

外観



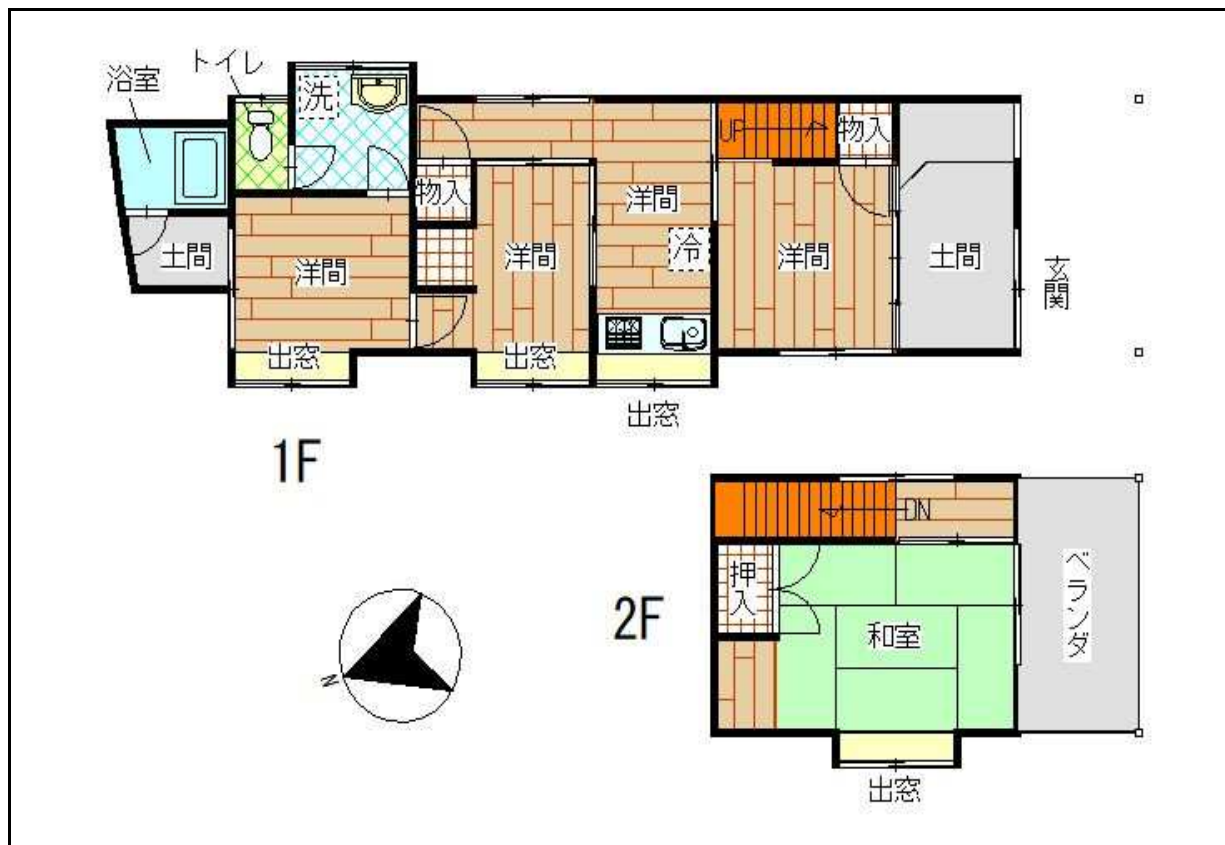
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	5.0km
市役所	臼杵庁舎	6.5km
病院	コスモス病院	4.9km
小学校	臼杵南小学校	0.3km
中学校	南中学校	0.9km
スーパー	最寄りのスーパー	2.9km
コンビニ	最寄りのコンビニ	2.5km
高速IC	臼杵IC	3.3km

物件情報

所在地		臼杵市大字搔懐(竹場)		
契約形態		賃貸		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	不明		
	敷地面積	89.45㎡		
	間取り	4K		
		和室×1、洋室×3、台所、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	30,000円		
	売買価格	-		
管理状況	空き家になった時期	平成28年(2016年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	なし	その他	
	トイレ	洋式汲み取り		
附帯物件	駐車場	有り (付近に数台可)		
	物置	なし ()		
	庭	なし ()		
	田・畑	なし ()		
	その他	ベランダあり(2階)		

