

登録No.

455

外観



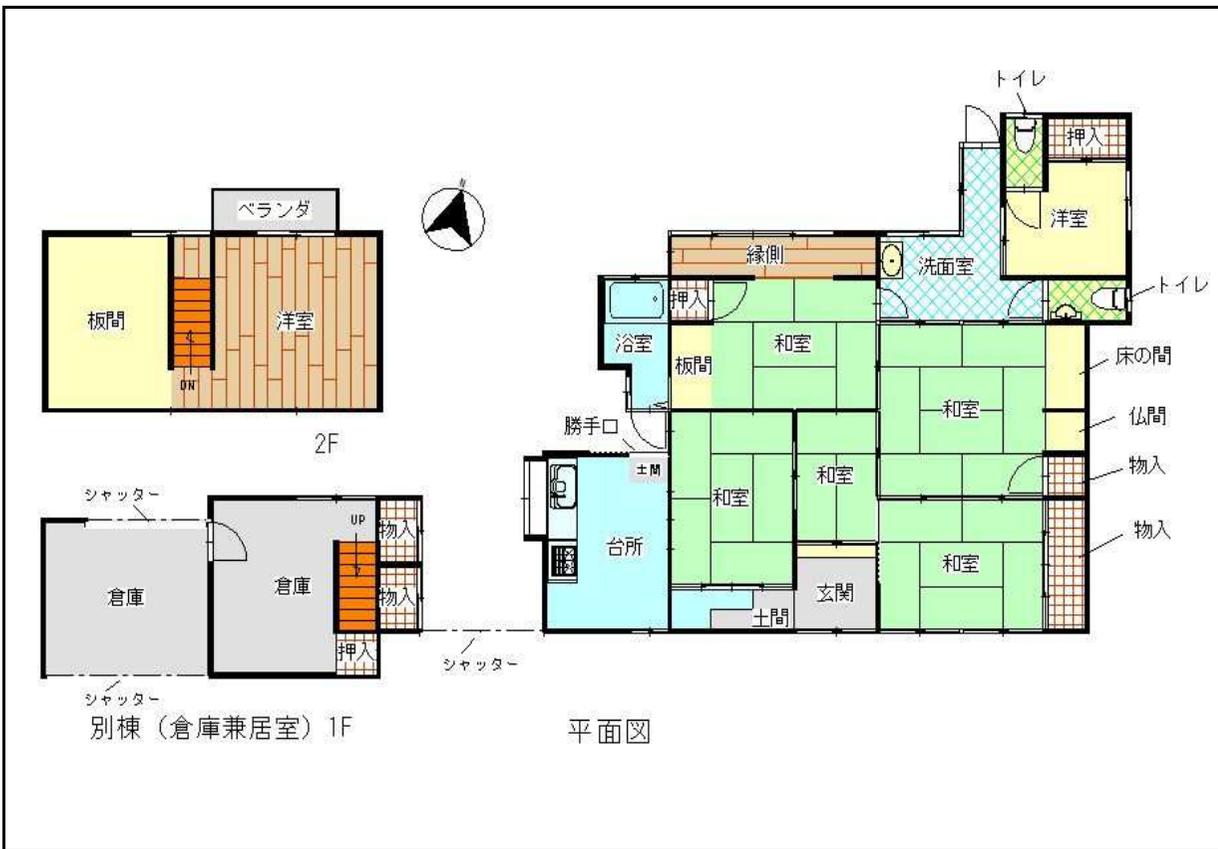
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	5.2km
市役所	臼杵庁舎	7.2km
病院	コスモス病院	5.6km
小学校	臼杵南小学校	1.0km
中学校	南中学校	0.2km
スーパー	最寄りのスーパー	3.6km
コンビニ	最寄りのコンビニ	3.2km
高速IC	臼杵IC	3.3km

物件情報

所在地		臼杵市大字搔懐(搔懐)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	不明、昭和42年及び平成2年増築		
	敷地面積	217.93㎡		
	間取り	5DK+倉庫 和室×5、台所、浴室、トイレ×2		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	240万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和6年(2024年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	合併浄化槽	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (2~3台)		
	物置	有り ()		
	庭	なし ()		
	田・畑	有り (要相談)		
	その他	ベランダ有り(別棟2階)		

