

外観



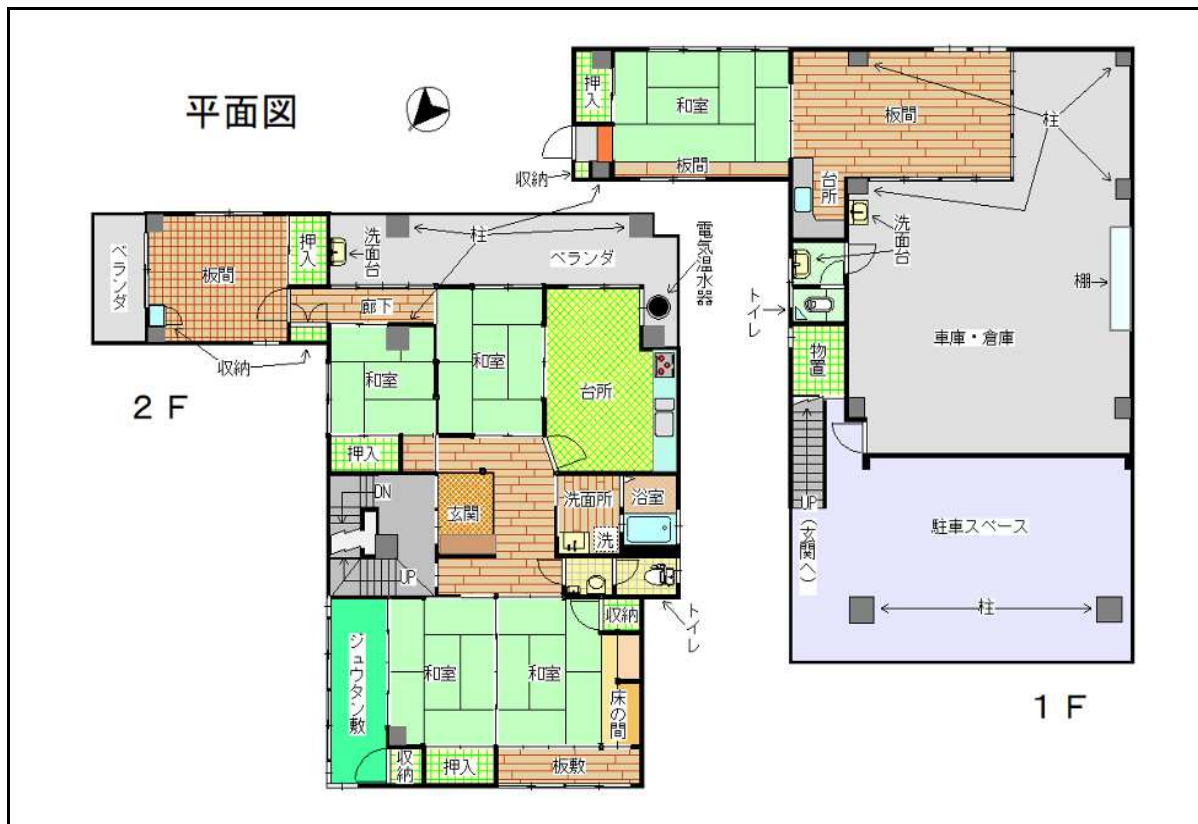
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	0.5km
市役所	臼杵庁舎	2.3km
病院	コスモス病院	2.0km
小学校	福良ヶ丘小学校	0.9km
中学校	西中学校	0.9km
スーパー	最寄りのスーパー	0.4km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.1km
高速IC	臼杵IC	1.5km

物件情報

所在地		臼杵市大字福良(平清水)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	鉄筋コンクリート		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和55年(1980年)		
	敷地面積	184.5㎡		
	間取り	6DK 和室×5、洋室、台所×2、浴室、トイレ×2		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	1,800万円		
管理状況	空き家になった時期	令和4年(2022年)4月		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	ガスなし	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗(2階)和式水洗(1階)		
附帯物件	駐車場	有り (4台)		
	物置	有り ()		
	庭	なし ()		
	田・畑	なし		
	その他			

