

## 外観



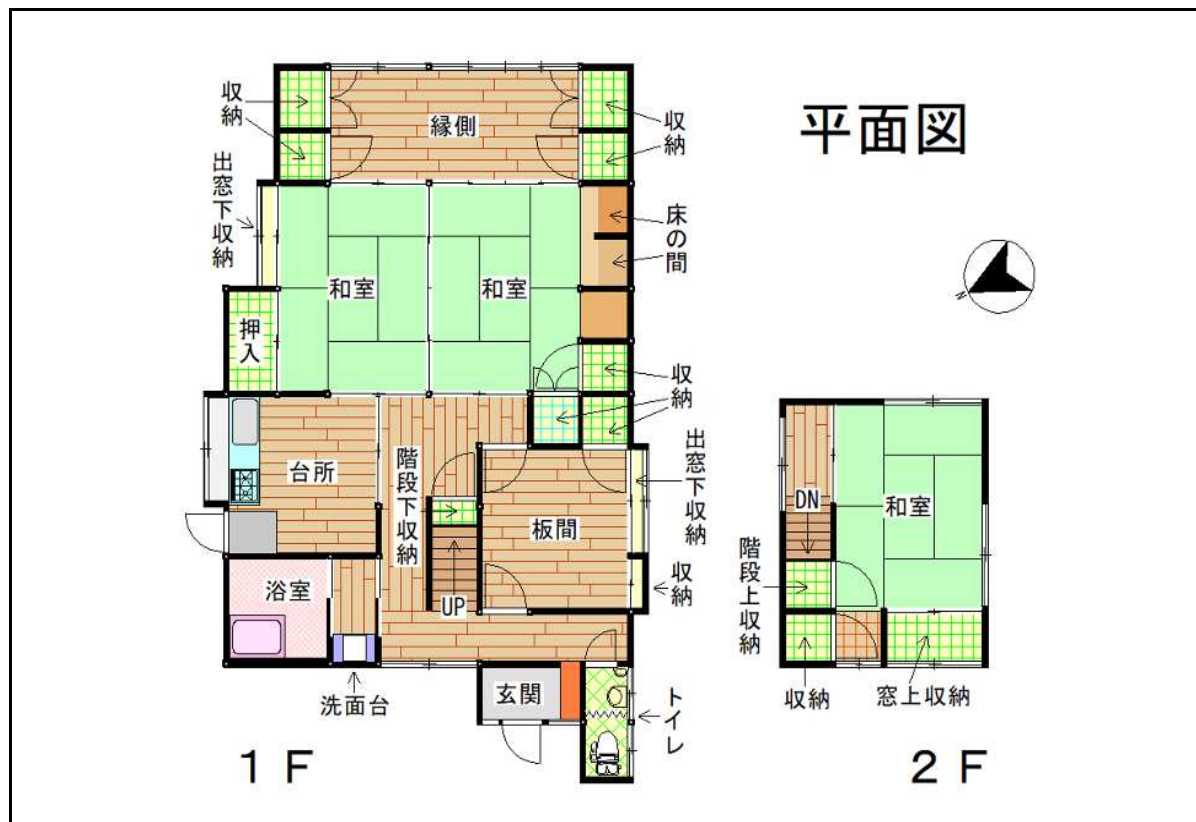
## 主要施設へのアクセス

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| 駅    | 臼杵駅      | 1.0km |
| 市役所  | 臼杵庁舎     | 1.5km |
| 病院   | コスモス病院   | 3.9km |
| 小学校  | 臼杵小学校    | 1.2km |
| 中学校  | 東中学校     | 1.3km |
| スーパー | 最寄りのスーパー | 0.9km |
| コンビニ | 最寄りのコンビニ | 0.9km |
| 高速IC | 臼杵IC     | 3.9km |

## 物件情報

|      |           |                            |      |    |
|------|-----------|----------------------------|------|----|
| 所在地  |           | 臼杵市大字海添(西海添)               |      |    |
| 契約形態 |           | 売買                         |      |    |
| 物件概要 | 構造        | 木造                         |      |    |
|      | 階数        | 2階                         |      |    |
|      | 建築年(築年数)  | 昭和44年(1969年)               |      |    |
|      | 敷地面積      | 198.81㎡                    |      |    |
|      | 間取り       | 4DK<br>和室×3、洋室×1、台所、浴室、トイレ |      |    |
| 契約条件 | 賃料(月額)    | -                          |      |    |
|      | 売買価格      | 420万円                      |      |    |
| 管理状況 | 空き家になった時期 | 令和4年(2022年)5月              |      |    |
|      | 補修等の要否    | 多少の補修が必要                   |      |    |
| 設備状況 | 電気        | 引き込み済み                     | 風呂   | ガス |
|      | ガス        | プロパンガス                     | エアコン | 有り |
|      | 水道        | 上水道                        | CATV | 有り |
|      | 下水道       | 下水道                        | その他  |    |
|      | トイレ       | 洋式水洗                       |      |    |
| 附帯物件 | 駐車場       | 有り ( 1台 )                  |      |    |
|      | 物置        | なし ( )                     |      |    |
|      | 庭         | 有り ( )                     |      |    |
|      | 田・畑       | なし                         |      |    |
|      | その他       |                            |      |    |

