

外観



主要施設へのアクセス

| | | |
|------|----------|-------|
| 駅 | 上臼杵駅 | 1.0km |
| 市役所 | 臼杵市役所 | 1.9km |
| 病院 | コスモス病院 | 3.0km |
| 小学校 | 福良ヶ丘小学校 | 0.8km |
| 中学校 | 東中学校 | 1.6km |
| スーパー | 最寄りのスーパー | 0.8km |
| コンビニ | 最寄りのコンビニ | 1.1km |
| 高速IC | 臼杵IC | 2.5km |

物件情報

| | | | | |
|------|-----------|------------------------------|------|---------|
| 所在地 | | 臼杵市大字二王座(塩田) | | |
| 契約形態 | | 売買 | | |
| 物件概要 | 構造 | 木造 | | |
| | 階数 | 2階 | | |
| | 建築年(築年数) | 不明 | | |
| | 敷地面積 | 96.58㎡ | | |
| | 間取り | 3K 洋室×1、和室×2、台所、浴室、トイレ、納戸 | | |
| 契約条件 | 賃料(月額) | - | | |
| | 売買価格 | 300万円(応相談) | | |
| 管理状況 | 空き家になった時期 | 令和6年(2024年)6月 | | |
| | 補修等の要否 | 中規模の補修が必要 | | |
| 設備状況 | 電気 | 引き込み済み | 風呂 | ガス |
| | ガス | プロパンガス | エアコン | なし |
| | 水道 | 上水道 | CATV | なし |
| | 下水道 | 下水道 | その他 | ガス給湯器なし |
| | トイレ | 洋式水洗 | | |
| 附帯物件 | 駐車場 | 有り (小型普通車1台) | | |
| | 物置 | なし () | | |
| | 庭 | 有り () | | |
| | 田・畑 | なし () | | |
| | その他 | | | |

間取り



屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- 木造2階建てのコンパクトな物件（1階51.28㎡、2階43.74㎡、離れ15.52㎡）のため、単身や2人世帯におすすめです。
- 経年劣化による廊下や床のたわみなど、全体的な補修・改修が必要です
- 車庫（高さ：約2.6m）は、小型普通車1台の駐車スペースがあります。また、シャッターの真ん中にある柱は取り外すことができます。

その他の写真



玄関



洋室(1階)



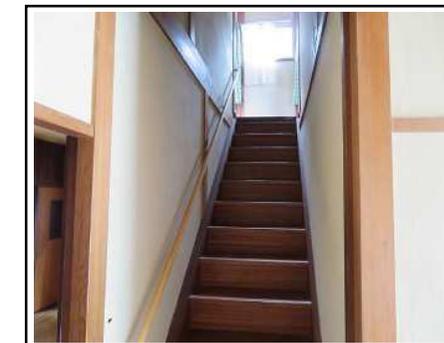
洗面台



和室(2階)



和室(2階)



階段



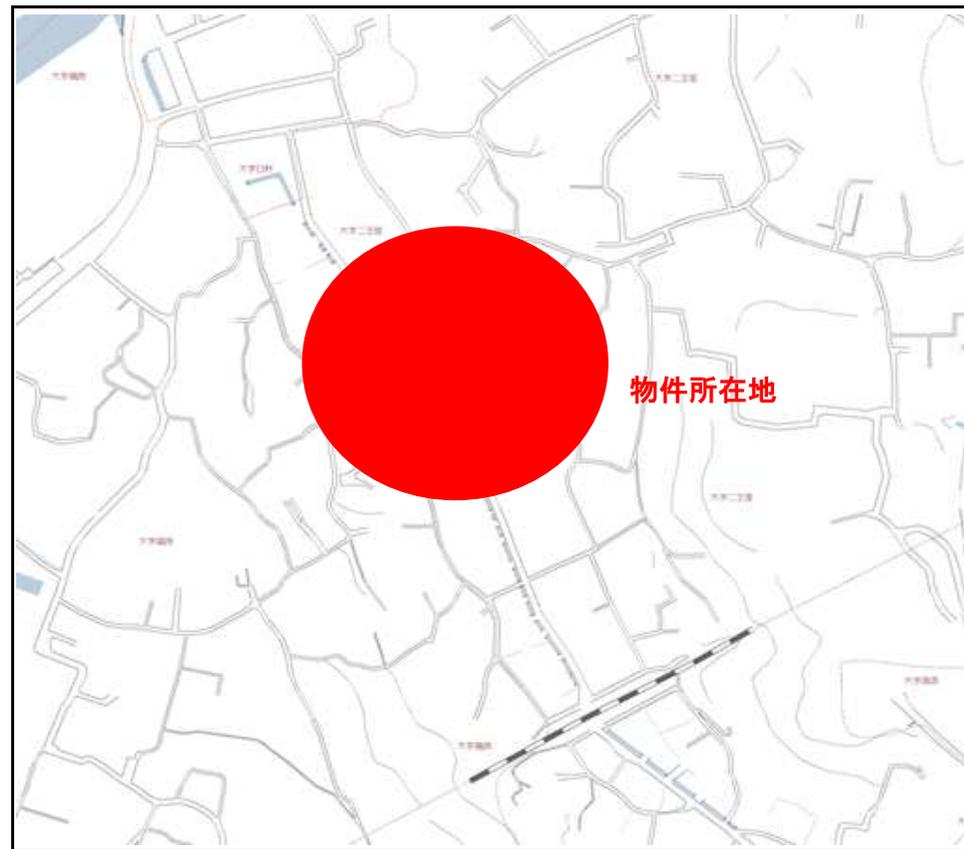
納戸(離れ)



中庭・渡り廊下



車庫



周辺地域の特徴

- 中心市街地に位置しており、利便性のよい地域です。
- 観光名所「二王座歴史の道」にも近いなど、当市の趣のある雰囲気を感じ取れる地域です。
- 洪水浸水深区分「0.5m以上3m未満」、津波浸水深区分は「1m以上3m未満」となっています。