

外観



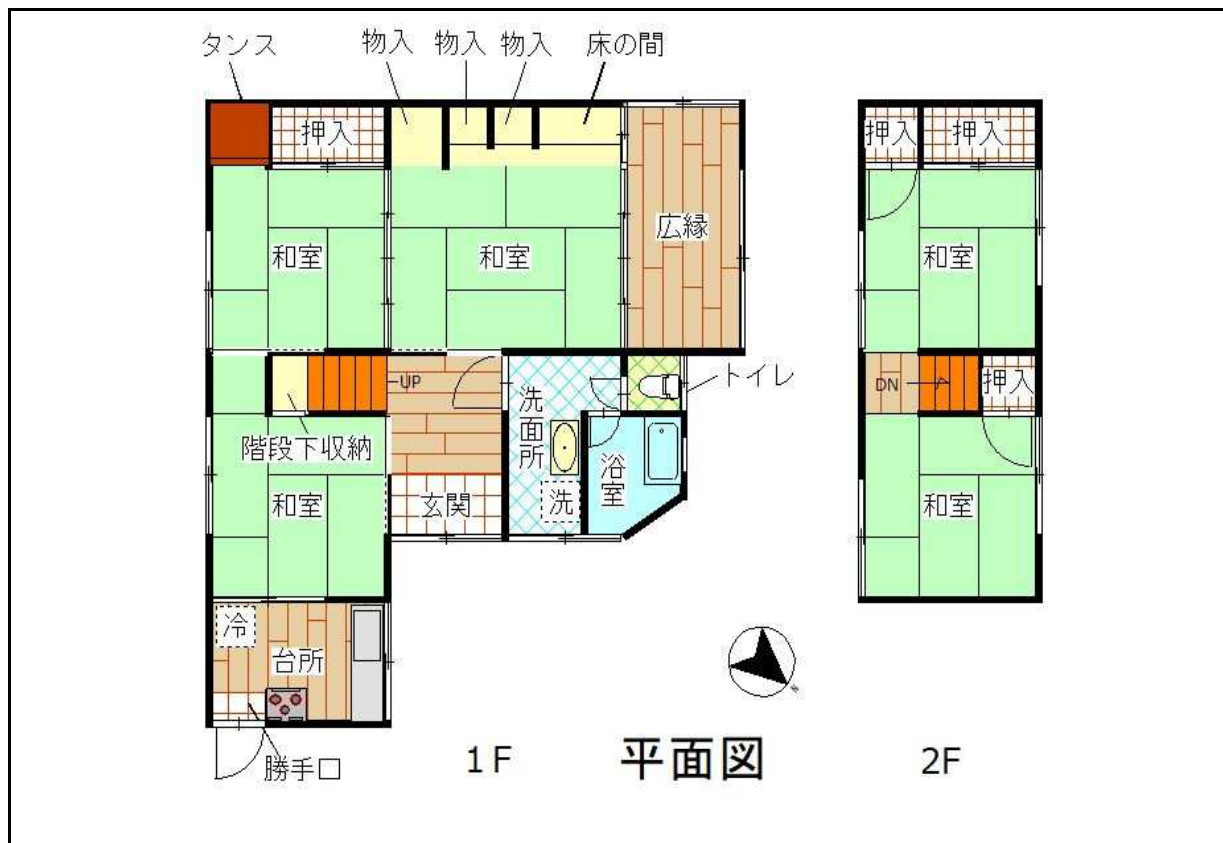
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	1.5km
市役所	臼杵市役所	3.0km
病院	コスモス病院	2.4km
小学校	福良ヶ丘小学校	1.6km
中学校	西中学校	1.5km
スーパー	最寄りのスーパー	1.0km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.6km
高速IC	臼杵IC	1.6km

物件情報

所在地		臼杵市大字福良(温井)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	軽量鉄骨造		
	階数	2階		
	建築年	昭和50年(1975年)		
	敷地面積	162.57㎡		
	間取り	5K		
		和室×5、台所、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	400万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和元年(2019年)		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	ガスなし	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	なし
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (小型普通車1台)		
	物置	有り ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



