

外観



主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	1.0km
市役所	臼杵市役所	1.9km
病院	コスモス病院	3.0km
小学校	福良ヶ丘小学校	0.8km
中学校	東中学校	1.6km
スーパー	最寄りのスーパー	0.8km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.1km
高速IC	臼杵IC	2.5km

物件情報

所在地		臼杵市大字二王座(塩田)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	不明		
	敷地面積	96.58㎡		
	間取り	3K		
		洋室×1、和室×2、台所、浴室、トイレ、納戸		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	250万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和6年(2024年)6月		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	なし
	下水道	下水道	その他	ガス給湯器なし
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (小型普通車1台)		
	物置	なし ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



建物の特徴

- 木造2階建てのコンパクトな物件（1階51.28㎡、2階43.74㎡、離れ15.52㎡）のため、单身や2人世帯におすすめです。
- 経年劣化による廊下や床のたわみなど、全体的な補修・改修が必要です
- 車庫（高さ：約2.6m）は、小型普通車1台の駐車スペースがあります。また、シャッターの真ん中にある柱は取り外すことができます。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洋室(1階)



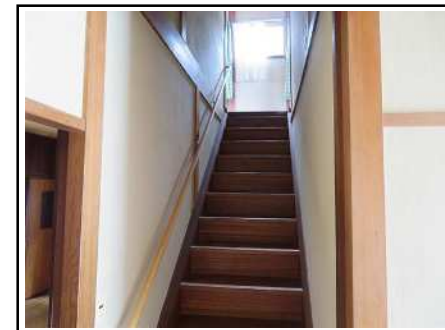
洗面台



和室(2階)



和室(2階)



階段



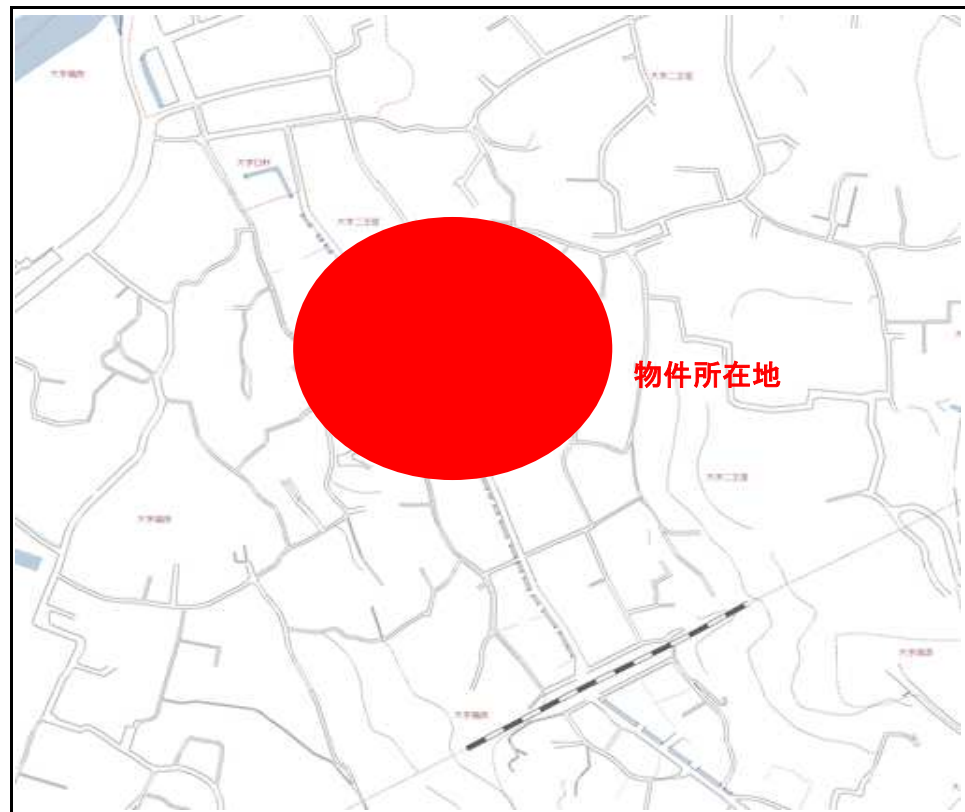
納戸(離れ)



中庭・渡り廊下



車庫



周辺地域の特徴

- 中心市街地に位置しており、利便性のよい地域です。
- 観光名所「二王座歴史の道」にも近いなど、当市の趣のある雰囲気を感じ取れる地域です。
- 洪水浸水深区分「0.5m以上3m未満」、津波浸水深区分は「1m以上3m未満」となっています。