

登録No.

439

外観



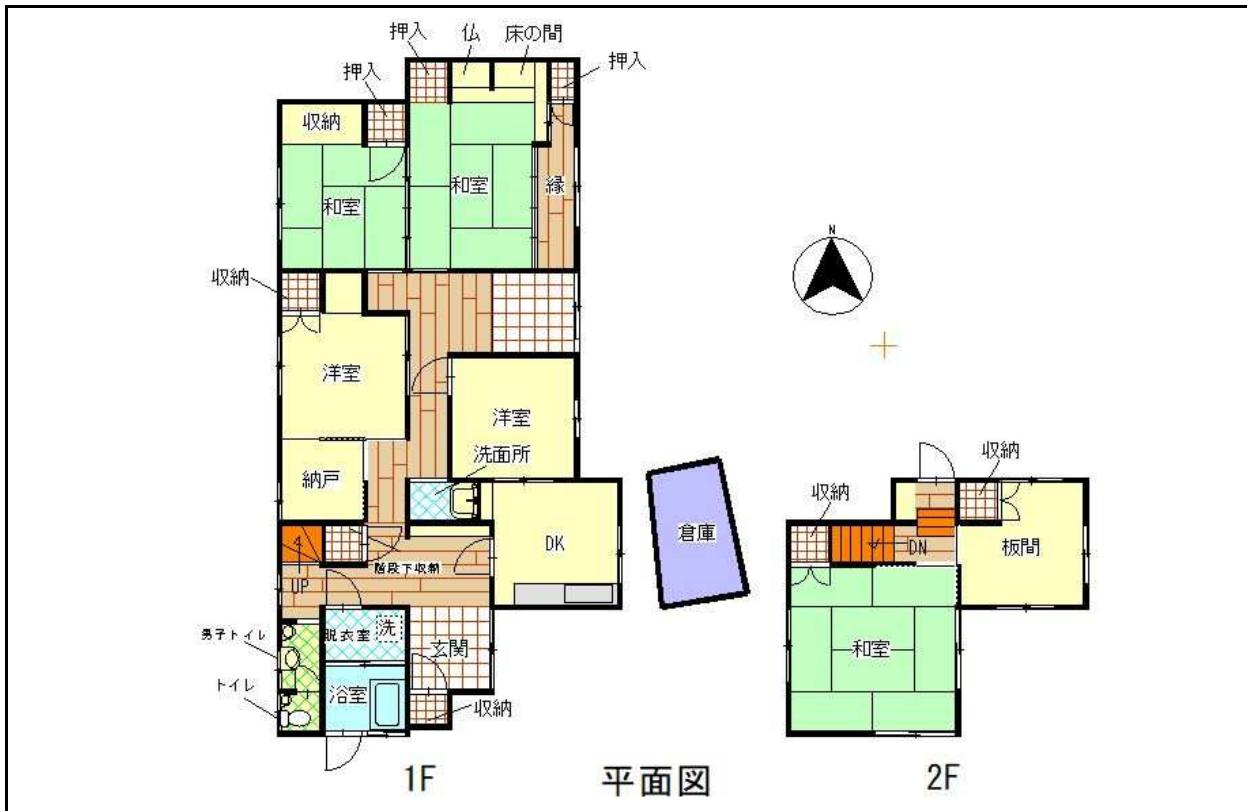
主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	6.1km
市役所	臼杵市役所	6.7km
病院	コスモス病院	9.4km
小学校	臼杵小学校	7.1km
中学校	東中学校	6.9km
スーパー	最寄りのスーパー	6.8km
コンビニ	最寄りのコンビニ	6.0km
高速IC	臼杵IC	10.5km

物件情報

物件概要	所在地	臼杵市大字風成(風成)		
	契約形態	売買		
	構造	木造・コンクリートブロック造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和43年(1968年)		
	敷地面積	208.26m ²		
契約条件	間取り	6DK 和室×3、洋室×3、DK、浴室、トイレ		
	賃料(月額)	-		
管理状況	売買価格	70万円(応相談)		
	空き家になった時期	令和4年(2022年)		
設備状況	補修等の要否	小規模の補修が必要		
	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	単独浄化槽	その他	浴槽の栓がない
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	なし ()		
	物置	有り ()		
	庭	有り ()		
	田・畠	なし ()		
	その他			

間取り



建物の特徴

- ・2階建ての海近物件（1階 $111.89m^2$ 、2階 $34.75m^2$ ）です。
- ・経年劣化（クロスの剥がれ、天井板浮き等）による傷みや洗面室のドアが外れているなど小規模程度の補修が必要です。
- ・物件までの道幅が狭く、車での乗り入れはできません。
- ・駐車場はなく、近くに地区駐車場（年額4,000円/1台）があります。

屋内写真



その他の写真



玄関



和室(1階)



洗面台



和室(1階)



洋室(1階)



洋室(1階)



和室(2階)



屋上



倉庫



周辺地域の特徴

【海沿いエリア】

- 臼杵湾に臨む、のどかな漁港のある海沿いエリアに位置しています。
- 海から近い物件を探している方や魚釣りが好きな方におすすめです。
- 土石流警戒区域、津波浸水想定区域（浸水深区分0.3m以上1m未満）に入っています。