

外観



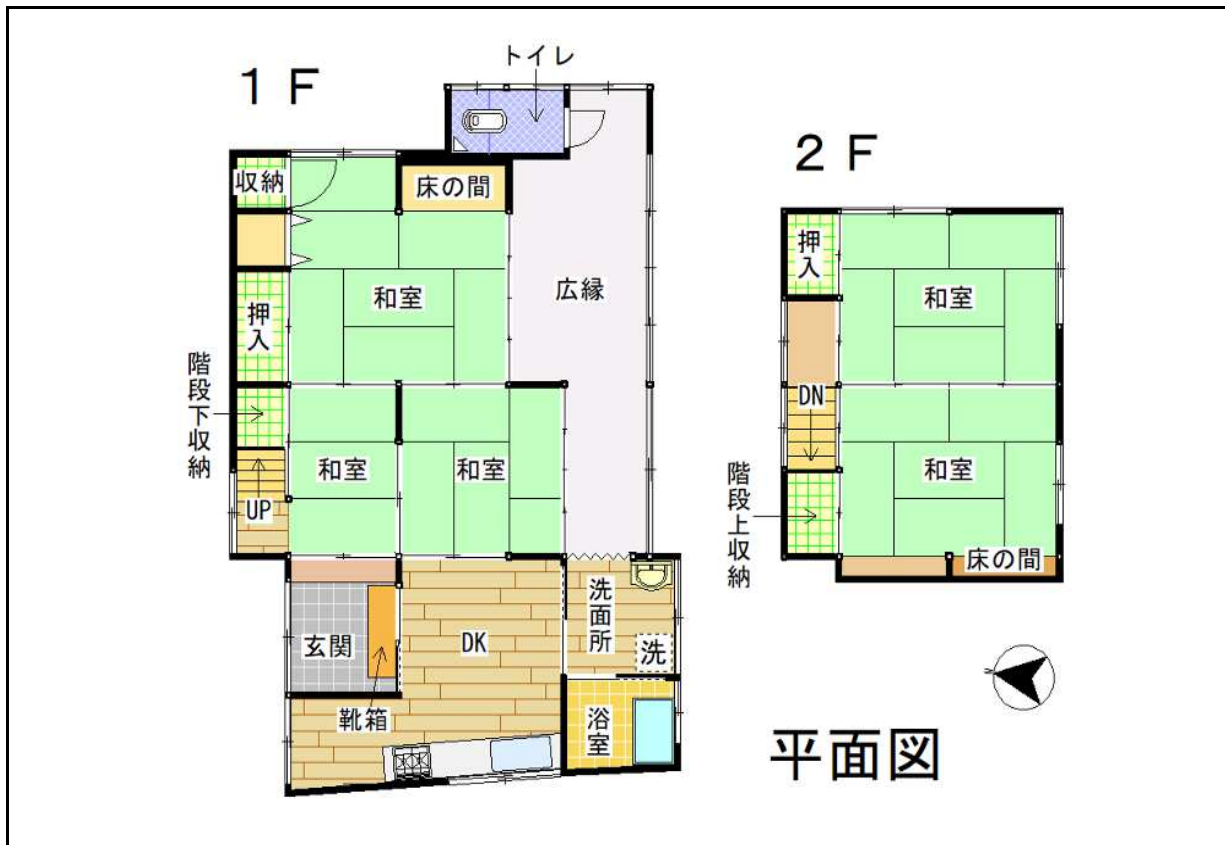
主要施設へのアクセス

| | | |
|------|----------|-------|
| 駅 | 臼杵駅 | 0.7km |
| 市役所 | 臼杵庁舎 | 1.2km |
| 病院 | コスモス病院 | 3.8km |
| 小学校 | 臼杵小学校 | 1.1km |
| 中学校 | 東中学校 | 1.3km |
| スーパー | 最寄りのスーパー | 0.8km |
| コンビニ | 最寄りのコンビニ | 0.6km |
| 高速IC | 臼杵IC | 3.9km |

