

外観



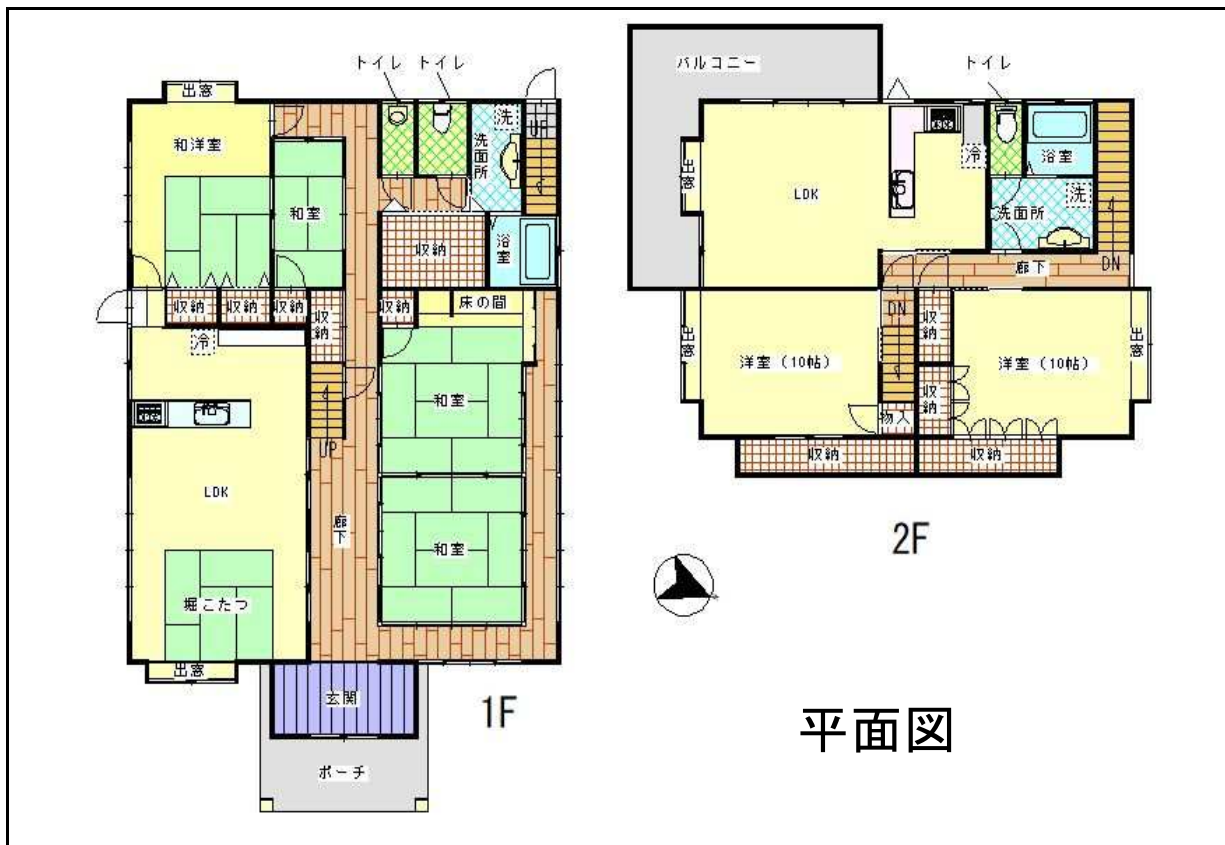
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	5.0km
市役所	臼杵庁舎	6.7km
病院	コスモス病院	5.1km
小学校	臼杵南小学校	0.1km
中学校	南中学校	1.2km
スーパー	最寄りのスーパー	3.1km
コンビニ	最寄りのコンビニ	2.6km
高速IC	臼杵IC	3.4km

物件情報

所在地		臼杵市大字左津留(竹場)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	平成7年(1995年)		
	敷地面積	958.85㎡		
	間取り	3LDK + 2LDK 和室×3、板間×2、LDK×2、浴室×2、トイレ×2		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	2,380万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和6年2月		
	補修等の要否	補修不要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (7台)		
	物置	有り ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



