

外観



主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	1.0km
市役所	臼杵庁舎	2.5km
病院	コスモス病院	1.9km
小学校	市浜小学校	0.35km
中学校	西中学校	0.4km
スーパー	最寄りのスーパー	0.45km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.7km
高速IC	臼杵IC	1.6km

物件情報

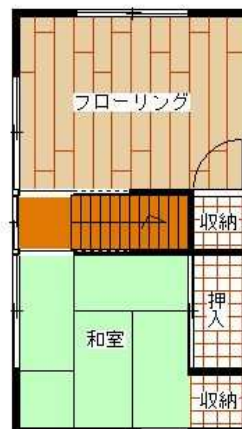
所在地		臼杵市大字市浜(上市浜)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年	昭和54年(1979年)、2010年リフォーム		
	敷地面積	166.56㎡		
	間取り	3LDK 和室×2、洋室×1、LDK、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	—		
	売買価格	700万円		
管理状況	空き家になった時期	令和3年5月(2021年)		
	補修等の要否	小規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	単独浄化槽	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (2台)		
	物置	なし ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし		
	その他			

間取り

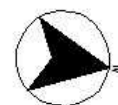
平面図



1F



2F



建物の特徴

- 市街地にある2階建て物件（床面積1階50.16㎡、2階25.27㎡）です。
- 浴室ドアが破損のため撤去されており、蛇口の故障等小規模な補修が必要です
- 家屋の両側に2台駐車スペースがあり、家庭菜園ができる庭もついています。
- 前の道路は共有道路で、車の転回場所が2箇所設けられています。
この共有部分には、駐車やはみ出し駐車はできません。

屋内写真



台所



浴室



洗面脱衣室・洗濯機置き場

その他の写真



玄関



トイレ



リビングダイニング



階段



和室



洋室(2階)



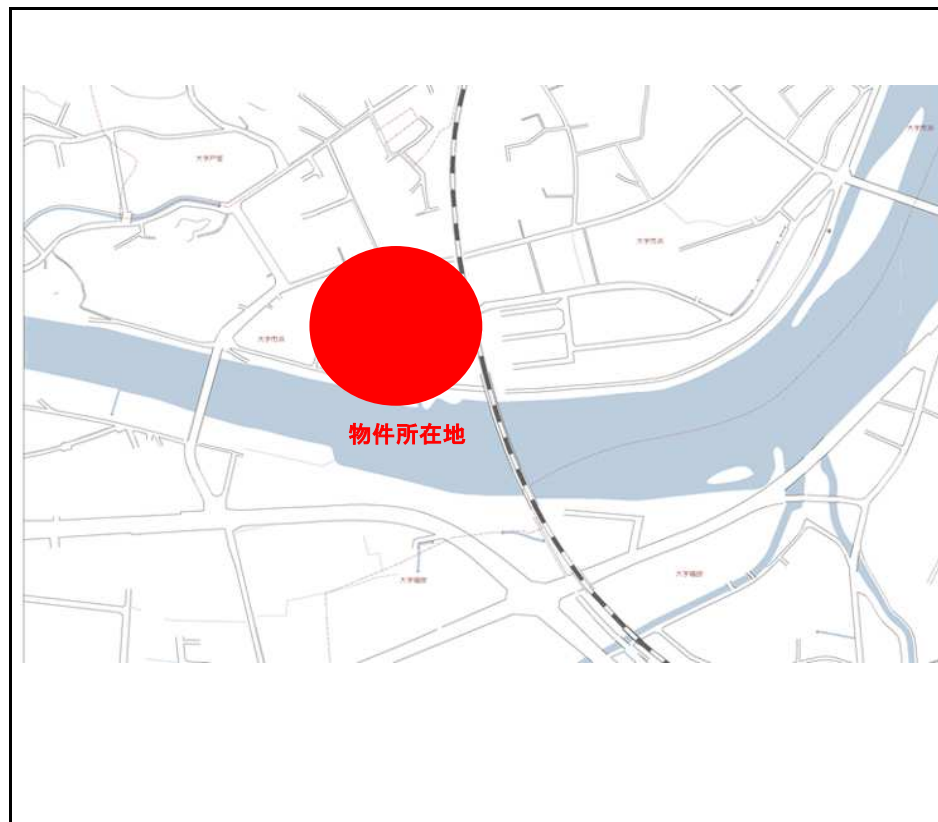
和室(2階)



ガレージ・庭



駐車スペース・簡易物置場



周辺地域の特徴

- 中心市街地に近い場所にあるとともに、幹線道路（国道502号線）や臼杵ICにもほど近い位置にあります。
- また、コンビニ、スーパー、ホームセンター等買い物場所も近く、利便性のよい地域です。
- こども園や小中学校も近いため、子育てしやすい環境が整っています。