## 間取り



## 建物の特徴

- ・閑静な住宅地にある2階建ての物件です。
- ・全体的に経年による傷みはありますが、大きな改修をしなくても居住可能です。
- ・2012年頃に屋根塗装、2017年頃に畳、押入床、台所壁の改修をされており、床下換気扇も取付けられています。
- ・駐車スペースは1台程度ですが、周辺には月極駐車場があります。

## 屋内写真



台所

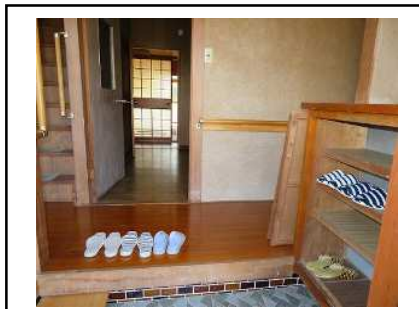


浴室



トイレ

その他の写真



玄関



板間(1階)



洗面台



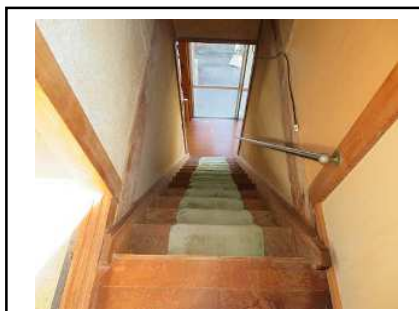
和室(1階)



和室(1階)



縁側



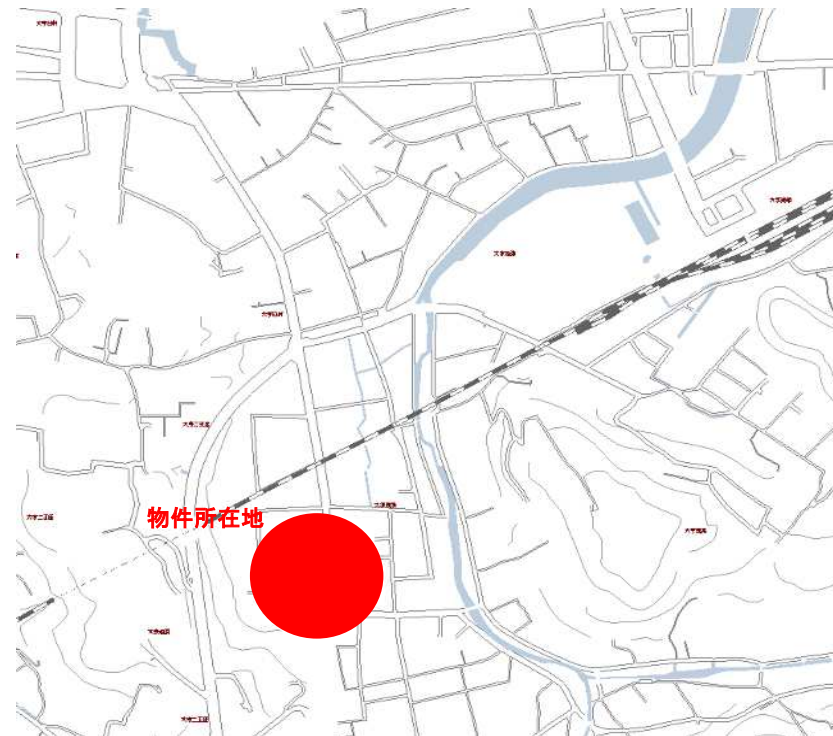
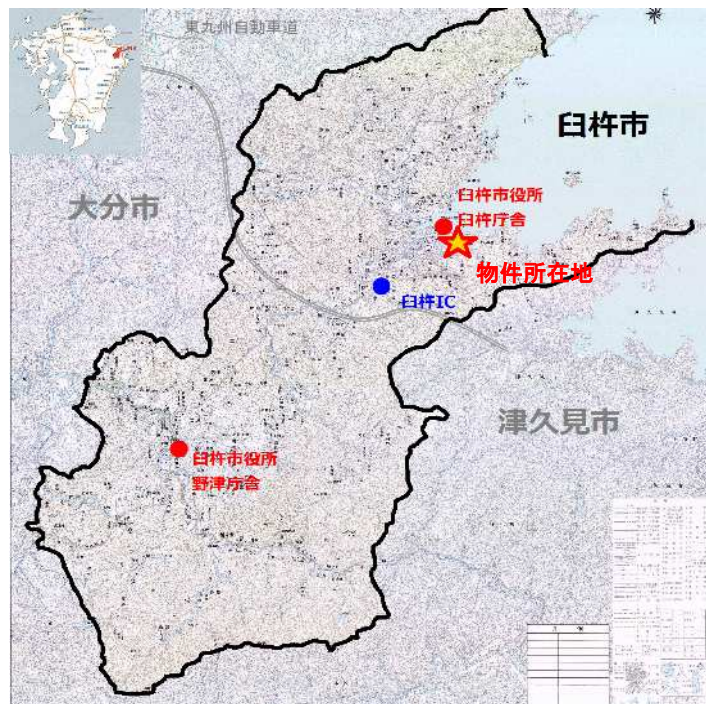
階段



和室(2階)



庭



#### 周辺地域の特徴

- 中心市街地に近く、買い物場所や保育園、学校（小中高）もほど近い位置にある便利な地域です。
- 山や川などの自然も近く、のどかな生活環境です。