

## 外観



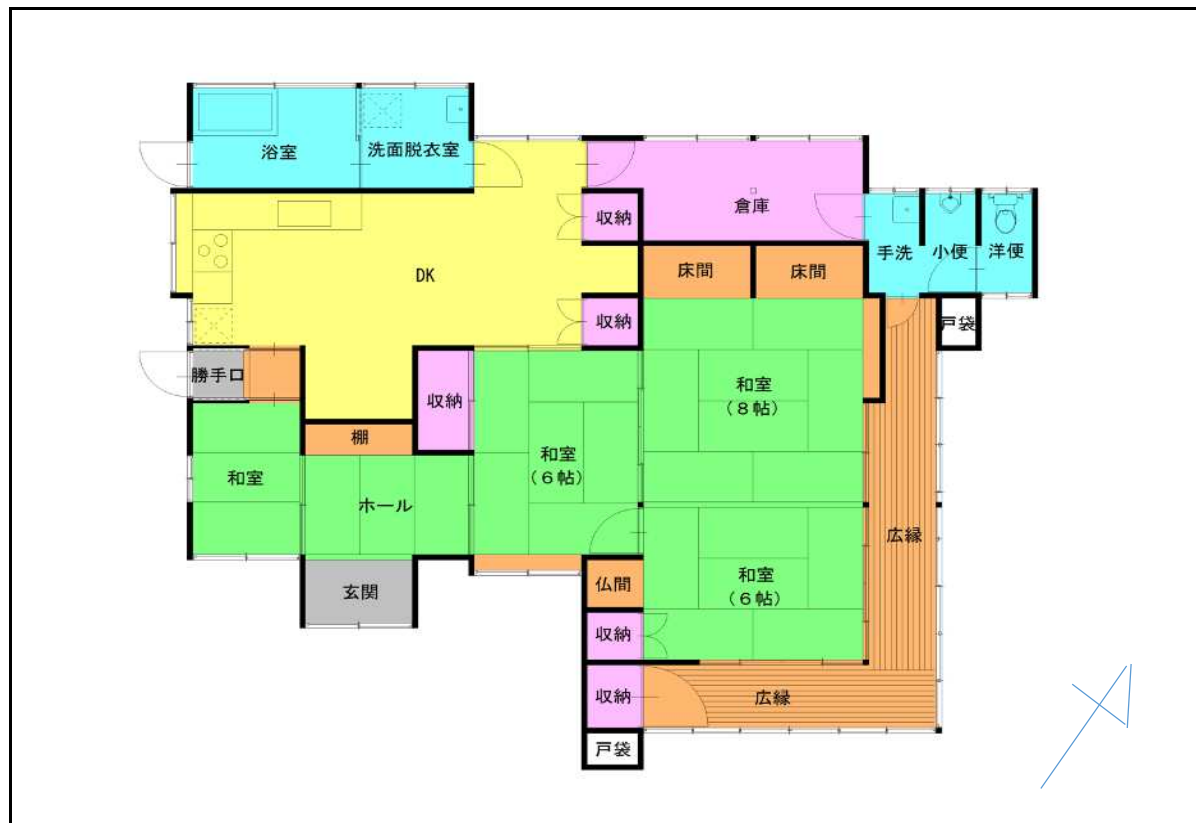
## 主要施設へのアクセス

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| 駅    | 臼杵駅      | 3.8km |
| 市役所  | 臼杵庁舎     | 2.9km |
| 病院   | コスモス病院   | 1.4km |
| 小学校  | 市浜小学校    | 0.3km |
| 中学校  | 西中学校     | 0.4km |
| スーパー | 最寄りのスーパー | 0.7km |
| コンビニ | 最寄りのコンビニ | 0.9km |
| 高速IC | 臼杵IC     | 2.0km |