屋内写真



台所



浴室

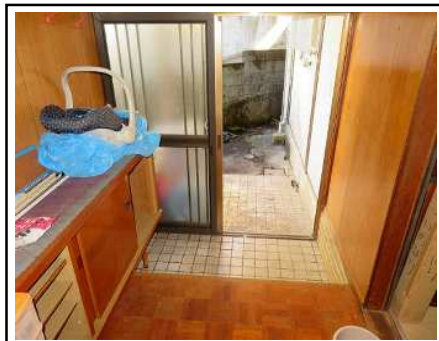


トイレ

建物の特徴

- 軽量鉄骨造の2階建て（1階：63.93㎡、2階：23.20㎡）で、オール電化物件となっています。
- 経年劣化による傷みや給湯器のファンが壊れているなど、中規模程度の補修が必要です。
- 小型普通車1台を駐車できる屋根付き車庫があります。

その他の写真



玄関



和室(1階)



洗面台



和室(1階)



和室(1階)



縁側



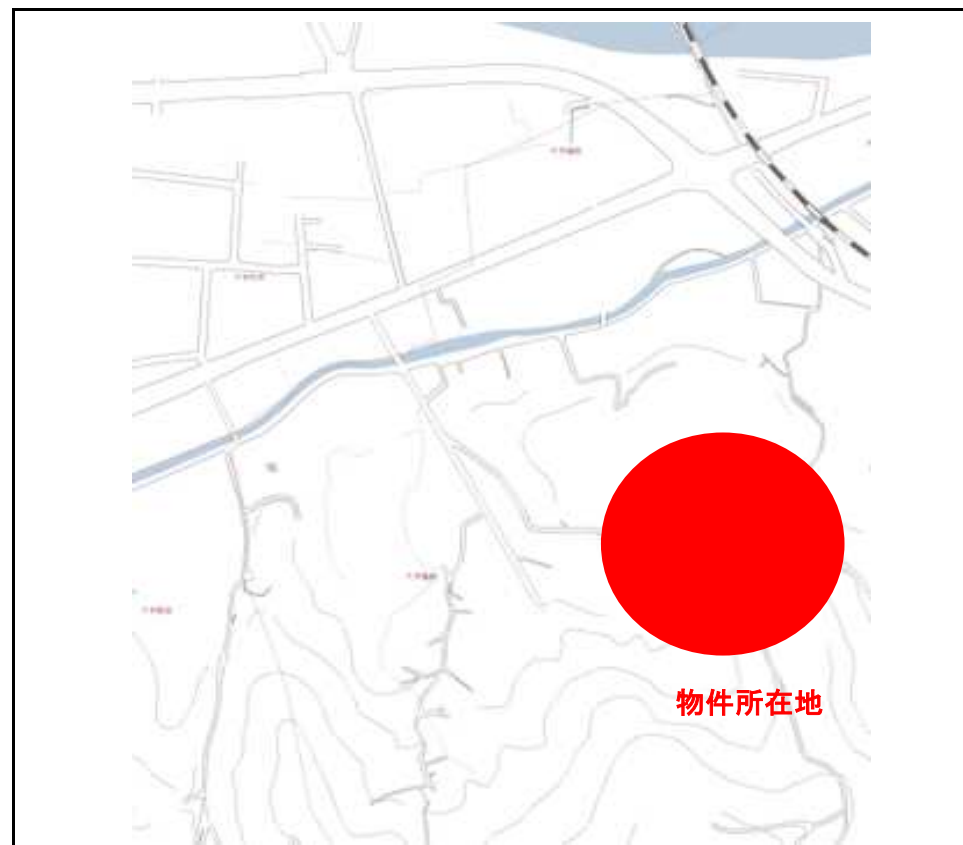
和室(2階)



和室(2階)



駐車場



周辺地域の特徴 【中山間地域】

- 高台に位置しており、自然に囲まれた、のどかな生活環境です。
- 物件から400mほど坂道を下ると国道502号線に出るため、買い物場所や臼杵ICなどが近くにあります。
- 土砂災害警戒区域や洪水・津波の浸水区域には入っていません。