

## 外観



## 主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	1.2km
市役所	臼杵庁舎	1.8km
病院	コスモス病院	3.9km
小学校	臼杵小学校	1.4km
中学校	東中学校	1.6km
スーパー	最寄りのスーパー	1.2km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.3km
高速IC	臼杵IC	3.9km

## 物件情報

所在地		臼杵市大字海添(南海添)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和50年(1975年)		
	敷地面積	247.93㎡		
	間取り	6DK 和室×4、板間×2、DK、風呂、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	—		
	売買価格	500万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和6年2月		
	補修等の要否	小規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	なし
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	なし ( )		
	物置	有り ( 3.57㎡ )		
	庭	有り ( )		
	田・畑	なし ( )		
	その他			

間取り



屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- ゆったりとした間取りの2階建て物件です。
- 2015年に洗面所と浴室、2020年にトイレをリフォームしています。
- 灯油温水器に水漏れがあり、点検改修が必要です。
- 駐車スペースはありませんが、塀と中庭を改修することで軽自動車1台程度の駐車が可能です。
- 物件のすぐ隣りに、月極駐車場（月額3,000円/台）があります。

その他の写真



玄関



板間(1階)



洗面台



和室(1階)



和室(1階)



板間(2階)



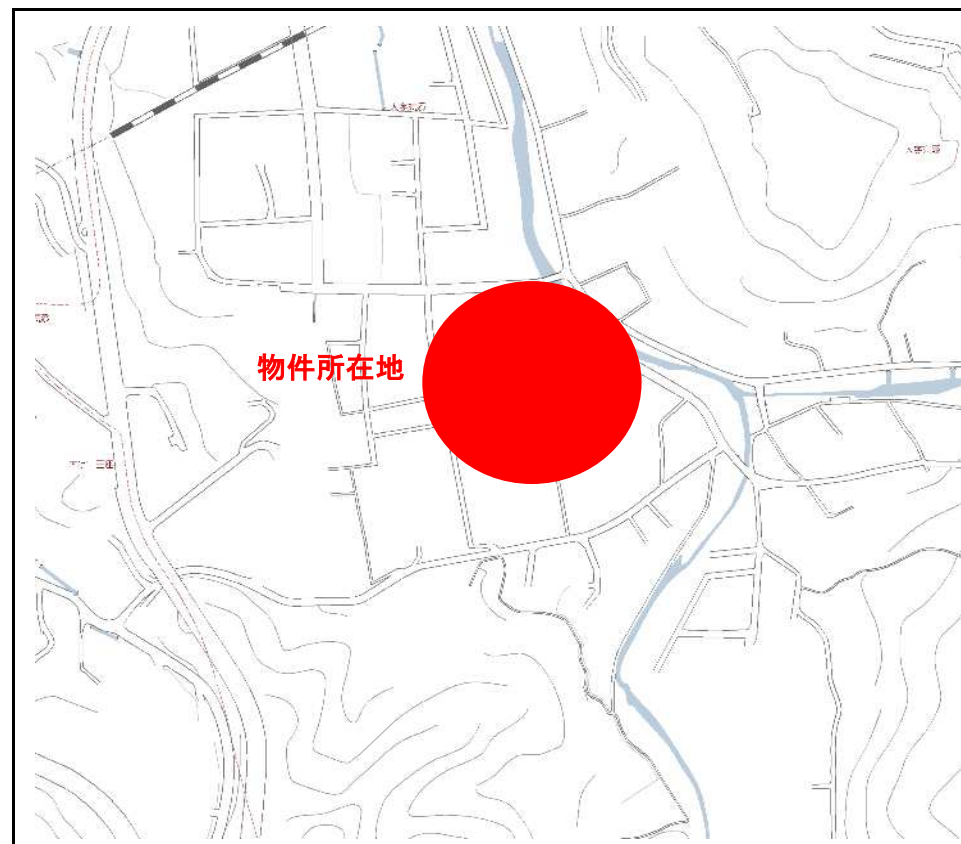
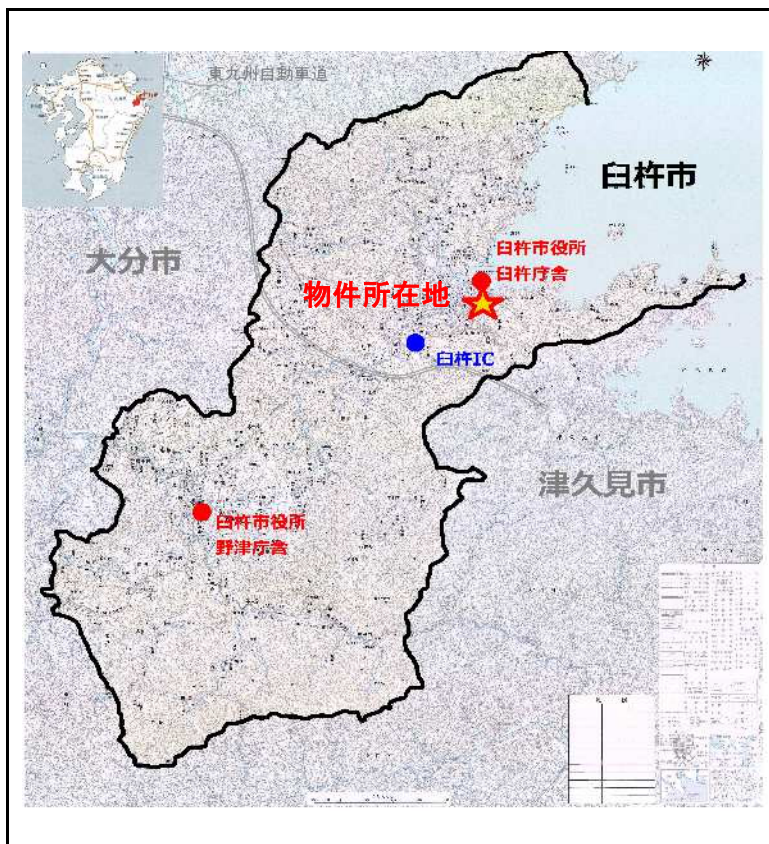
和室(2階)



物置



中庭



#### 周辺地域の特徴

- 中心市街地に近く、買い物場所や保育園、学校（小中高）もほど近い位置にある利便性のよい地域です。
- 一方で、山や川などの自然も近く、のどかな生活環境です。
- 洪水・津波浸水想定区域内にあり、洪水浸水深区分は「0.5m～3m未満」、津波浸水深区分は「1m以上～3m未満」です。