

## 外観



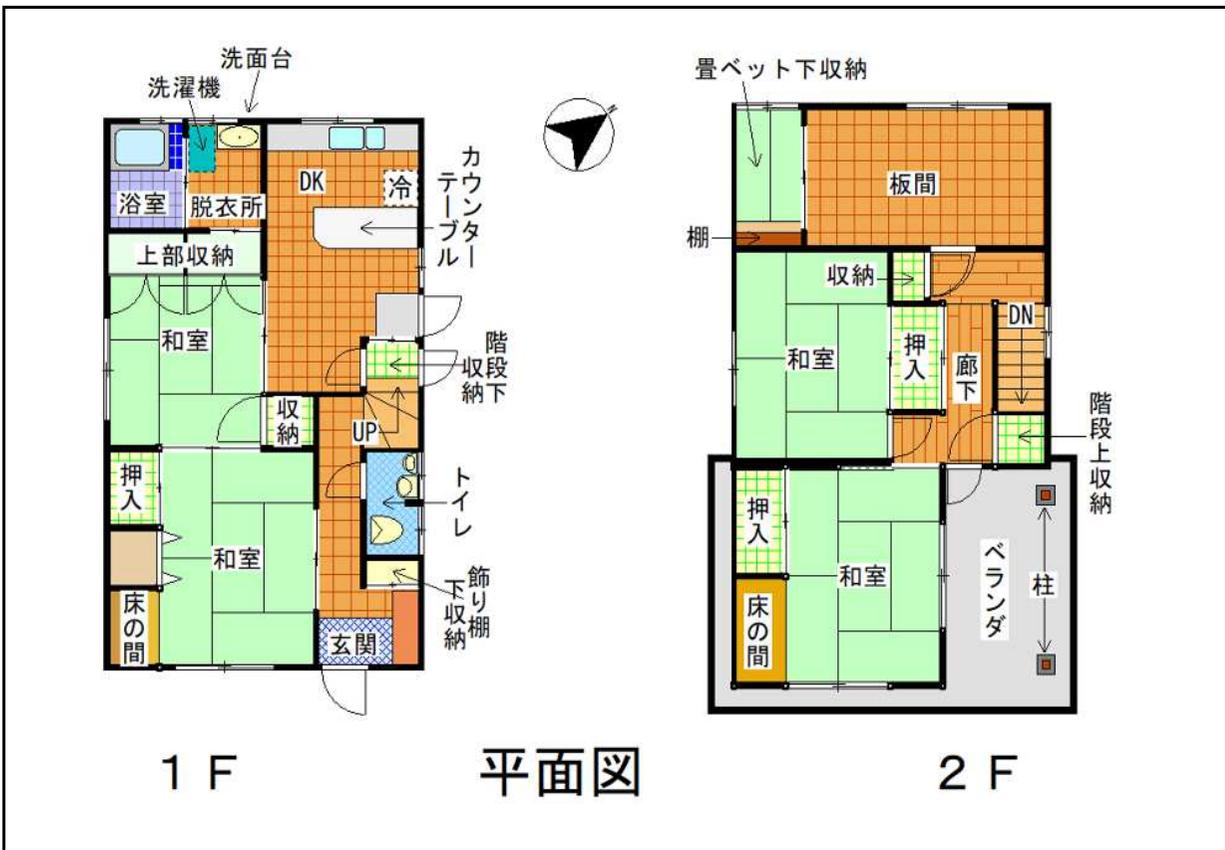
## 主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	6.0km
市役所	臼杵庁舎	6.6km
病院	コスモス病院	9.7km
小学校	臼杵小学校	6.9km
中学校	東中学校	6.8km
スーパー	最寄りのスーパー	6.8km
コンビニ	最寄りのコンビニ	5.9km
高速IC	臼杵IC	9.7km

