

外観



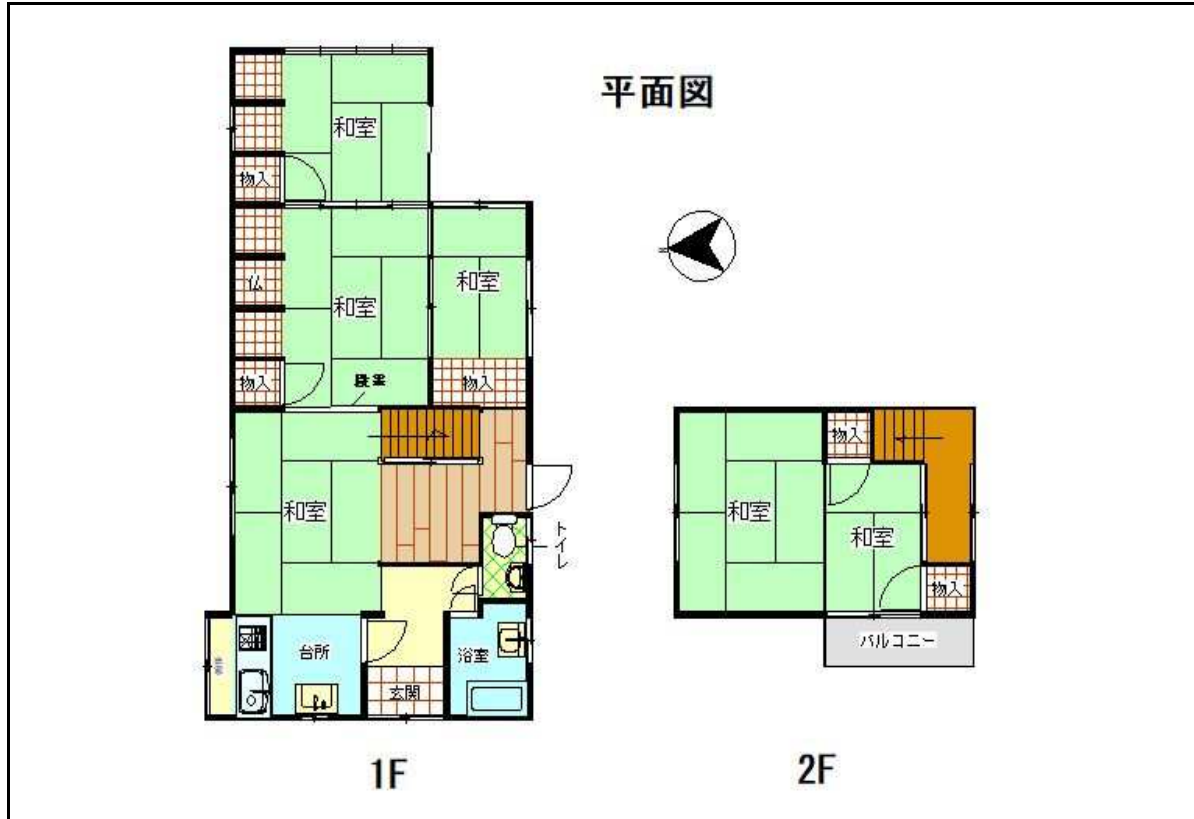
主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	1.2km
市役所	臼杵庁舎	2.0km
病院	コスモス病院	3.4km
小学校	臼杵小学校	1.1km
中学校	東中学校	1.3km
スーパー	最寄りのスーパー	0.7km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.8km
高速IC	臼杵IC	2.9km

物件情報

所在地		臼杵市大字二王座(二王座)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和38年(1963年)、昭和51年増築		
	敷地面積	108.85㎡		
	間取り	6K 和室×6、K、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)			
	売買価格	150万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	平成17年(2005年)		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	なし
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	なし ( 物件前に月極駐車場有 )		
	物置	有り ( )		
	庭	なし ( )		
	田・畑	なし		
	その他			

間取り



建物の特徴

- 高台にある2階建ての物件です。（ただし、再建築不可物件です）
- 1階増築部分と既存部分の接続部分及び2階に雨漏り跡があります。現状では雨漏りは確認していませんが、点検をおすすめします。また、接続部分にある鴨居に腐食箇所があったり、床のたわみなど補修が必要です。
- 駐車場はありませんが、物件のすぐ目の前に駐車場（月額3500円/台）があります。

屋内写真



台所



浴室・洗面台



トイレ

その他の写真



玄関



居間



和室(1F)



和室(1F)



和室(1F)



和室(2F)



物干しスペース

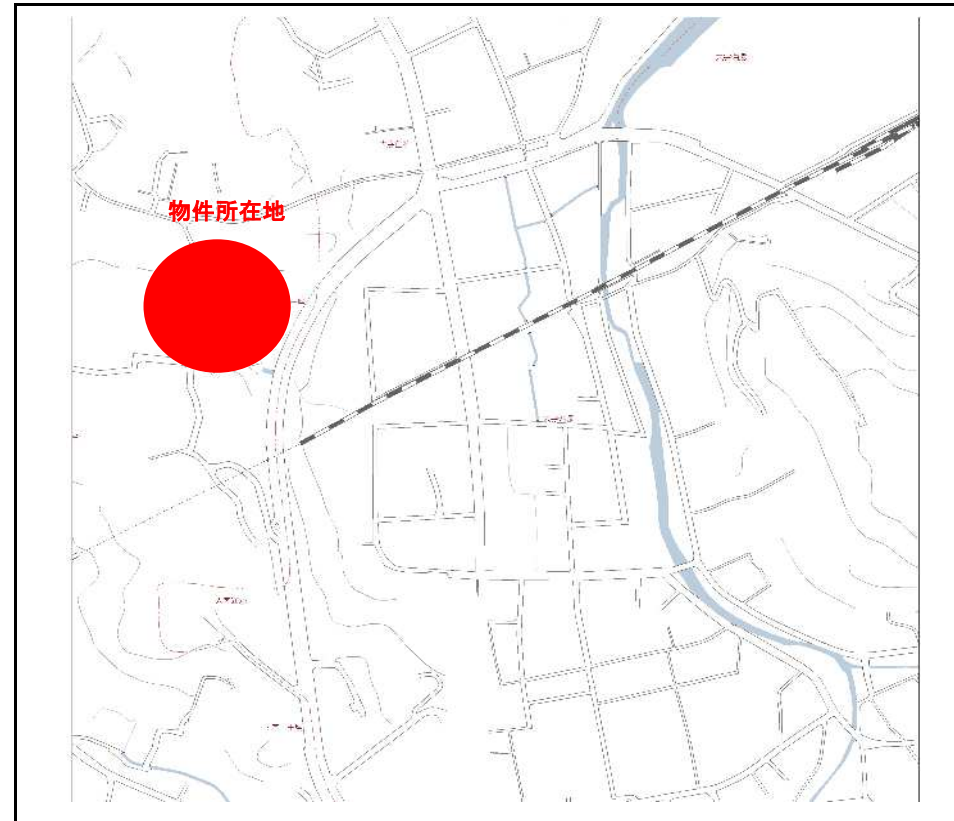


外部物置スペース



物件前の月極駐車場





#### 周辺地域の特徴

- 中心市街地に近い高台に位置しており、スーパー・コンビニなど買い物場所にも近く、便利な地域です。
- 臼杵城址跡（臼杵公園）や二王座歴史の道など観光名所も近く、臼杵の歴史的な街並みを感じることができます。