

外観



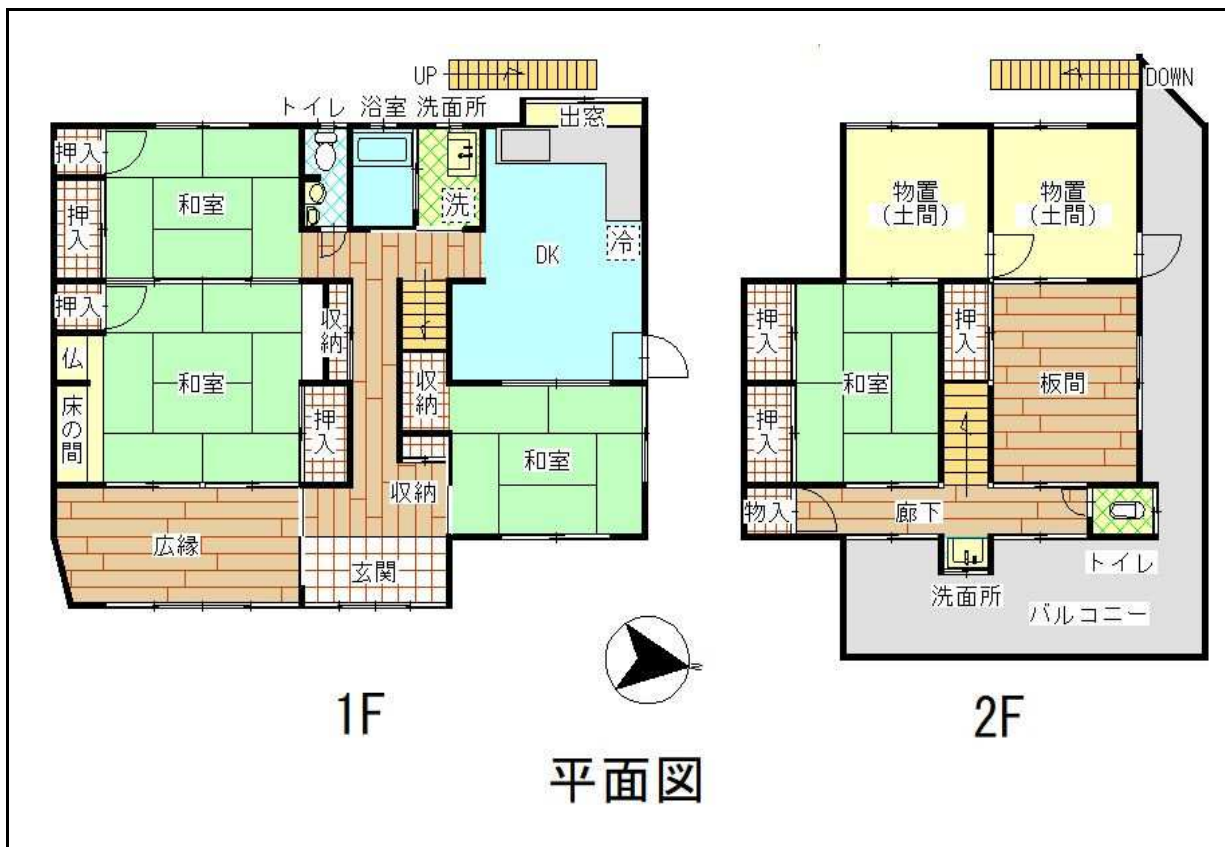
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	1.2km
市役所	臼杵庁舎	1.7km
病院	コスモス病院	3.2km
小学校	福良ヶ丘小学校	0.9km
中学校	東中学校	1.5km
スーパー	最寄りのスーパー	0.8km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.9km
高速IC	臼杵IC	2.7km

物件情報

所在地		臼杵市大字二王座(上塩田)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造+RC		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和54年(1979年)		
	敷地面積	315.61m ²		
	間取り	5DK 和室×4、洋室×1、DK、風呂、トイレ、物置		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	200万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和3年(2021年)		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	単独浄化槽	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (軽3台)		
	物置	有り ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



平面図

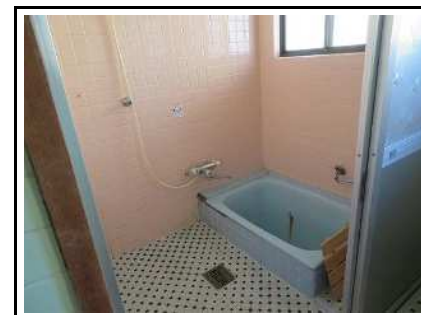
建物の特徴

- 2階に納屋スペース（土間）が2部屋あり、家財等の収納に余裕があります。
- 1階DK・廊下・広縁に床のたわみや浴槽の破損等があり、改修が必要です。
- 2024年1月に1階のDK、和室、階段部分にかかるシロアリの駆除・防除済です
- 物件までの道幅は狭く、軽自動車や小型普通車であれば余裕はありませんが、通行は可能です。ただし、SUVなど大型普通車は通行できません。また、物件前には軽自動車であれば3台ほどの駐車スペースがあります。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



和室(1階)



和室(1階)



洗面所



和室(2階)



板間(2階)



