

## 外観



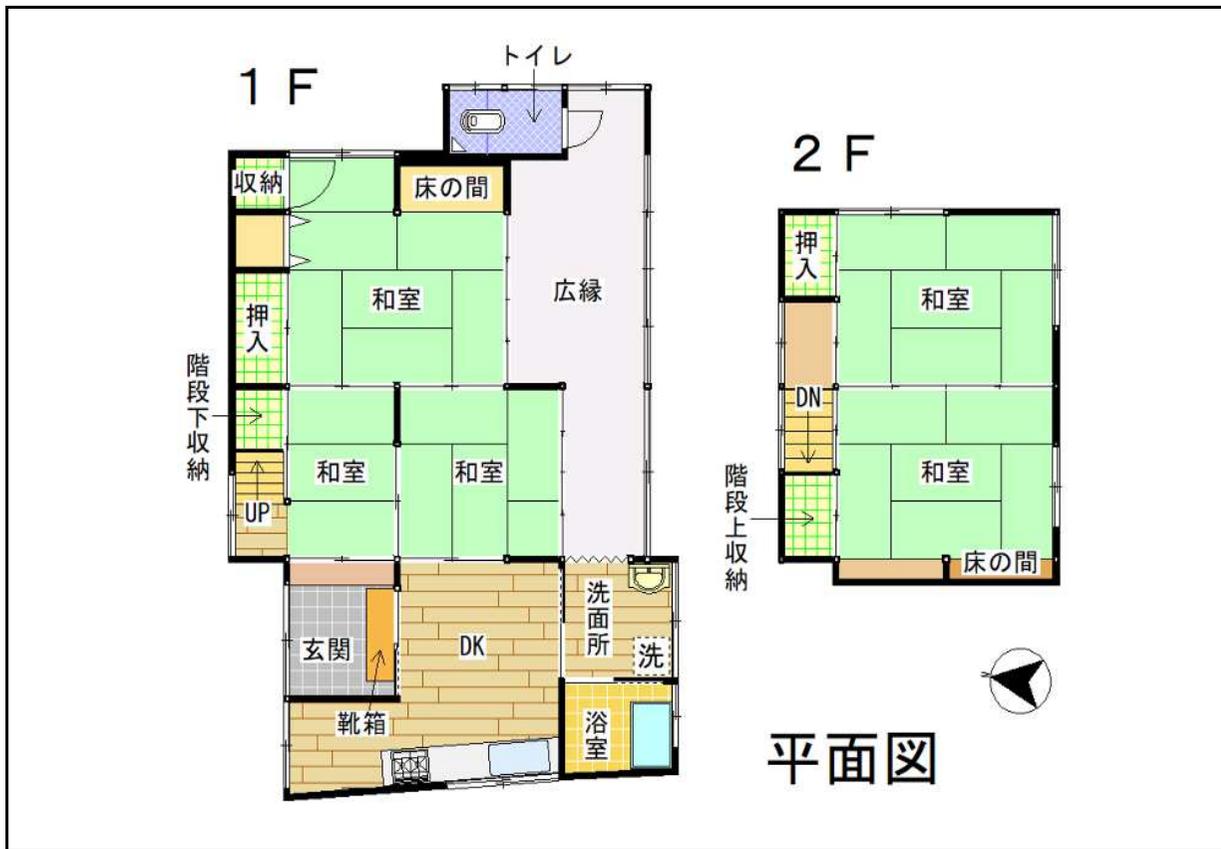
## 主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	0.7km
市役所	臼杵庁舎	1.2km
病院	コスモス病院	3.8km
小学校	臼杵小学校	1.1km
中学校	東中学校	1.3km
スーパー	最寄りのスーパー	0.8km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.6km
高速IC	臼杵IC	3.9km

## 物件情報

所在地		臼杵市大字海添(西海添)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	不明		
	敷地面積	188.42m <sup>2</sup>		
	間取り	5DK 和室×5、DK、風呂、トイレ、広縁、物置、温室		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	350万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	平成22年(2010年)		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	和式水洗		
附帯物件	駐車場	有り ( 改修が必要 )		
	物置	有り ( )		
	庭	有り ( )		
	田・畑	なし ( )		
	その他			