間取り



屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- 木造2階建て物件（床面積：1階142.77㎡、2階29.45㎡）で、別棟部分も屋根がつながっているため、床面積に含まれています。
- 経年劣化による傷みがあります。2009年頃、トイレをリフォーム済みです。
- 駐車場はシャッター（高さ2m）を開ければ、2～3台程度の駐車が可能です。
- 点在している田（2041㎡）、畑（695㎡）、山林（122㎡）、原野（49㎡）を併せて、購入することができます。

その他の写真



玄関



洗面室



和室(1階)



和室(1階)



洋室&トイレ(1階)



外観(別棟)



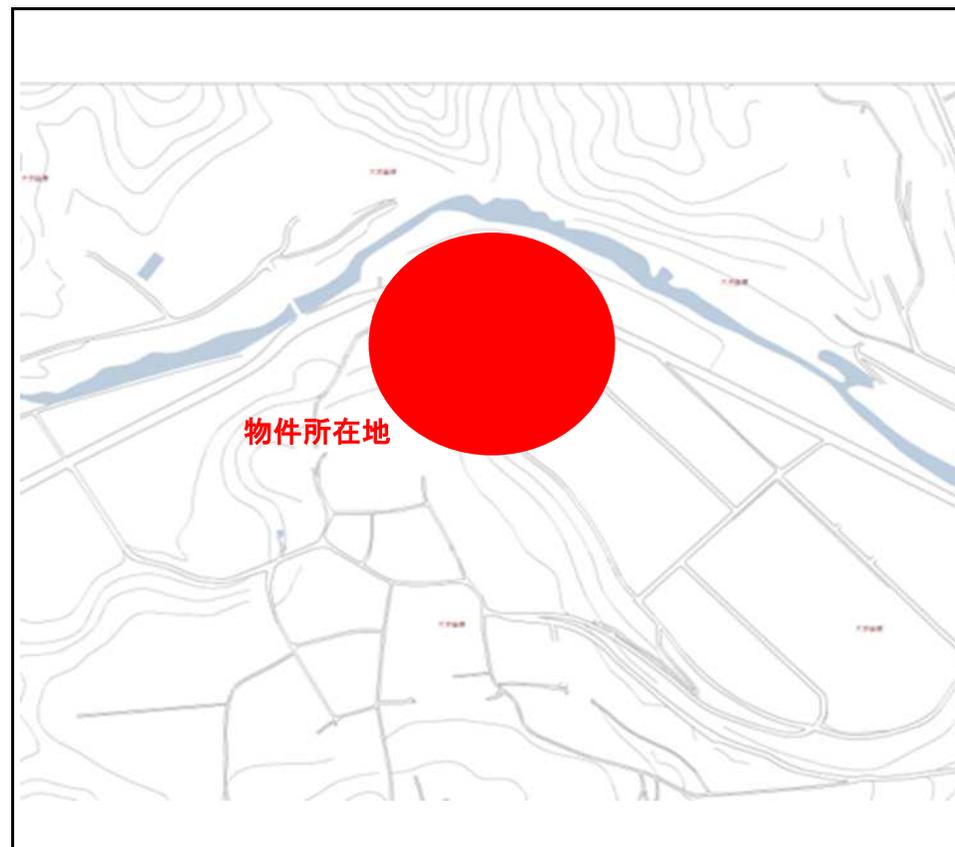
倉庫兼居室(1階)・別棟



倉庫兼居室(2階)・別棟



駐車スペース(シャッターを開けた状態)



周辺地域の特徴 【中山間地域】

- 郊外に位置しており、臼杵石仏が近くにあるなど、周囲は田園風景に囲まれた、のどかな生活環境です。
- 国道502号線沿いで、小中学校や臼杵ICも近いため、比較的利便性の良い地域です。
- 洪水浸水想定区域（浸水深区分は0.5m以上3m未満）に入っています。