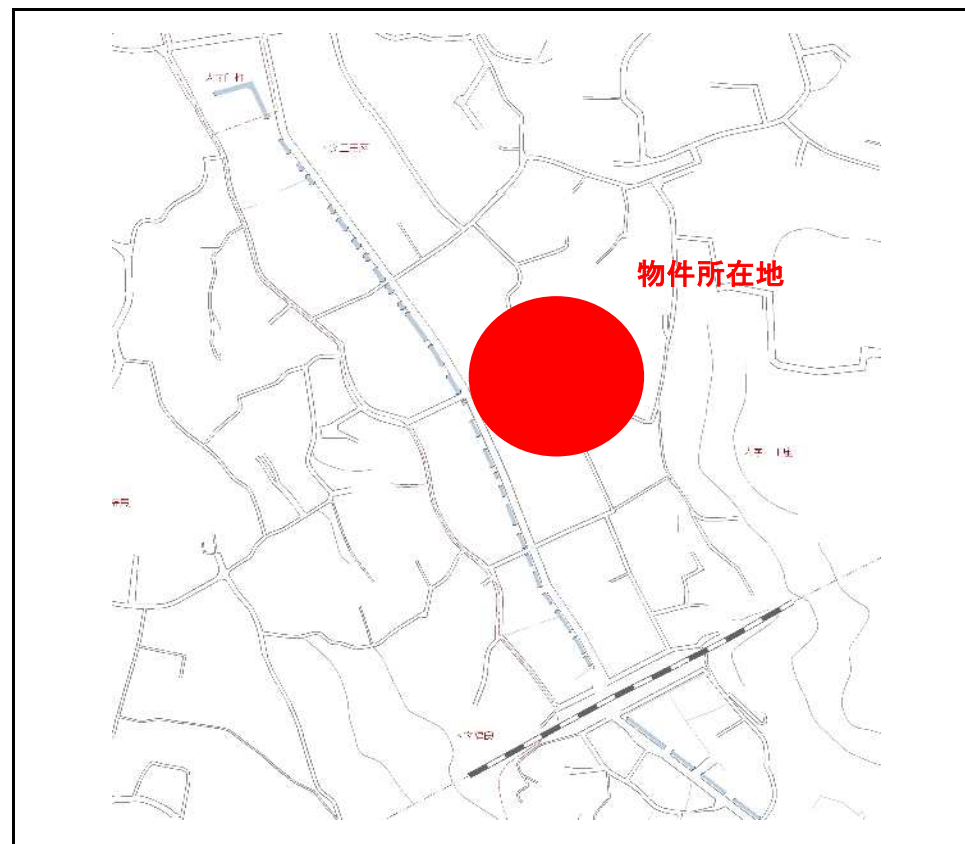
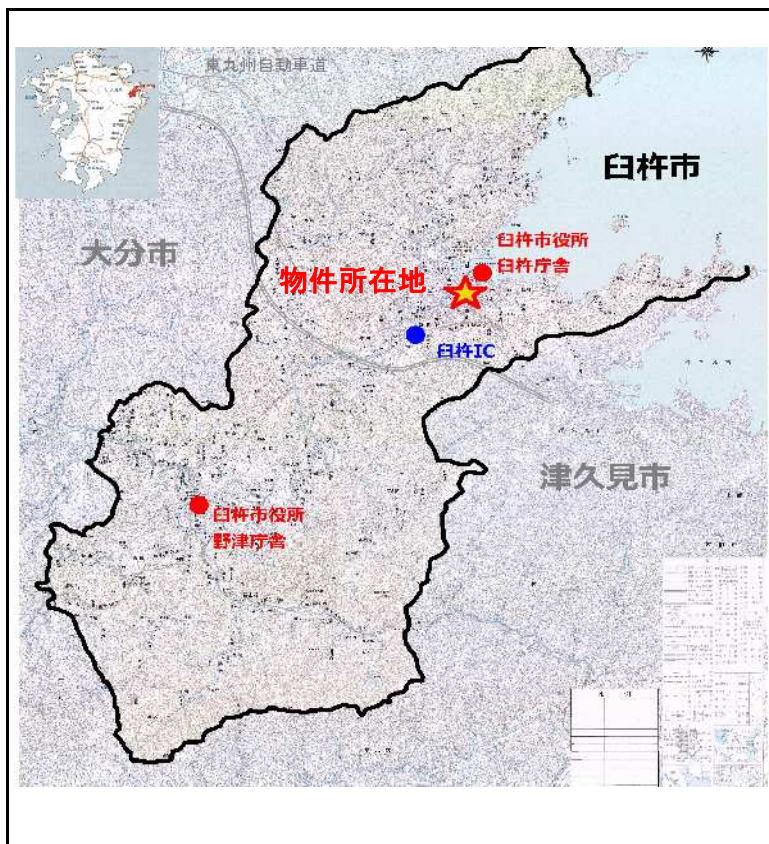
トイレ(2階)



ベランダ(2階)



駐車スペース



周辺地域の特徴

- 中心市街地に位置しており、スーパー、コンビニおよび八町大路（商店街）等の買い物場所や銀行も近くにあり、便利な地域です。
- 観光名所「二王座歴史の道」にも近いなど、当市の趣のある雰囲気を感じられる地域です。
- 津波想定区域内に位置しており、津波浸水深区分は「1 m以上3 m未満」です。