

外観



主要施設へのアクセス

駅	熊崎駅	1.7km
市役所	臼杵庁舎	2.9km
病院	コスモス病院	1.0km
小学校	市浜小学校	1.7km
中学校	西中学校	1.6km
スーパー	最寄りのスーパー	0.4km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.3km
高速IC	臼杵IC	3.8km

物件情報

所在地		臼杵市大字江無田(江無田)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	平屋		
	建築年(築年数)	不明		
	敷地面積	757.02㎡		
	間取り	5DK + ロフト 和室×3、洋室×2、ロフト、DK、風呂、トイレ×2		
契約条件	賃料(月額)	—		
	売買価格	500万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	平成30年(2018年)4月		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	ガスなし	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	下水道	その他	オール電化
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (軽1台)		
	物置	有り ()		
	庭	有り (和風庭園)		
	田・畑	なし ()		
	その他	山林(2,262㎡)要相談		

間取り



建物の特徴

- 古民家風のロフト付き木造平屋建て物件（約89㎡）です。
- 母屋敷地の端に軽自動車1台を駐車するスペースと、近隣には月極駐車場（月額1,500円/1台）があります（現所有者様が契約中）。
- 外観写真に写っているスロープを登り、玄関へ向かいます。
- 2011年頃に玄関の床や瓦の葺き替え、水回りをリフォームしています。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関ホール



洗濯機置き場



洗面台



和室(1階)



和室(1階)



ロフト



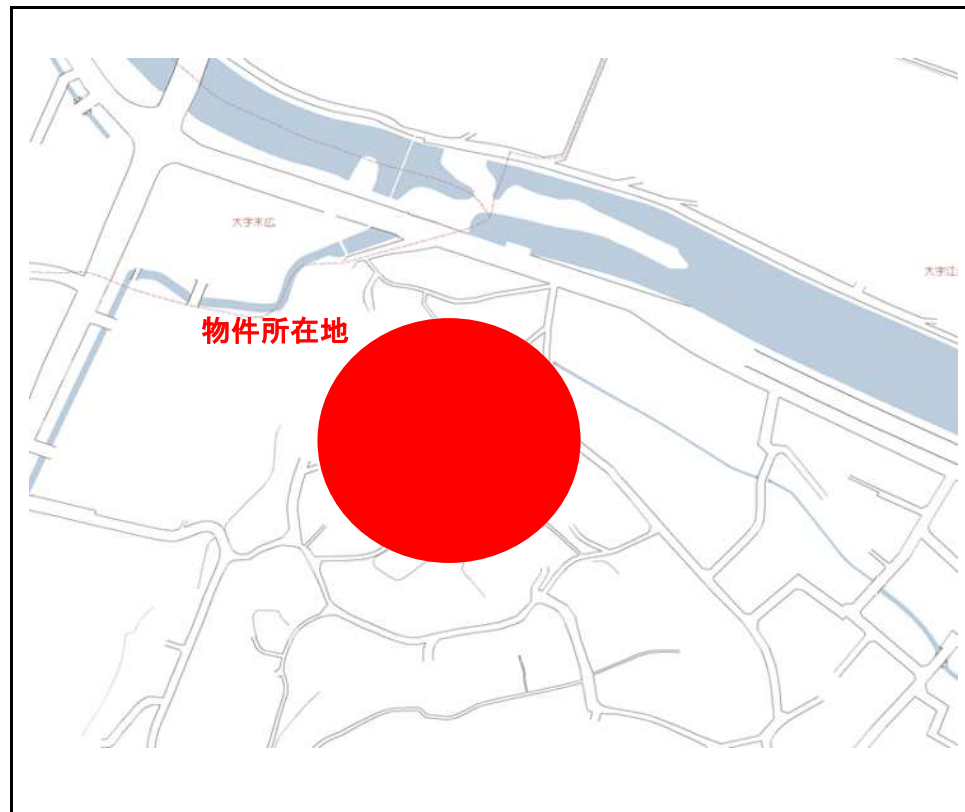
物干し場



庭(和風庭園)



駐車スペース(軽1台)



周辺地域の特徴 【まちなかエリア】

- 中心市街地まで約2.0km、コンビニやスーパーが1 km圏内にあるなど、利便性のよい地域です。
- 高台にあり、土砂災害警戒区域、および洪水・津波浸水想定区域には入っていません。