

外観



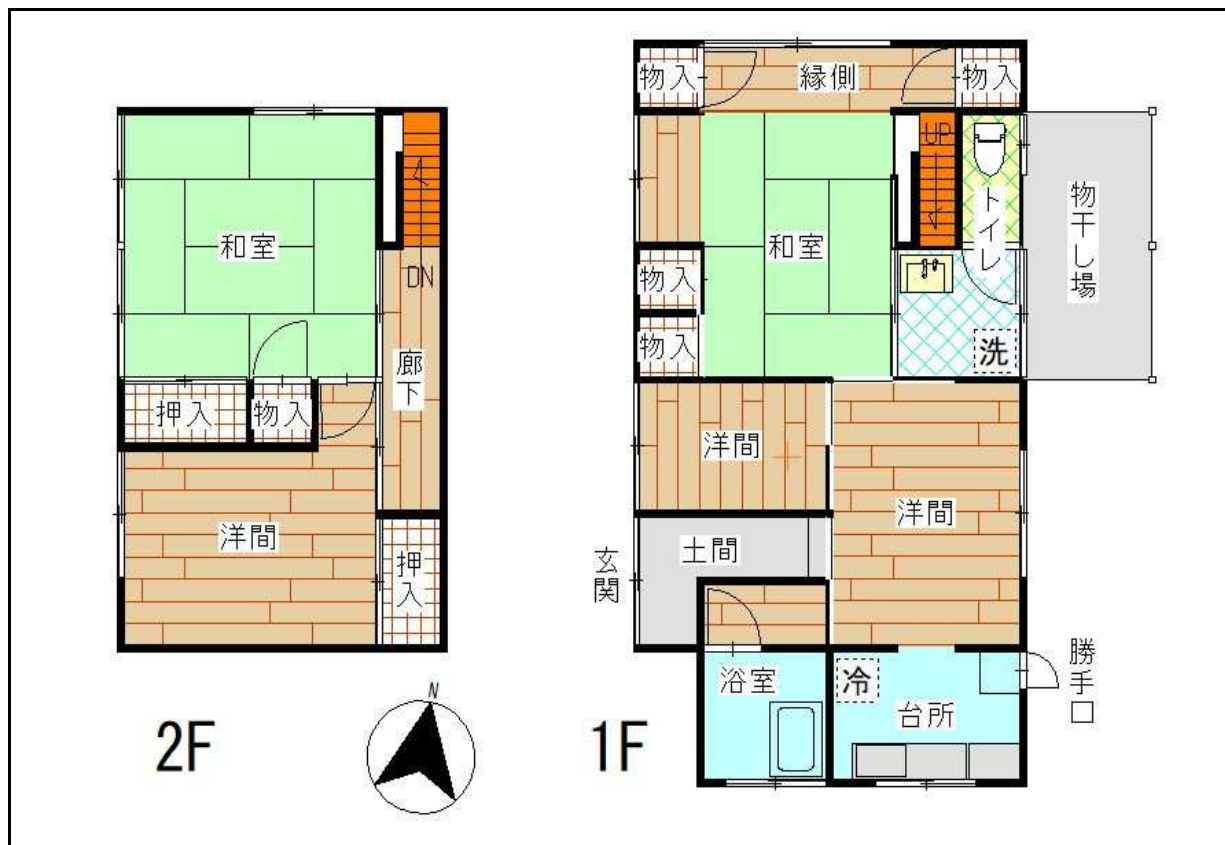
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	5.6km
市役所	臼杵庁舎	7.2km
病院	コスモス病院	5.6km
小学校	臼杵南小学校	1.0km
中学校	南中学校	0.2km
スーパー	最寄りのスーパー	3.6km
コンビニ	最寄りのコンビニ	3.2km
高速IC	臼杵IC	3.9km

物件情報

所在地		臼杵市大字搔懐(竹場)		
契約形態		賃貸		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	昭和元年(1926年)		
	敷地面積	376.92㎡		
	間取り	5K		
		和室×1、洋室×4、台所、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	30,000円		
	売買価格	-		
管理状況	空き家になった時期	令和4年(2022年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	なし	その他	
	トイレ	洋式汲み取り		
附帯物件	駐車場	有り (6～7台可能)		
	物置	なし ()		
	庭	なし ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



