

## 外観



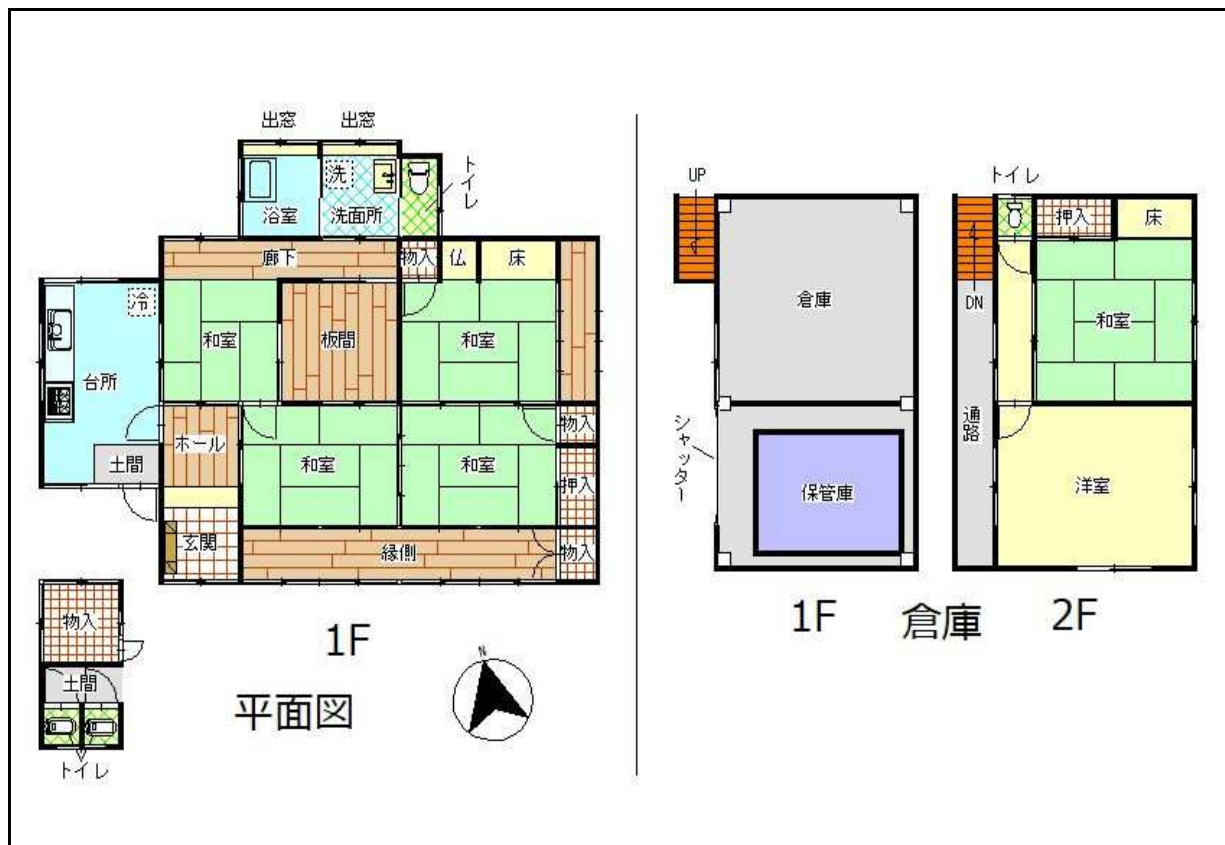
## 主要施設へのアクセス

駅	菅尾駅(豊肥線)	5.4km
市役所	野津庁舎	5.8km
病院	岩田医院	5.8km
小学校	南野津小学校	2.3km
中学校	野津中学校	5.2km
スーパー	最寄りのスーパー	5.1km
コンビニ	最寄りのコンビニ	4.5km
高速IC	臼杵IC	18.9km

## 物件情報

所在地		臼杵市野津町大字秋山(長小野)		
契約形態		賃貸		
物件概要	構造	木造		
	階数	平屋		
	建築年(築年数)	不明		
	敷地面積	151㎡		
	間取り	5K		
		和室×4、洋室×1、台所、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	40,000円		
	売買価格	-		
管理状況	空き家になった時期	令和元年(2019年)		
	補修等の要否	補修不要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	なし
	下水道	合併浄化槽	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り ( 4～5台 )		
	物置	有り ( 別棟(2階建) )		
	庭	有り ( )		
	田・畑	有り ( 約6～8㎡ )		
	その他	家庭菜園スペースあり		

## 間取り



## 屋内写真



台所



浴室



トイレ

## 建物の特徴

- ・ 木造平屋建て物件で、同じ敷地内に2階建て倉庫兼居室があります。
- ・ 初期費用は礼金が家賃2ヶ月分で、敷金は必要ありません。
- ・ 屋外であれば、ペットを飼うことはできます（室内はペット不可）。
- ・ 物件までの進入路は坂道となっており、道路幅は広くない（幅員約2.7m）ですが、普通車も通行することができます。

その他の写真



玄関



和室(居間)



洗面台 & 洗濯機置き場



和室



板間



縁側



畑 & 庭



別棟(倉庫兼居室)



物件までの進入道路





- 豊かな自然に囲まれた地域であり、両隣の家まで少し離れていることから、のんびりと暮らしたい方におすすめです。
- 野津町商店街まで約6km離れていますが、物件のすぐ前に幹線道路が通っているため、比較的アクセスはよいです。
- 土砂災害警戒区域、洪水津波浸水想定区域には入っていません。