## 物件情報

|      |           |                           |      |       |
|------|-----------|---------------------------|------|-------|
| 所在地  |           | 臼杵市大字戸室(久保)               |      |       |
| 契約形態 |           | 賃貸                        |      |       |
| 物件概要 | 構造        | 木造                        |      |       |
|      | 階数        | 平屋                        |      |       |
|      | 建築年(築年数)  | 昭和18年推定(築80年)             |      |       |
|      | 敷地面積      | 508.96㎡                   |      |       |
|      | 間取り       | 5LDK<br>DK、和室×4、浴室、トイレ、倉庫 |      |       |
| 契約条件 | 賃料(月額)    | 65,000円                   |      |       |
|      | 売買価格      | -                         |      |       |
| 管理状況 | 空き家になった時期 | 令和5年(2023年)4月             |      |       |
|      | 補修等の要否    | 補修不要                      |      |       |
| 設備状況 | 電気        | 引き込み済み                    | 風呂   | 電気    |
|      | ガス        | 電気                        | エアコン | 有り    |
|      | 水道        | 上水道                       | CATV | 有り    |
|      | 下水道       | 下水道                       | その他  | オール電化 |
|      | トイレ       | 洋式水洗                      |      |       |
| 附帯物件 | 駐車場       | 有り ( 普通車3台 )              |      |       |
|      | 物置        | 有り ( )                    |      |       |
|      | 庭         | 有り ( )                    |      |       |
|      | 田・畑       | なし                        |      |       |
|      | その他       |                           |      |       |

## 間取り



- 木造平屋建ての伝統的な和風住宅です。（床面積：109.09㎡）
- 徒歩1分のところに駐車場があり、普通車なら3台程度駐車できます。
- 初期費用は、敷金（賃料1ヶ月分）のみです。
- ペットは室内飼いの猫は可、室内犬は要相談です。

## 屋内写真



台所



浴室



トイレ

## その他の写真



玄関



ダイニングキッチン



洗面脱衣室



和室



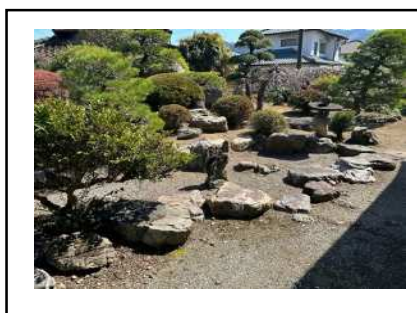
和室.



広縁



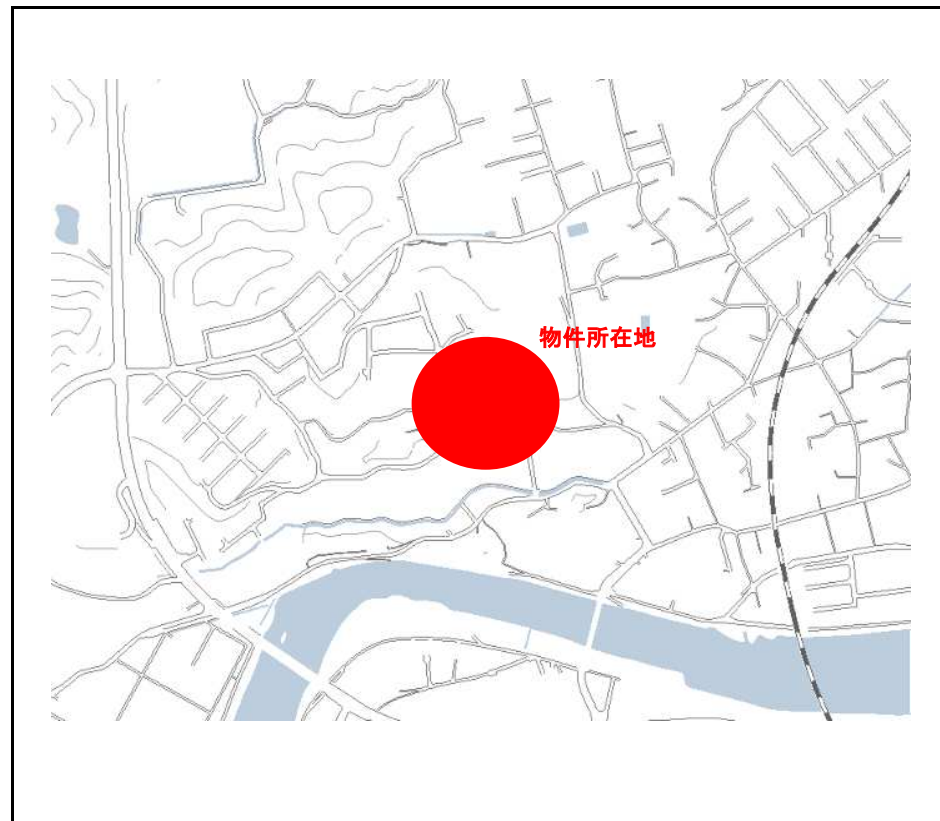
外観(正面)



庭園



駐車場



#### 周辺地域の特徴

- 買い物場所や飲食店、病院などがすぐ近くにある便利な地域です。
- また、保育園や小学校、中学校も近くにあるため、子育て世帯にも人気の地域です。