建物の特徴

- 木造2階建ての賃貸物件（1階：63.63㎡、2階：33.05㎡）です。
- 初期費用は敷金と礼金が各家賃1ヶ月分です。また、屋外であればペット可です。
- 2024年5月に灯油ボイラーを改修しています。
- 窓サッシ等が開閉しにくいですが、現状での賃貸となります。
- 敷地が広く、自動車6～7台程度の駐車が可能です。

屋内写真



台所



浴室



トイレ(汲み取り)

その他の写真



玄関(土間)



洗面所&洗濯機置き場



洋室(1階)



和室(1階)



洋室(2階)



和室(2階)



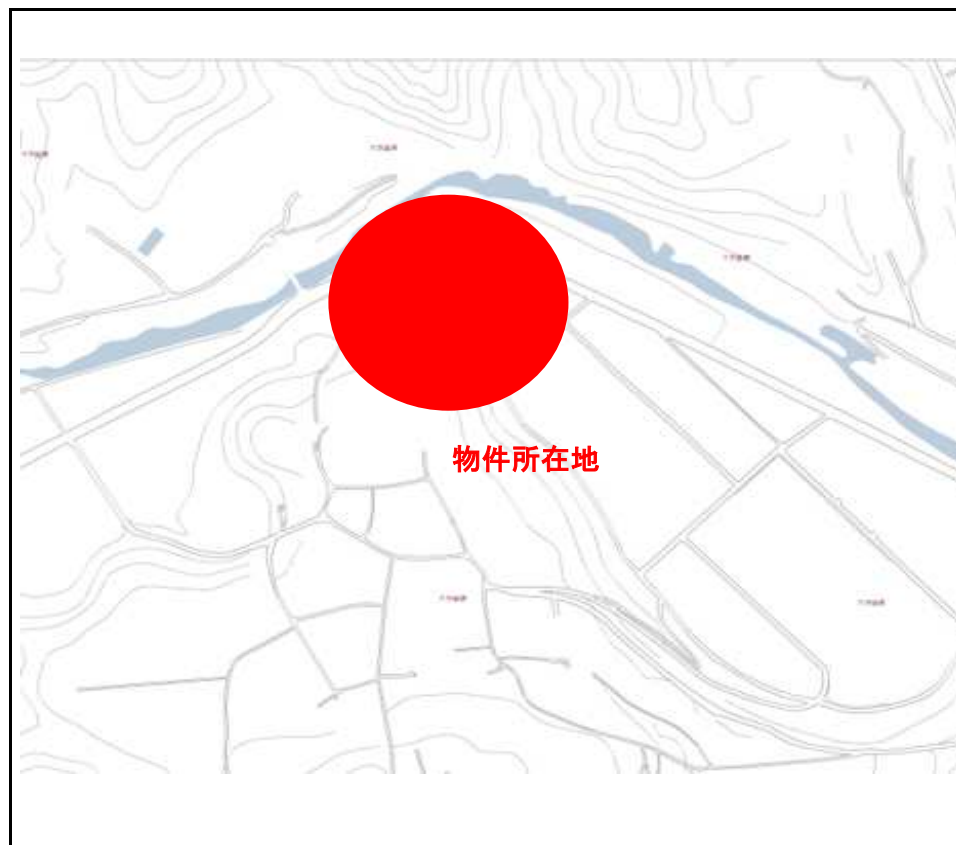
階段



物干し場



駐車スペース



周辺地域の特徴 【中山間地域】

- 郊外に位置しており、国宝白根石仏も近くにあるなど、周囲は田園風景に囲まれた、のどかな生活環境です。
- 4km圏内（国道502号線沿い）には、スーパー、コンビニ等の買い物場所や飲食店等があります。また、小中学校や白根ICも近いため、郊外ではありますが、比較的利便性の良い地域です。
- 土砂災害警戒区域（急傾斜地）、および洪水浸水想定区域（浸水深区分は0.5m以上3m未満）に入っています。