間取り



建物の特徴

- コンパクトな木造2階建ての賃貸物件（1階：57.85㎡、2階：29.75㎡）です。
- 初期費用は敷金と礼金が各家賃1ヶ月です。また、ペットを飼うことはできません。
- 2024年5月に床フローリング、玄関扉、流し台、灯油ボイラーを改修済みです。
- 窓サッシ等が開閉しにくいですが、現状での賃貸となります。
- 物件に駐車スペースはありませんが、約150m離れた場所に、無料で数台駐車できるスペースがあります。

屋内写真



台所



浴室



トイレ(汲み取り)

その他の写真



玄関



洗面台 & 洗濯機置き場



洋室(1階)



洋室(1階)



洋室(1階)



和室(2階)



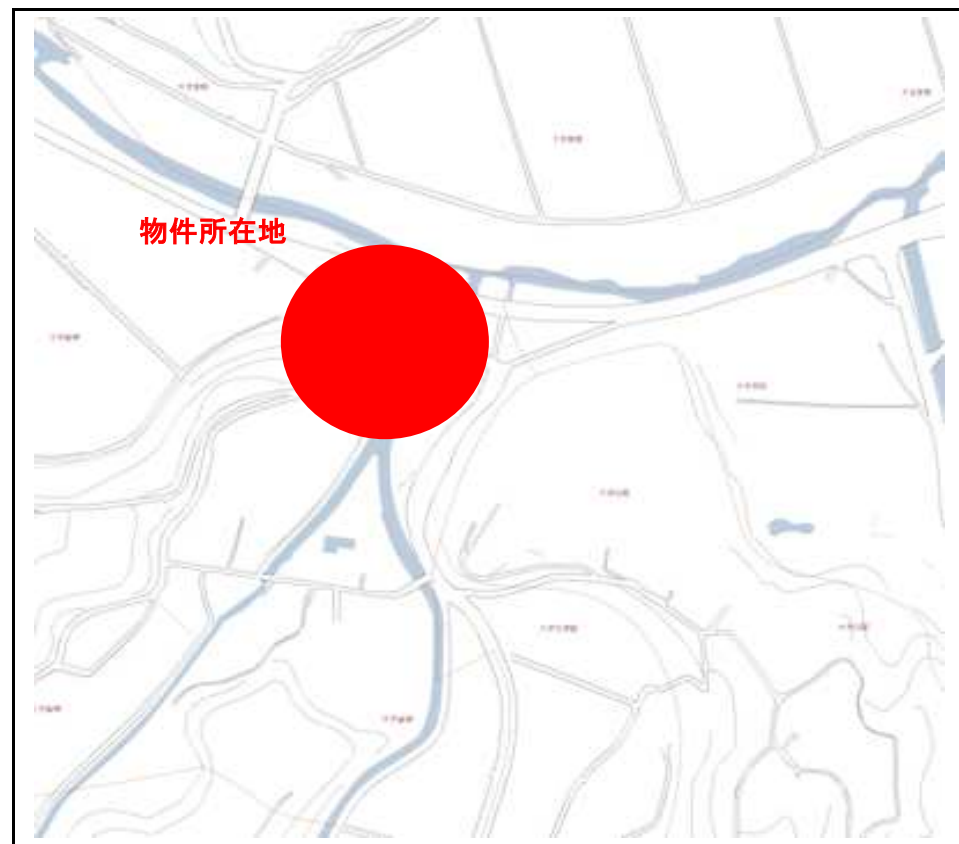
階段



ベランダ(2階)



駐車スペース



周辺地域の特徴【中山間地域】

- 郊外に位置しており、国宝臼杵石仏も近くにあるなど、田園風景に囲まれた、のどかな生活環境です。
- 3km圏内（国道502号線沿い）には、スーパー、コンビニ等の買い物場所や飲食店等があります。また、小中学校、郵便局、病院、臼杵ICも近いため、郊外ではありますが、比較的利便性の良い地域です。
- 洪水浸水想定区域（浸水深区分は0.5m以上3m未満）に入っています。