## 物件情報

所在地		臼杵市大字風成(風成)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	コンクリートブロック造+木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和43(1968)年新築、昭和57(1982)年増築		
	敷地面積	99.16㎡		
	間取り	5DK 和室×4、洋室、台所、風呂、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	100万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和4年(2022年)		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	なし	その他	
	トイレ	洋式汲み取り		
附帯物件	駐車場	なし ( 物件前に地区の駐車場有り )		
	物置	有り ( )		
	庭	なし ( )		
	田・畑	なし ( )		
	その他			

間取り



建物の特徴

- コンパクトな2階建ての海近物件です。
- 昭和57年頃、ベランダ（2階）だった両側に、和室と板間を増築しています。
- 和室（1階）の床の間や廊下にシミや割れ等があり、点検・補修が必要です。
- 板間（2階）にも、天井・壁・床等に傷みがあります。なお、雨漏りは補修済みです。
- 駐車場はありませんが、近くに地区駐車場（年額4,000円/台）があります。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



和室(1階)



洗面所&洗濯機置き場



和室(1階)



和室(2階)



板間(2階)



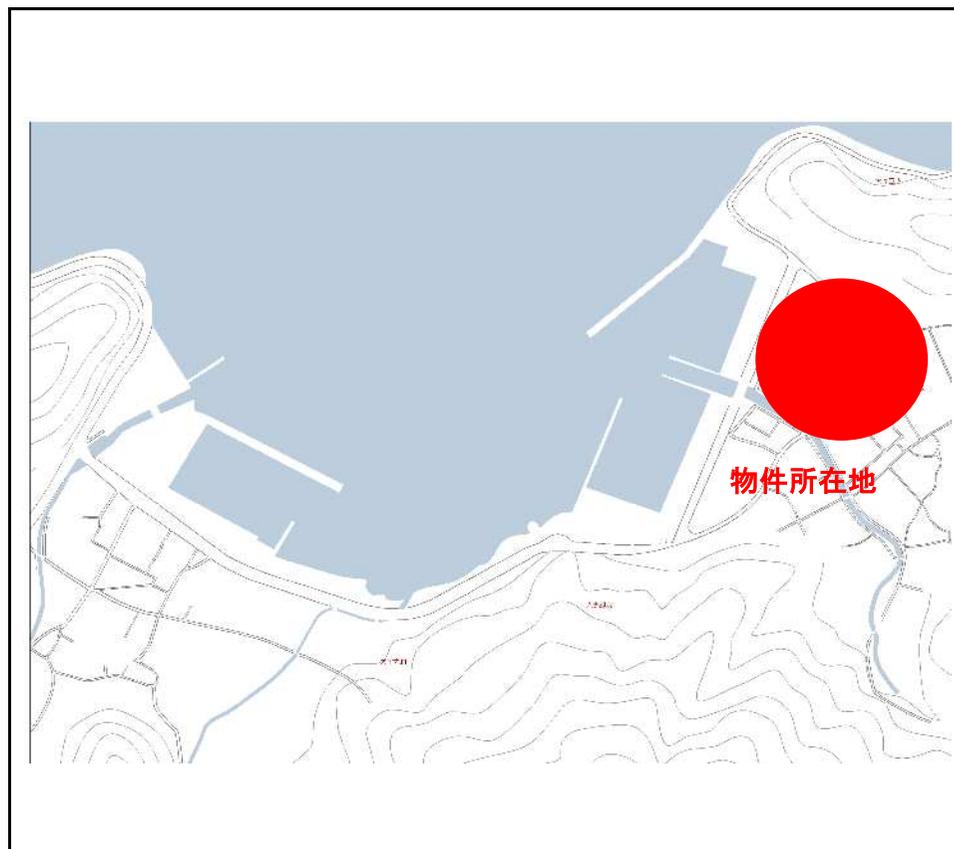
ベランダ



物置・物干しスペース



板間(2階)からの眺望



#### 周辺地域の特徴

- 白杵湾に臨む、のどかな漁港のある地域です。（※集落は約130世帯です。）
- 海が近いので、海近物件を探している方や魚釣りが好きな方におすすめです。
- 津波想定区域内に位置しており、浸水深区分は「3m以上5m未満」です。