

外観



主要施設へのアクセス

駅	佐志生駅	1.4km
市役所	臼杵庁舎	9.9km
病院	コスモス病院	9.4km
小学校	佐志生小学校	0.8km
中学校	北中学校	7.5km
スーパー	最寄りのスーパー	8.1km
コンビニ	最寄りのコンビニ	4.6km
高速IC	臼杵IC	11.5km

物件情報

所在地		臼杵市大字佐志生(藤田)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	平成3年(1991年)		
	敷地面積	142.14㎡		
	間取り	6DK 和室×5、洋室×1、台所、浴室、トイレ×2		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	800万円(応相談)※倉庫含む		
管理状況	空き家になった時期	令和3年(2021年)		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	1台
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	単独浄化槽	その他	
	トイレ	洋式水洗・和式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (1~2台)		
	物置	有り ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし		
	その他	倉庫(64.05㎡)、物置(1階41.94㎡、2階17.99㎡)		

間取り



建物の特徴

- 部屋数の多い2階建ての海近物件です。
- 建物の状態もよく、すぐに入居可能ですが、一部、玄関天井にシミ、2階の床にたわみが見られ、点検が必要です
- すぐ傍に広い倉庫（64.05㎡）や家庭菜園が出来る庭もあります。

屋内写真



台所



浴室



洗面所・洗濯機置き場

その他の写真



玄関



トイレ(1階)



和室(1階)



板間(2階)



和室(2階)



物置・物干しスペース



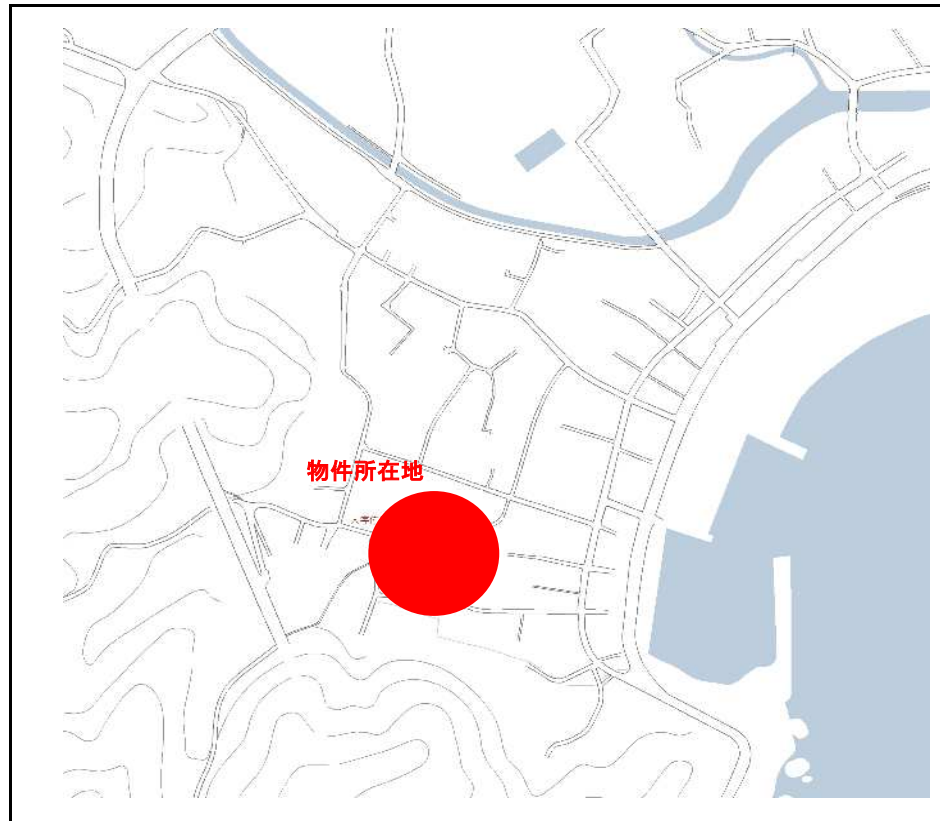
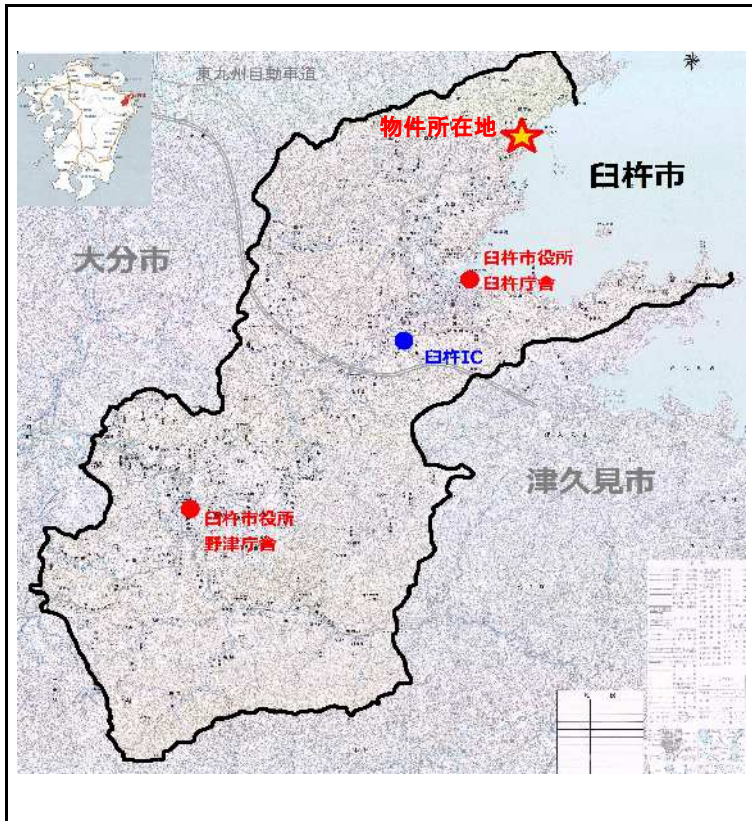
倉庫(外観)と庭



倉庫(内観)



物件近くの海



周辺地域の特徴

- 浜公園や黒島海水浴場が近くにあり、海での活動が楽しめる地域です。また、釣り好きの方におすすめです。
- 佐志生駅や小学校も近くにあります。
- 物件までの道幅が狭く、軽自動車、普通車とも通行はできますが、普通車は道幅に余裕はありません。