間取り



平面図

建物の特徴

- 家庭菜園ができる庭のある2階建て物件です。
- 所有者様が家財の処分を行う予定です。
- 1階部分は昭和60年に土台から増改築され、そのまま居住可能です。ただ、階段と2階部分は平成28年熊本大分地震時に、壁の端々に亀裂等ができ、補修が必要です。
- 駐車スペースは現在、倉庫として使用されているため、改修が必要です。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関(外観)



玄関(内観)



洗面所&洗濯機置き場



和室(1階)



和室(1階)



広縁(1階)



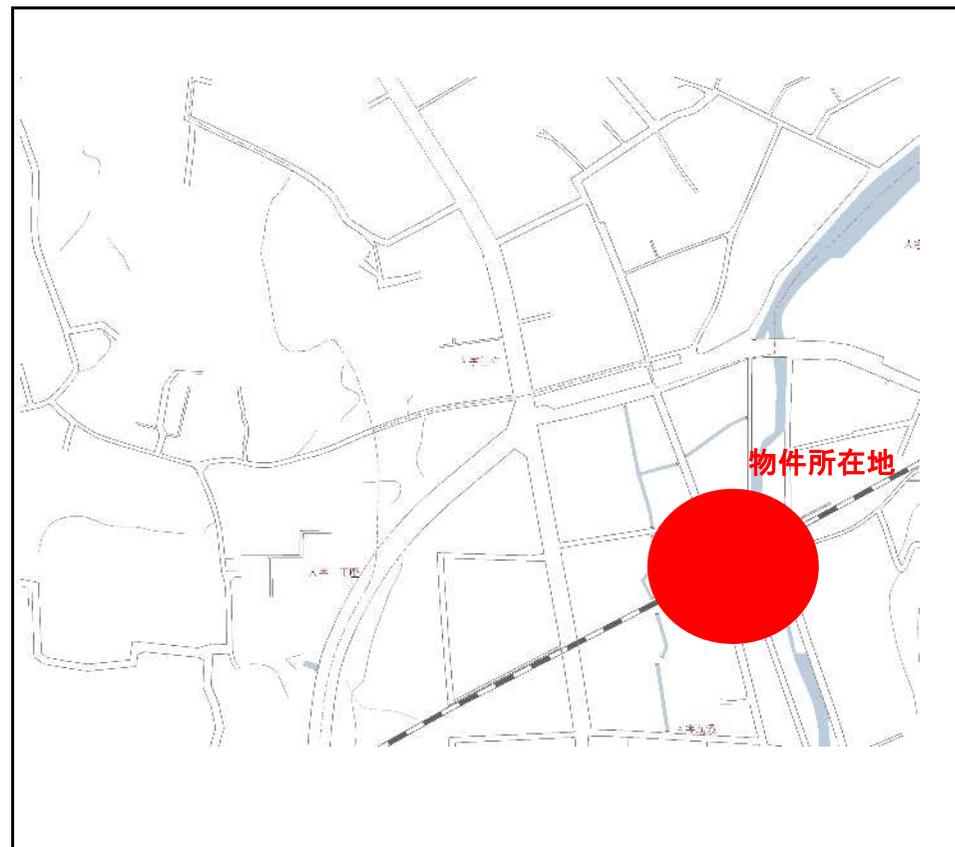
和室(2階)



庭(温室)



庭(物干しスペース・物置)



#### 周辺地域の特徴

- 中心市街地に近い場所に位置しており、臼杵駅やスーパー・コンビニ等の買い物場所にも近い便利な地域です。
- 認定こども園や教育機関（小中学校、高校）及び官公庁・銀行もほど近い場所にあります。
- 建物のすぐそばには海添川があります。津波浸水区域内に入っており、津波浸水深区分は「3m以上5m未満」です。また、河岸侵食区域にも入っています。