

登録No.

412

外観



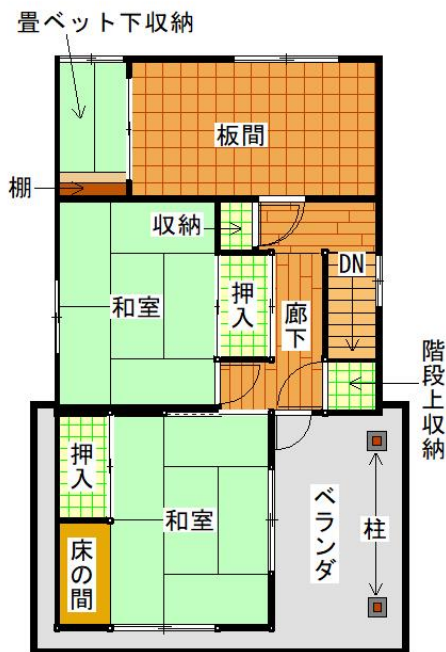
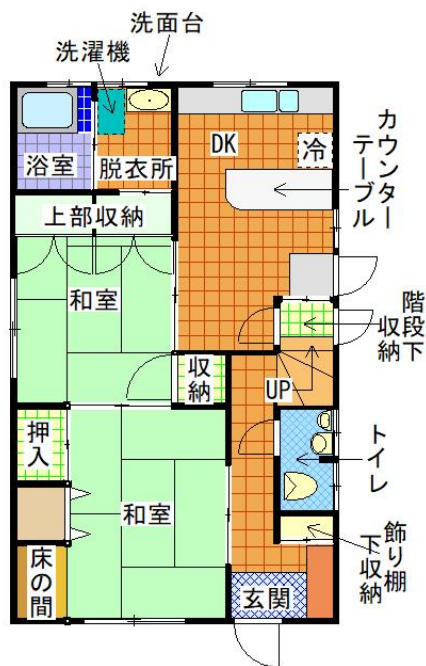
主要施設へのアクセス

施設	名称	距離
駅	臼杵駅	6.0km
市役所	臼杵庁舎	6.6km
病院	コスモス病院	9.7km
小学校	臼杵小学校	6.9km
中学校	東中学校	6.8km
スーパー	最寄りのスーパー	6.8km
コンビニ	最寄りのコンビニ	5.9km
高速IC	臼杵IC	9.7km

物件情報

所在地		臼杵市大字風成(風成)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	コンクリートブロック造+木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和43(1968)年新築、昭和57(1982)年増築		
	敷地面積	99.16㎡		
	間取り	5DK 和室×4、洋室、台所、風呂、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	50万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和4年(2022年)		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	なし	その他	
	トイレ	洋式汲み取り		
附帯物件	駐車場	なし (物件前に地区の駐車場有り)		
	物置	有り ()		
	庭	なし ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



1 F

平面図

2 F

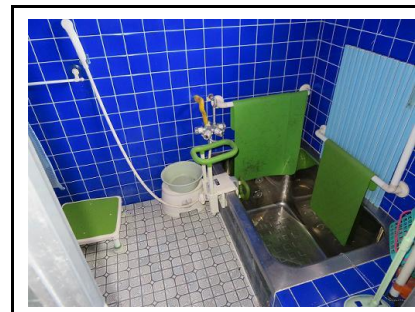
建物の特徴

- コンパクトな2階建ての海近物件です。
- 昭和57年頃、ベランダ（2階）だった両側に、和室と板間を増築しています。
- 和室（1階）の床の間や廊下にシミや割れ等があり、点検・補修が必要です。
- 板間（2階）にも、天井・壁・床等に傷みがあります。なお、雨漏りは補修済みです。
- 駐車場はありませんが、近くに地区駐車場（年額4,000円/台）があります。

