

外観



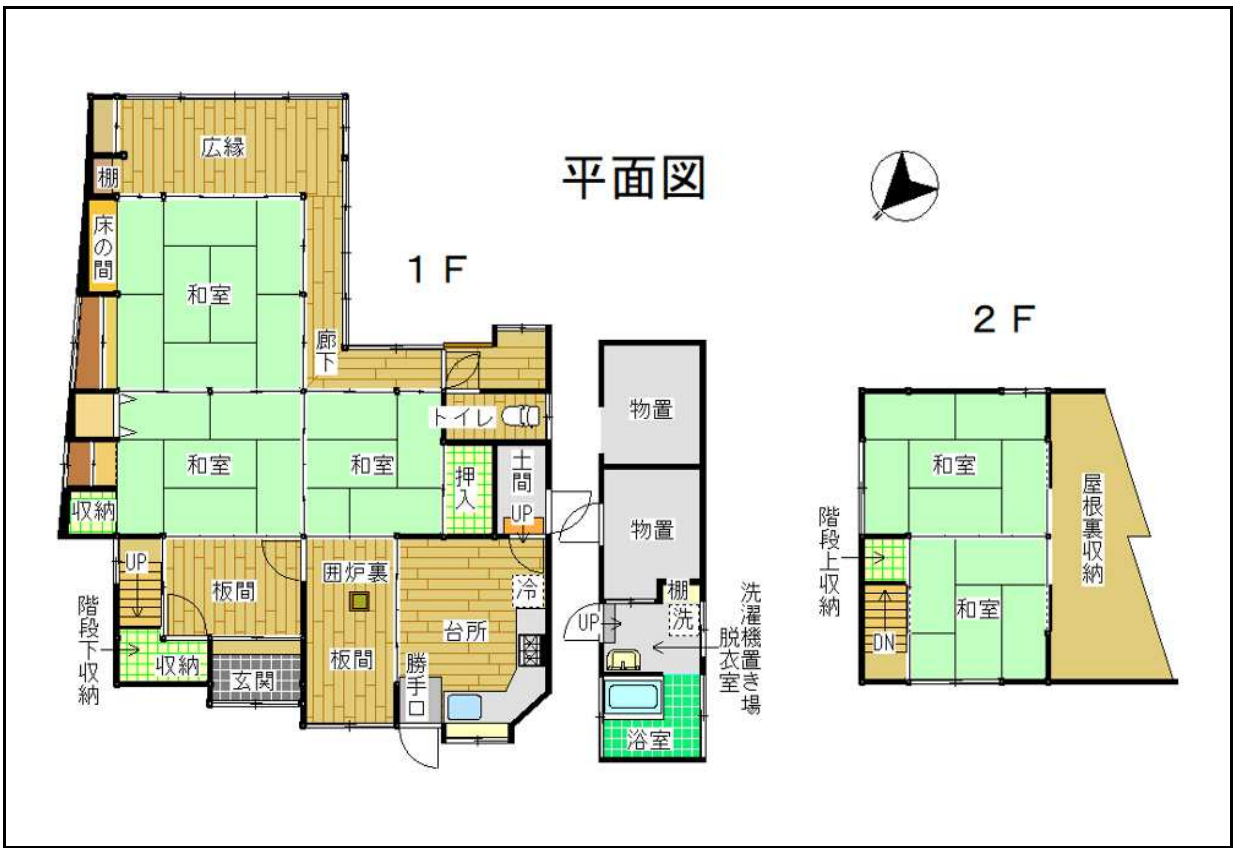
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	1.1km
市役所	臼杵庁舎	2.2km
病院	コスモス病院	3.1km
小学校	福良ヶ丘小学校	0.8km
中学校	西中学校	1.7km
スーパー	最寄りのスーパー	1.2km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.2km
高速IC	臼杵IC	2.7km

