

外観



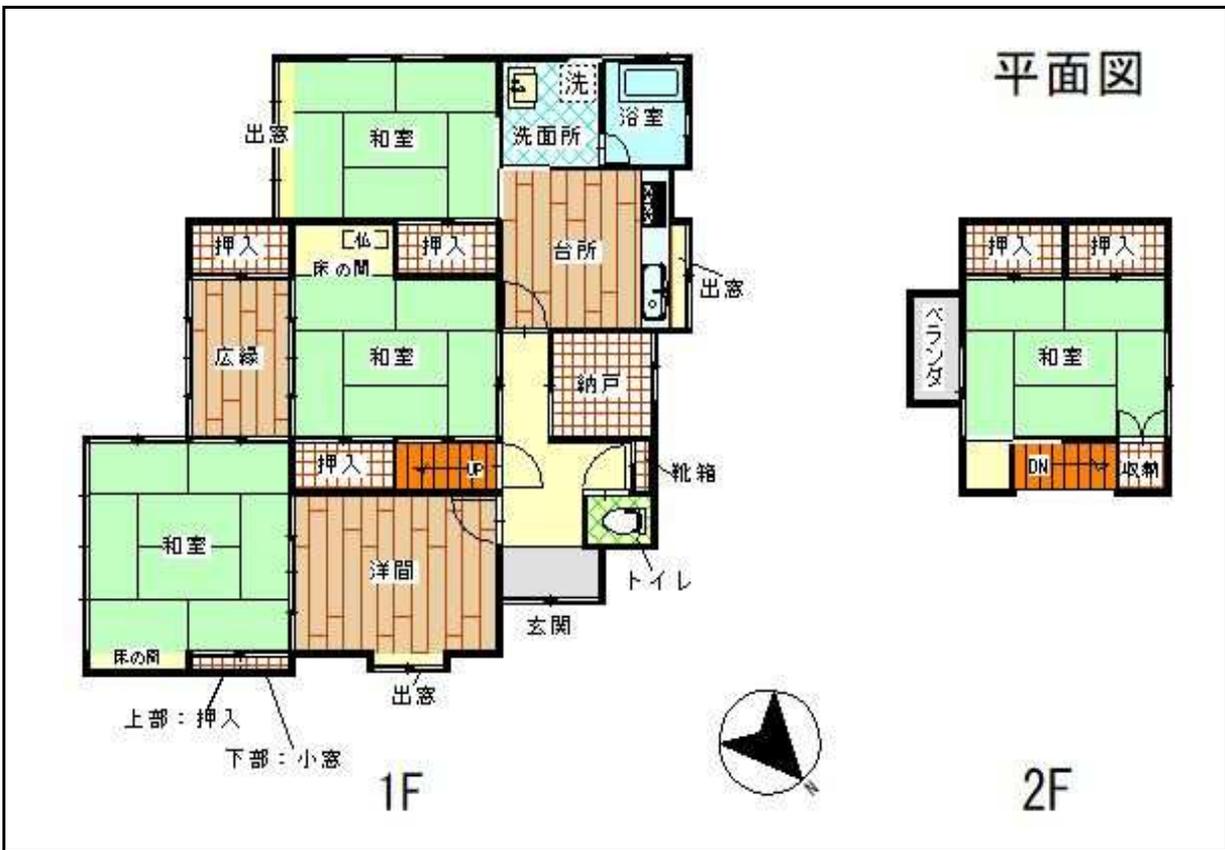
主要施設へのアクセス

駅	熊崎駅	2.2km
市役所	臼杵庁舎	2.6km
病院	コスモス病院	3.6km
小学校	海辺小学校	1.2km
中学校	北中学校	2.4km
スーパー	最寄りのスーパー	1.9km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.2km
高速IC	臼杵IC	6.2km

物件情報

所在地		臼杵市大字諏訪(若葉)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	昭和44年(1969年)		
	敷地面積	234㎡		
	間取り	5K 和室×4、洋室×1、台所、浴室、トイレ、納戸		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	500万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和4年(2022年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	ガスなし	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	合併浄化槽	その他	オール電化
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (2台)		
	物置	有り ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他	ベランダ有り(2階)		

間取り



屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- 部屋数が多い木造2階建て物件（1階77.57㎡、2階19.60㎡）です。
- 全体的に経年劣化による傷みがありますが、比較的、状態は良好です。
- オール電化で、床下の換気ブロアは太陽光発電を使用しています。
- 縦列で2台（普通車1台、軽自動車1台）駐車可能です。また、駐車場奥には物置（駐車不可）と、広縁側には家庭菜園ができる広さの庭があります。

その他の写真



玄関



洗面 & 洗濯機置き場



洋室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



納戸



和室(2階)



庭



物置兼車庫・駐車場



周辺地域の特徴 【海沿いエリア】

- 周辺は閑静な住宅地で、のんびりとした生活環境です。
- 2km圏内にスーパーやコンビニなど買い物場所があり、比較的、利便性のよい地域です。
- 白杵湾が近く、洪水津波想定区域内に位置しています。洪水浸水深区分は「0.5m以上3m未満」、津波浸水深区分は「1m以上3m未満」です。