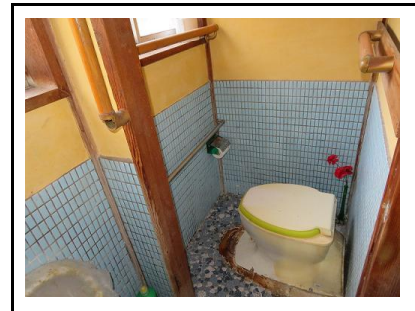
屋内写真



台所



浴室

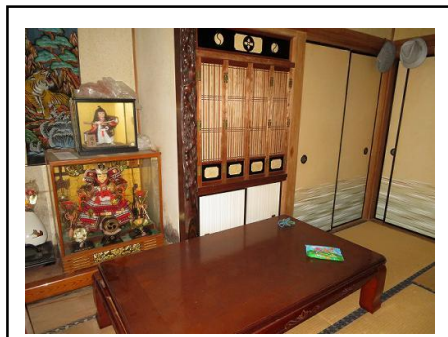


トイレ

その他の写真



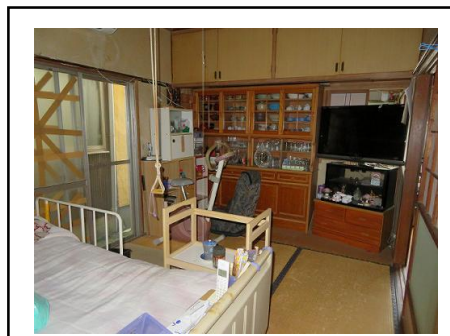
玄関



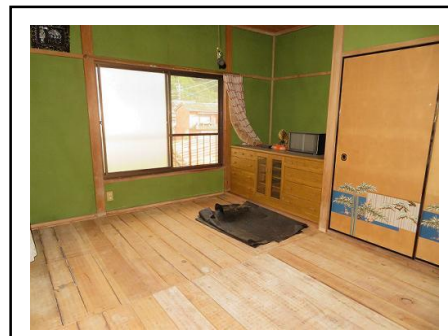
和室(1階)



洗面所&洗濯機置き場



和室(1階)



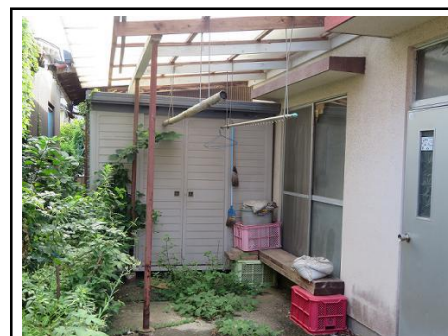
和室(2階)



板間(2階)



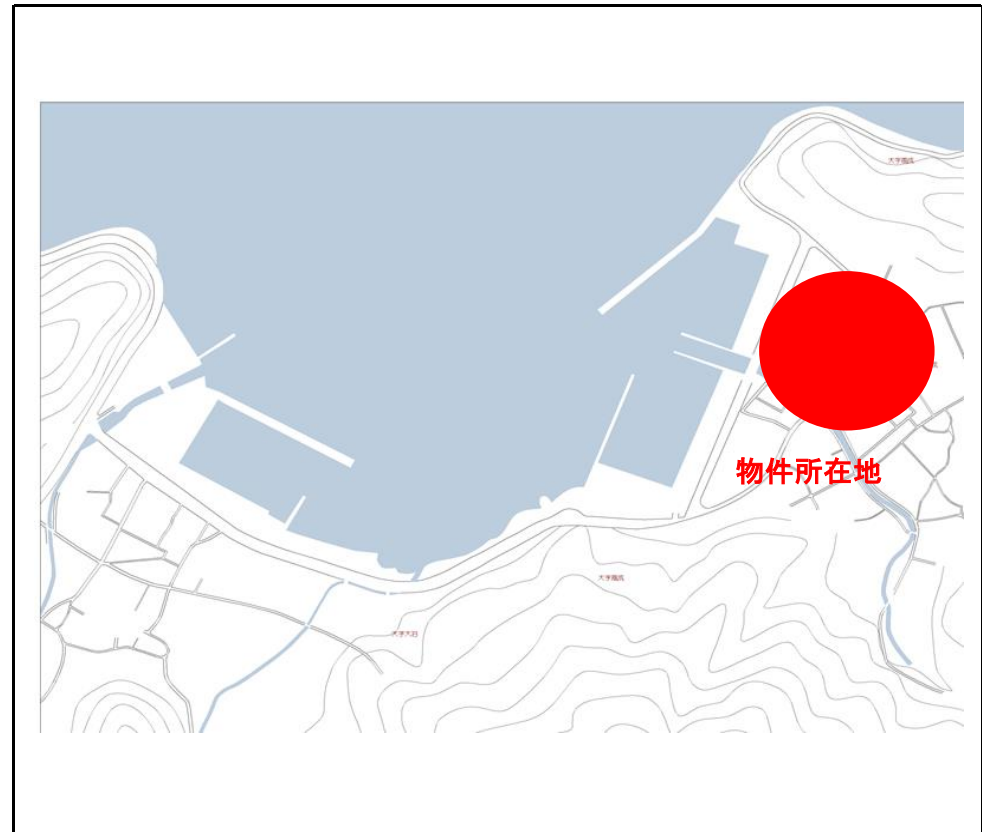
ベランダ



物置・物干しスペース



板間(2階)からの眺望



周辺地域の特徴

- 白杵湾に臨む、のどかな漁港のある地域です。（※集落は約130世帯です。）
- 海が近いので、海近物件を探している方や魚釣りが好きな方におすすめです。
- 津波想定区域内に位置しており、浸水深区分は「3m以上5m未満」です。