物件情報

所在地		臼杵市大字福良(東福良)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和11年(1936年)		
	敷地面積	267.76㎡		
	間取り	7DK 和室×5、板間×2、台所、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	480万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和5年(2023年)10月		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス・薪
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	なし
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	なし ()		
	物置	有り ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



屋内写真



台所



浴室



トイレ

- 広縁や囲炉裏のある板間が特徴的な和風2階建て物件です。
- 台所とトイレはリフォーム済みです。
- 物件までの道は、軽自動車がぎりぎり通ることができる幅員しかありません。
- 駐車場はありませんが、玄関横に軽自動車1台分を停めるスペースがあります。
- また、近くには月極駐車場（月額3,000～3,500円/台）があります。

その他の写真



玄関



板間・和室(1階)



脱衣室・洗濯機置き場



和室(1階)



広縁(1階)



板間・囲炉裏(1階)



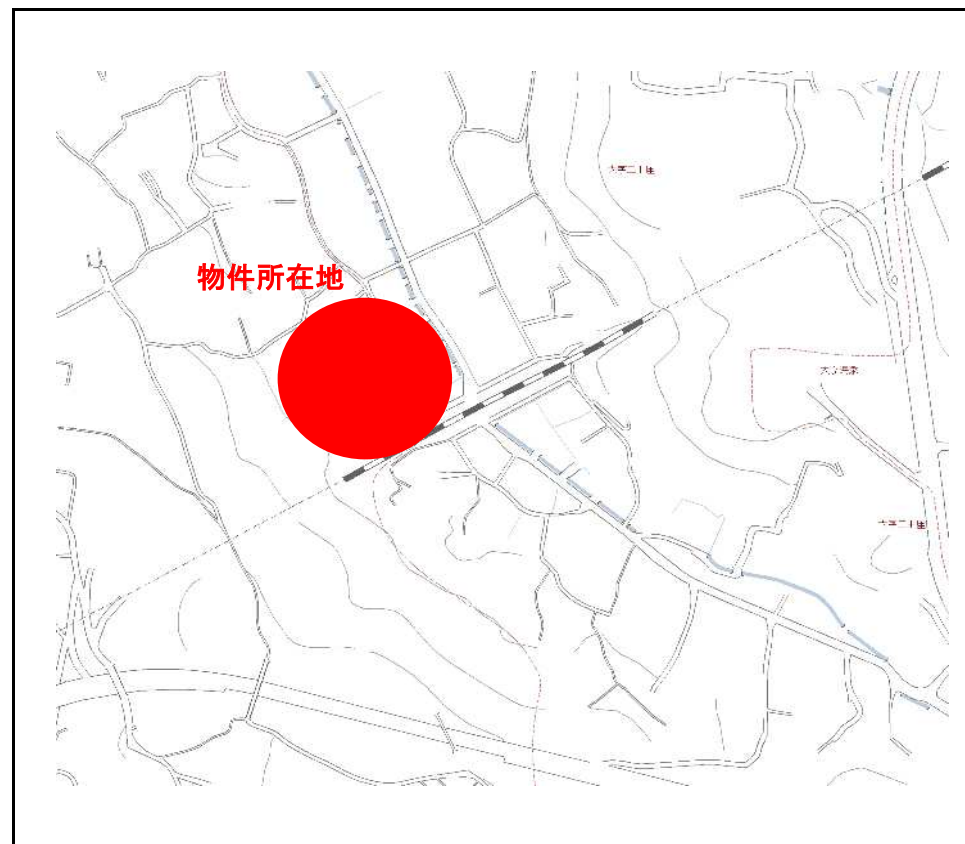
和室(2階)



和室(2階)



庭



周辺地域の特徴

- 中心市街地から近く、商店街やスーパー等の買い物場所や銀行などが比較的近くにある利便性のよい地域です。
- そばにJRの線路が通っており、概ね1時間に1本程度の運行があります。
- 裏山がありますが、土砂災害警戒区域及び洪水・津波浸水区域には入っていません。