

外観



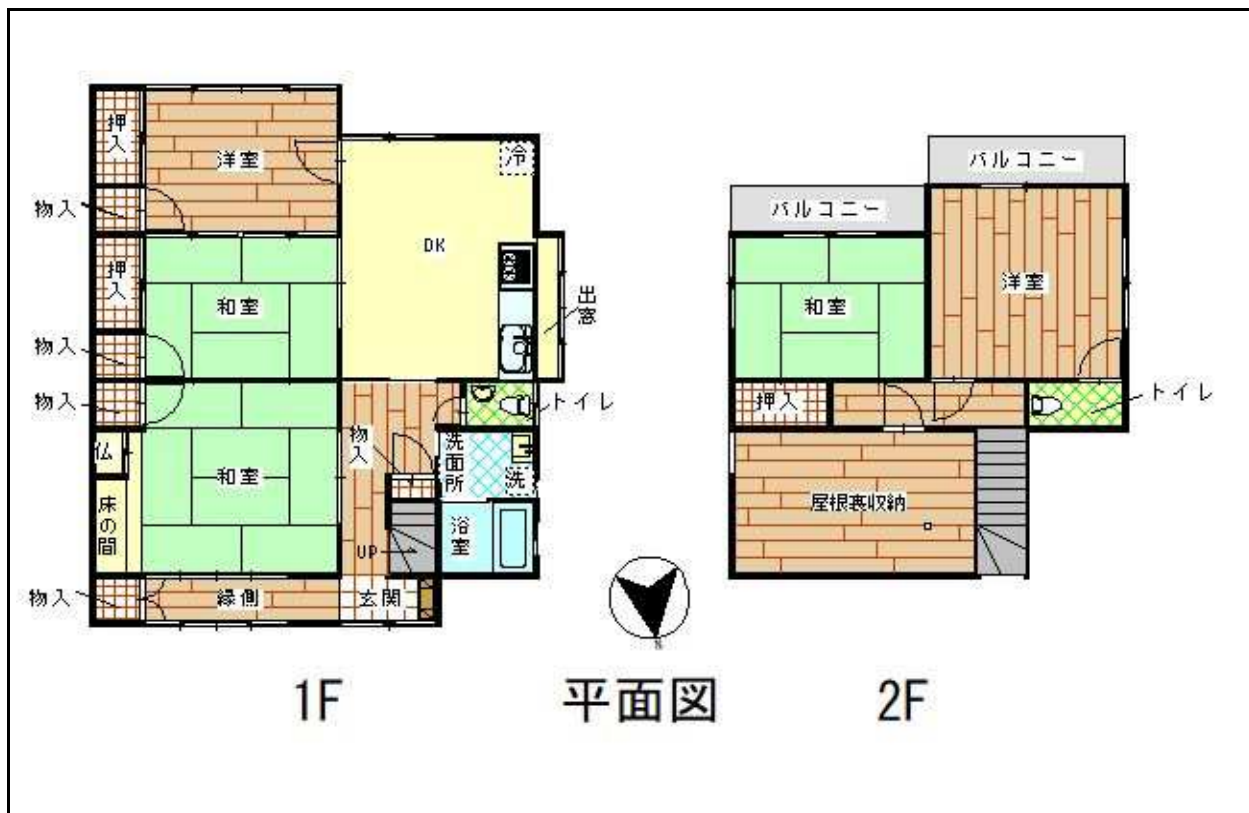
主要施設へのアクセス

駅	熊崎駅	0.9km
市役所	臼杵庁舎	3.8km
病院	コスモス病院	2.1km
小学校	下北小学校	1.9km
中学校	北中学校	2.1km
スーパー	最寄りのスーパー	1.0km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.1km
高速IC	臼杵IC	5.0km

物件情報

所在地		臼杵市大字井村(東鍛冶屋)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	昭和55年(1980年)		
	敷地面積	168.26㎡		
	間取り	5DK		
		和室×3、洋室×2、DK、浴室、トイレ×2		
契約条件	賃料(月額)	—		
	売買価格	500万円		
管理状況	空き家になった時期	令和5年(2023年)		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	ガスなし	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	単独浄化槽(使用不可)	その他	2009年、2014年にリフォーム済み
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (玄関前に1台)		
	物置	有り ()		
	庭	なし ()		
	田・畑	なし ()		
	その他	トイレ、台所等水回りの使用は不可		

間取り



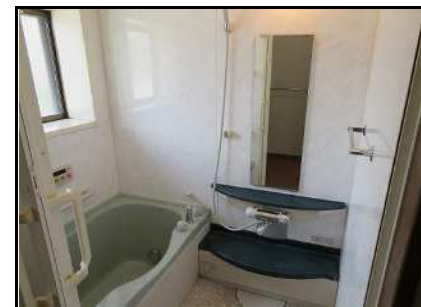
建物の特徴

- ・高台にある木造2階建て物件（1階89.98㎡、2階52.39㎡）です。
- ・2009、2014年頃に屋根を本瓦へ、浴室、洗面所、台所およびトイレをリフォームしています。また、ダイニングキッチンの床にたわみがあります。
- ・トイレや台所などの水回り全般、使用することができないため、排水設備工事が必要です（合併処理浄化槽への切替工事、道路側溝への接続工事）。
- ・物件裏で近隣住民の方がお米の脱穀や粃摺りを行うため、農繁期（10～11月）の1ヶ月程度、夜間を通じて作業音が発生します。

屋内写真



DK(ダイニングキッチン)

