

外観



主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	1.4km
市役所	臼杵庁舎	1.0km
病院	コスモス病院	2.9km
小学校	臼杵小学校	0.2km
中学校	東中学校	0.4km
スーパー	最寄りのスーパー	0.4km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.5km
高速IC	臼杵IC	3.8km

物件情報

所在地		臼杵市大字臼杵(祇園東)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和50年(1975年)		
	敷地面積	363.29㎡		
	間取り	6DK 和室×5、洋間×1、DK、風呂、トイレ×2		
契約条件	賃料(月額)	—		
	売買価格	550万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和元年		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	なし
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (10台程度)		
	物置	なし ()		
	庭	なし ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



屋内写真



台所



浴室・洗面台



トイレ

建物の特徴

- 市街地にある木造2階建て物件（1階70.47㎡、2階38.00㎡）です。
- 同一敷地内には銭湯（133.34㎡）だった建屋があり、この建屋の解体費用及び母屋の壁の復旧は買主負担となります。
- 数部屋の天井に雨漏り跡があり、屋根の点検と改修が必要です。
- 銭湯建屋の撤去後は10台程度の駐車スペースがあり、親子別世帯の住宅も可能であり、多様な用途で使用ができます。

その他の写真



玄関



和室(1階)



和室(1階)



縁側(1階)



和室(2階)



和室(2階)



洋室(2階)



トイレ(2階)



銭湯部分(解体予定)



周辺地域の特徴

- 中心市街地にあり、買い物場所や学校（小中高）もほど近い位置にある利便性のよい地域です。
- 住宅地にあり、静かな生活環境です。
- 洪水津波浸水想定区域内にあり、洪水浸水深区分は「0.5m未満」、津波浸水深区分は「3m以上～5m未満」となっています。