物件情報

| | | | | |
|------|-----------|--------------------------------|------|----|
| 所在地 | | 臼杵市大字海添(西海添) | | |
| 契約形態 | | 売買 | | |
| 物件概要 | 構造 | 木造 | | |
| | 階数 | 2階 | | |
| | 建築年(築年数) | 不明 | | |
| | 敷地面積 | 188.42m ² | | |
| | 間取り | 5DK 和室×5、DK、風呂、トイレ、広縁、物置、温室 | | |
| 契約条件 | 賃料(月額) | - | | |
| | 売買価格 | 600万円 | | |
| 管理状況 | 空き家になった時期 | 平成22年(2010年) | | |
| | 補修等の要否 | 中規模の補修が必要 | | |
| 設備状況 | 電気 | 引き込み済み | 風呂 | ガス |
| | ガス | プロパンガス | エアコン | 有り |
| | 水道 | 上水道 | CATV | 有り |
| | 下水道 | 下水道 | その他 | |
| | トイレ | 和式水洗 | | |
| 附帯物件 | 駐車場 | 有り (改修が必要) | | |
| | 物置 | 有り () | | |
| | 庭 | 有り () | | |
| | 田・畑 | なし () | | |
| | その他 | | | |

間取り



屋内写真



台所



浴室



トイレ

建物の特徴

- 家庭菜園ができる庭のある2階建て物件です。
- 所有者様が家財の処分を行う予定です。
- 1階部分は昭和60年に土台から増改築され、そのまま居住可能です。ただ、階段と2階部分は平成28年熊本大分地震時に、壁の端々に亀裂等ができ、補修が必要です。
- 駐車スペースは現在、倉庫として使用されているため、改修が必要です。

その他の写真



玄関(外観)



玄関(内観)



洗面所&洗濯機置き場



和室(1階)



和室(1階)



広縁(1階)



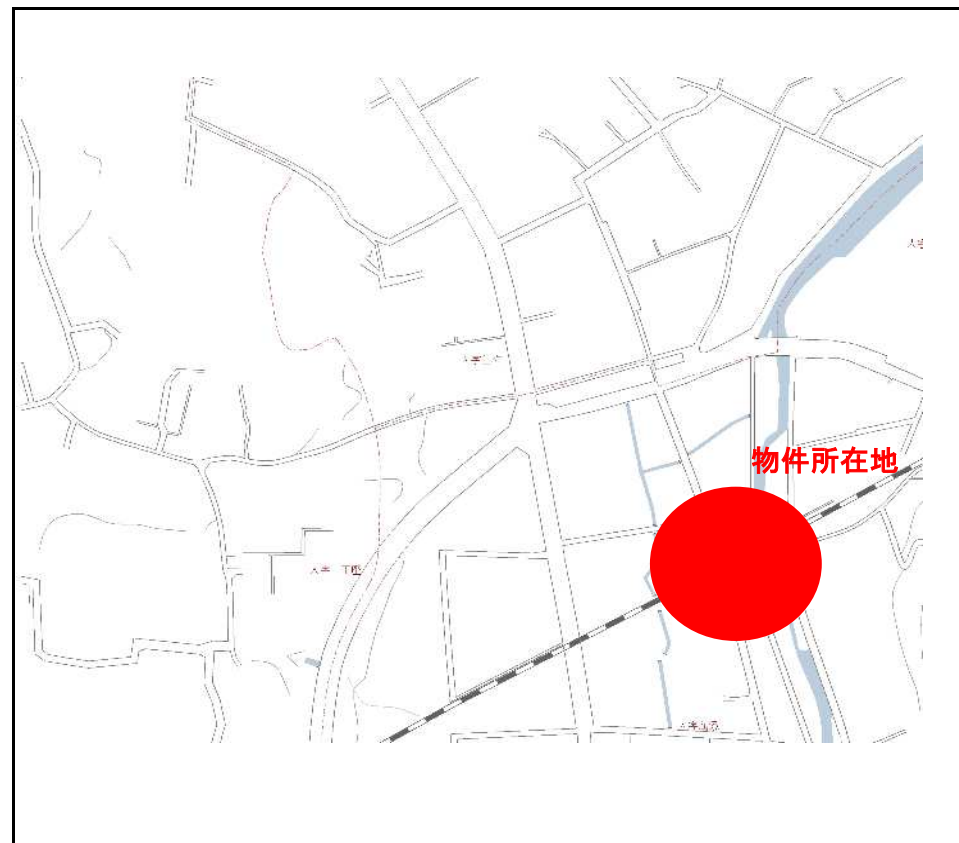
和室(2階)



庭(温室)



庭(物干しスペース・物置)



周辺地域の特徴

- 中心市街地に近い場所に位置しており、臼杵駅やスーパー・コンビニ等の買い物場所にも近い便利な地域です。
- 認定こども園や教育機関（小中学校、高校）及び官公庁・銀行もほど近い場所にあります。
- 建物のすぐそばには海添川があります。津波浸水区域内に入っており、津波浸水深区分は「3m以上5m未満」です。また、河岸浸食区域にも入っています。