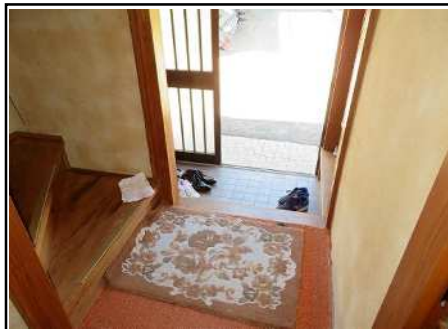


浴室



トイレ

その他の写真



玄関



和室(1階)



洗面所&洗濯機置き場



洋室(2階)



納戸(2階屋根裏収納)



トイレ(2階)



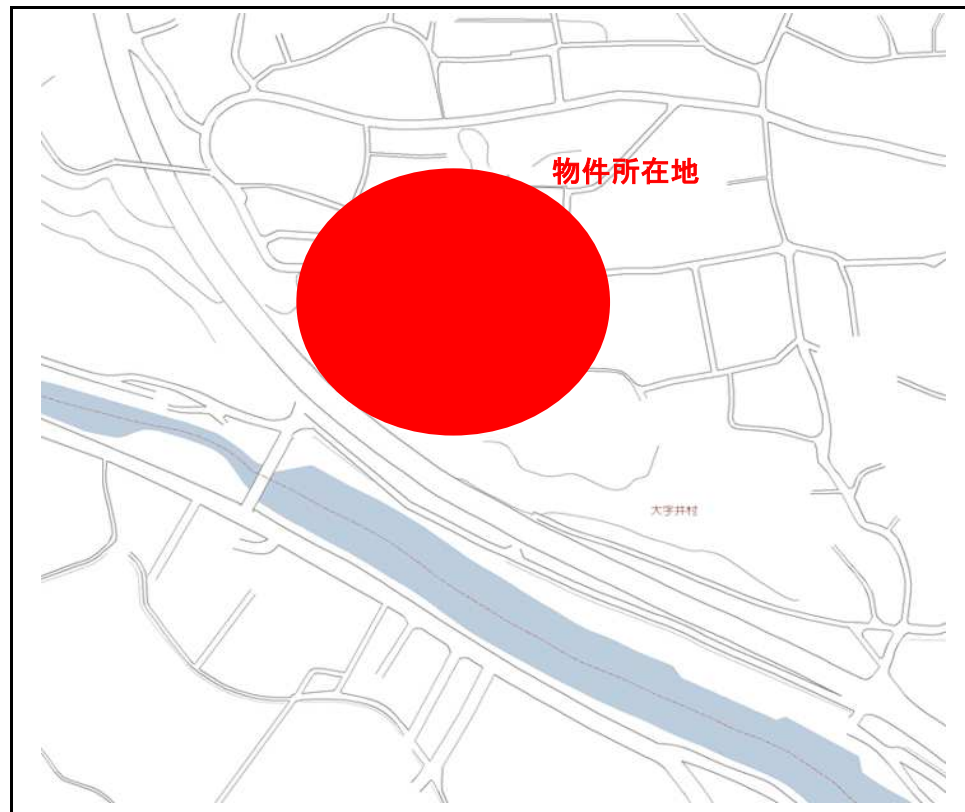
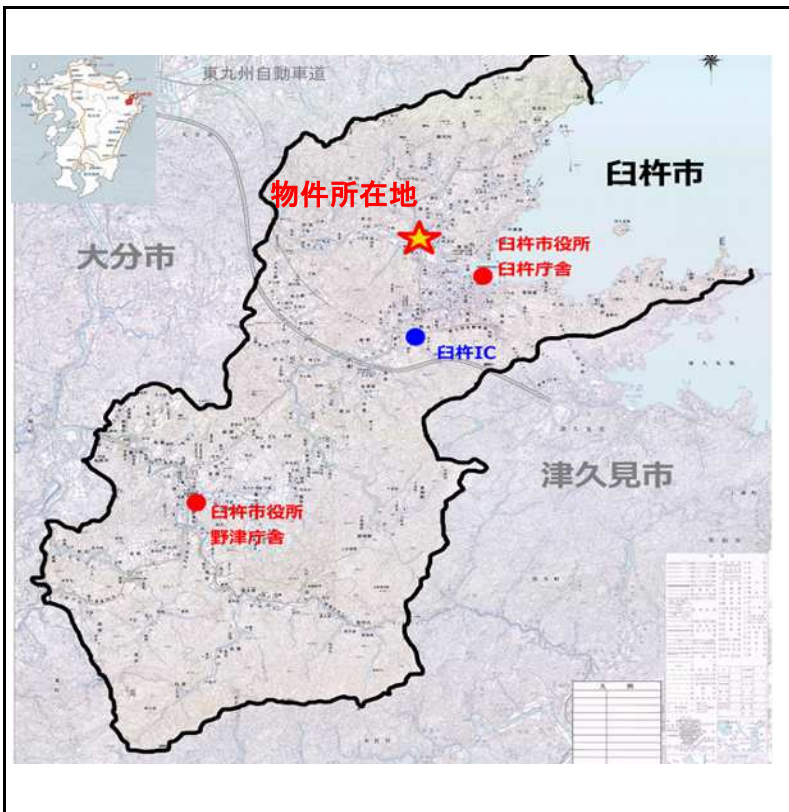
2階ベランダからの眺望



駐車スペース(1台分)



物件の後ろ側(写真左が倉庫)



周辺地域の特徴 【中山間地域】

- 高台に位置しており、土砂災害や津波等浸水想定エリアには入っていません。
- 市街地まで約4kmと比較的近く、スーパーやコンビニ等の買い物場所も1km圏内にあるなど便利な場所です。
- また、幹線道路に近く、臼杵坂ノ市線（大分市方面）まで3kmほどであり、大分市へのアクセスもよいです。