

外観



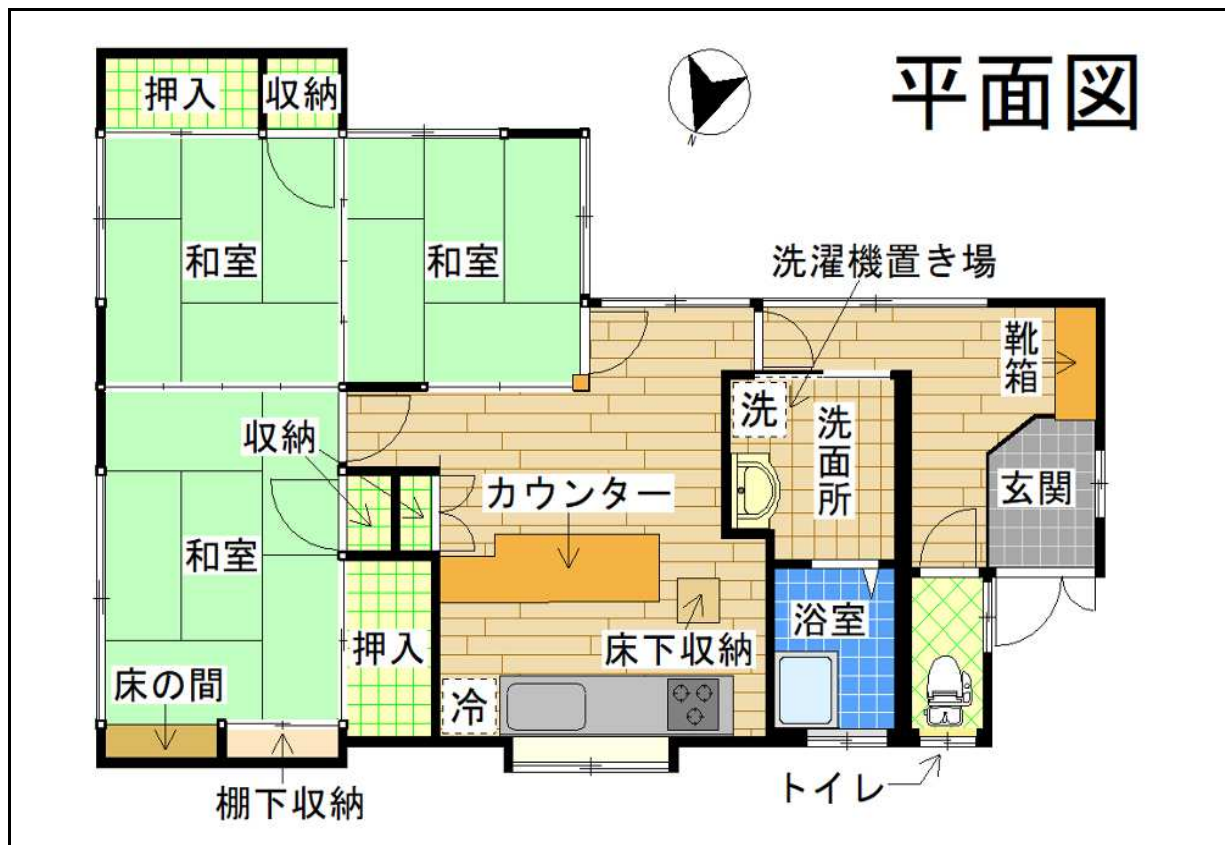
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	0.7km
市役所	臼杵庁舎	1.9km
病院	コスモス病院	2.7km
小学校	福良ヶ丘小学校	0.2km
中学校	西中学校	1.3km
スーパー	最寄りのスーパー	0.9km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.8km
高速IC	臼杵IC	2.2km

物件情報

所在地		臼杵市大字福良(福良)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	平屋		
	建築年(築年数)	昭和43年(1968年)		
	敷地面積	168.59m ²		
	間取り	3LDK 和室×3、LDK、風呂、トイレ、物置		
契約条件	賃料(月額)	—		
	売買価格	780万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和5年12月 ※月2回管理		
	補修等の要否	補修不要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	なし
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り	(2台)	無償提供
	物置	有り	()	
	庭	有り	()	
	田・畑	なし	()	
	その他			

