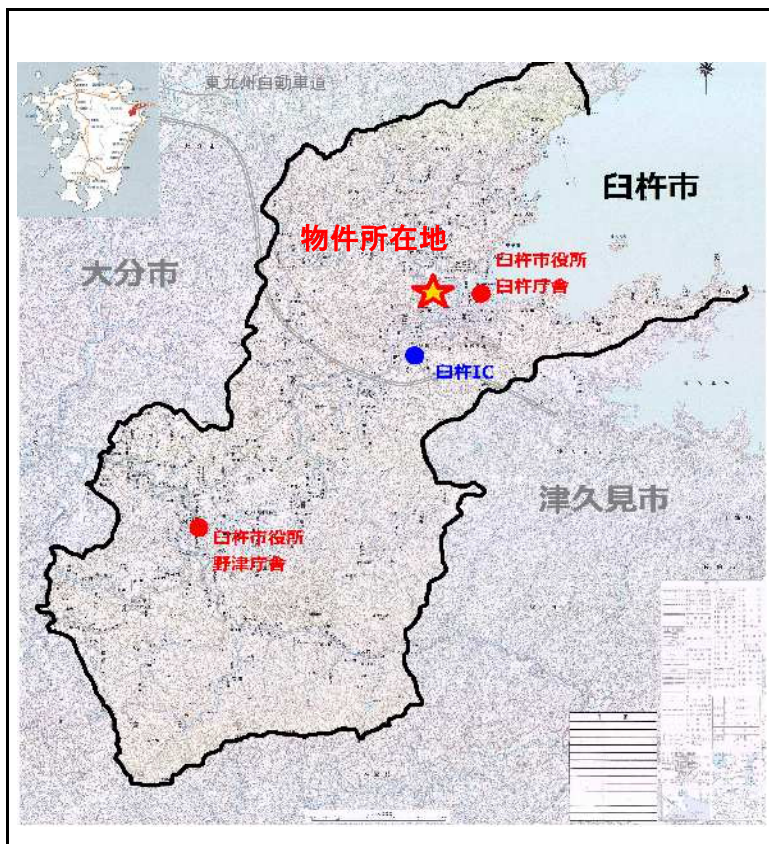
軒先



倉庫



駐車場



周辺地域の特徴 【高台エリア】

- 1.5km圏内にスーパー、病院、小中学校などが揃っており、利便性のよい地域です。
- 近隣は新旧多くの住居が立ち並ぶ住宅地で、臼杵市の中心市街地にも比較的近い位置にあります。
- 近年、人気のある高台エリアで、洪水津波浸水想定区域の対象外となっています。