間取り



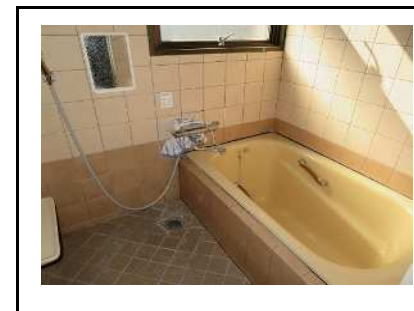
建物の特徴

- 日当たりの良い鉄筋コンクリート造りの2階建ての物件です。
- 経年劣化による補修箇所（1階和室、2階板間の床の撓み等）がありますが、大きな改修をしなくても居住可能です。
- 駐車スペースが4台（屋内：普通車2台、屋外：普通車2台）あります。

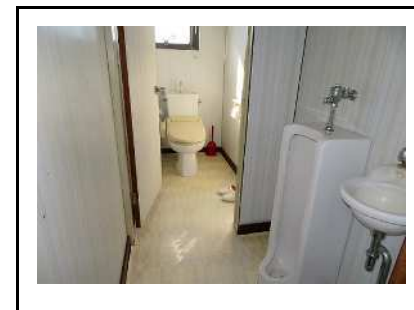
屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



和室



洋室



洗面台・洗濯機置き場



ベランダ



和室



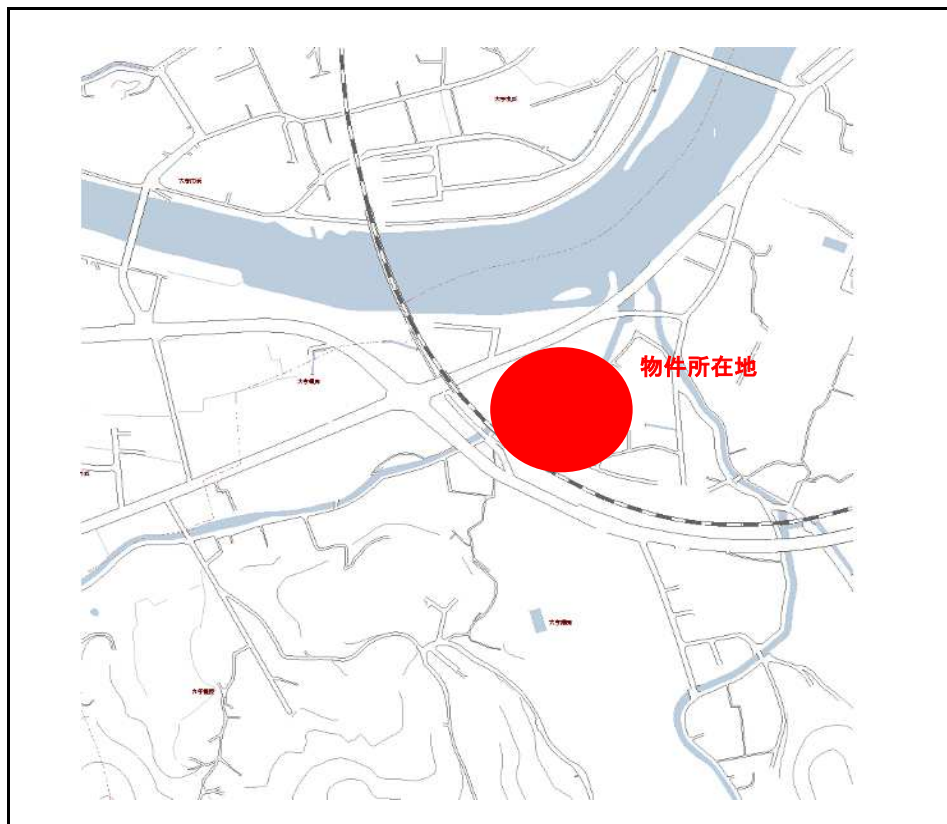
倉庫(車庫エリア)



倉庫(トイレエリア)



屋上



周辺地域の特徴

- 買い物場所（スーパーなど）や飲食店などが立ち並ぶ国道や駅に近く、便利な地域です。
- ただし、洪水浸水想定エリアに入っており、深水深区分が3m～5m未満となっています。