2F
平面図

建物の特徴

- 本格和風建築の2世帯住宅です。
- 1階、2階で完全分離されており、それぞれキッチン、バス、トイレ、洗面所があります。また、各部屋も広めの造りとなっています。
- 内階段の踊り場にある扉を施錠すると、内部での行き来ができなくなるため、1階を居住スペース、2階を賃貸スペースとすることも可能です。
- 屋根付きの駐車スペースが4台分、屋外に3~4台の駐車が可能です。

屋内写真



台所(1階)



浴室(1階)



トイレ(1階)

その他の写真



正面玄関



廊下・階段



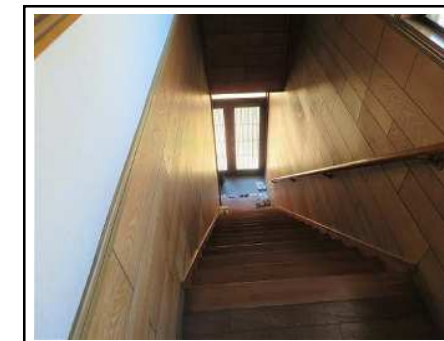
板間(1階)



和室(1階)



板間(2階)



2階専用階段



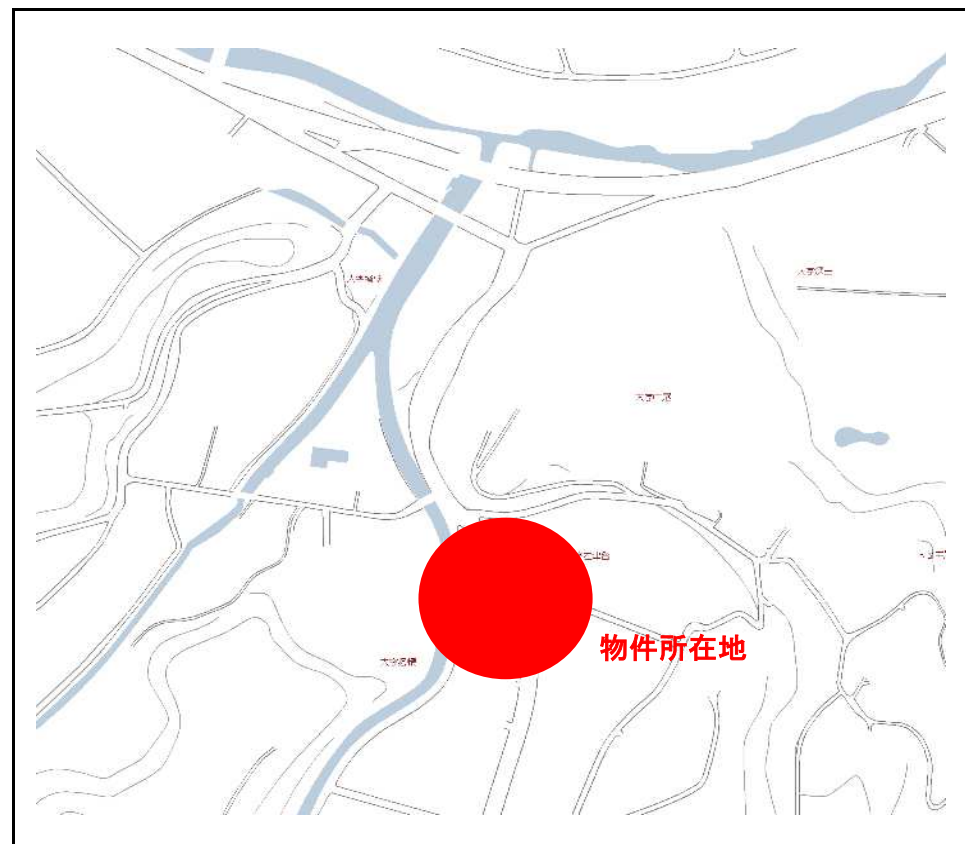
背面(左端が2階専用玄関)



車庫兼納屋



庭



周辺地域の特徴

- 郊外に位置しており、国宝白杵石仏も近くにあるなど、周囲は田園風景に囲まれた、のどかな生活環境です。
- 3km圏内（国道502号線沿い）には、スーパー、コンビニ等の買い物場所や飲食店等があります。
- また、白杵ICも近いため、郊外ではありますが、比較的利便性の良い地域です。
- 土砂災害警戒区域（土石流・地すべり）及び洪水浸水想定区域（浸水深区分は0.5m以上3m未満）に入っています。