間取り



建物の特徴

- 高台にある平屋建ての物件（73.31㎡）です。
- 約17～18年前に全面リフォームしており、そのまま居住可能です。
- 物件の敷地内に駐車スペースはありませんが、すぐ隣りに他の所有者様が管理する駐車場があり、無償で2台駐車することができます。

屋内写真



台所



浴室

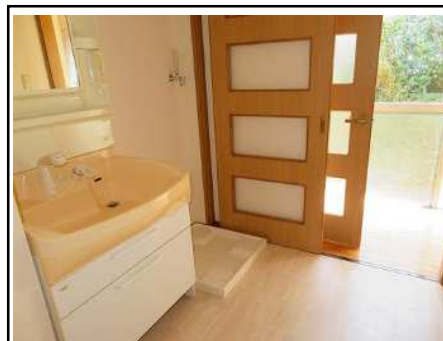


トイレ

その他の写真



玄関



洗面所・洗濯機置き場



DK(カウンター)



和室



和室



物置



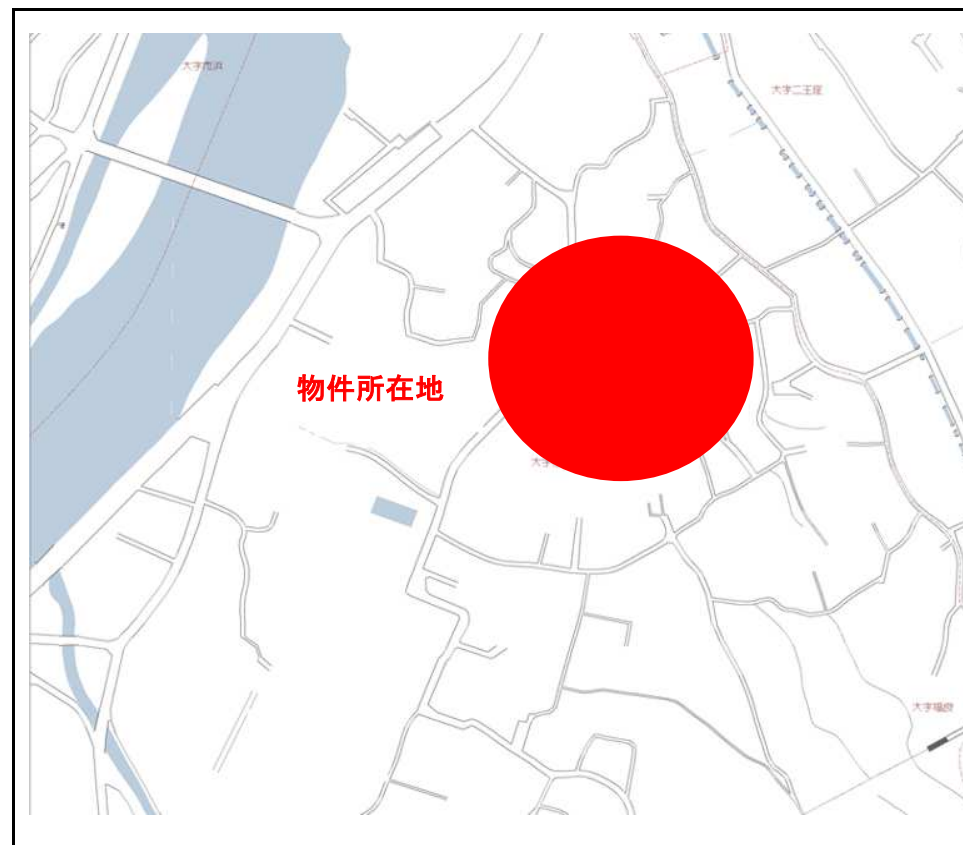
庭(家庭菜園)



駐車スペース(2台分のみ)



物件からの眺望



周辺地域の特徴

- 高台に位置しており、土砂災害や津波等浸水想定エリアには入っていません。
- 中心市街地に近く、スーパーやコンビニ等の買い物場所や小学校などが近くにある便利な地域です。