

## 外観



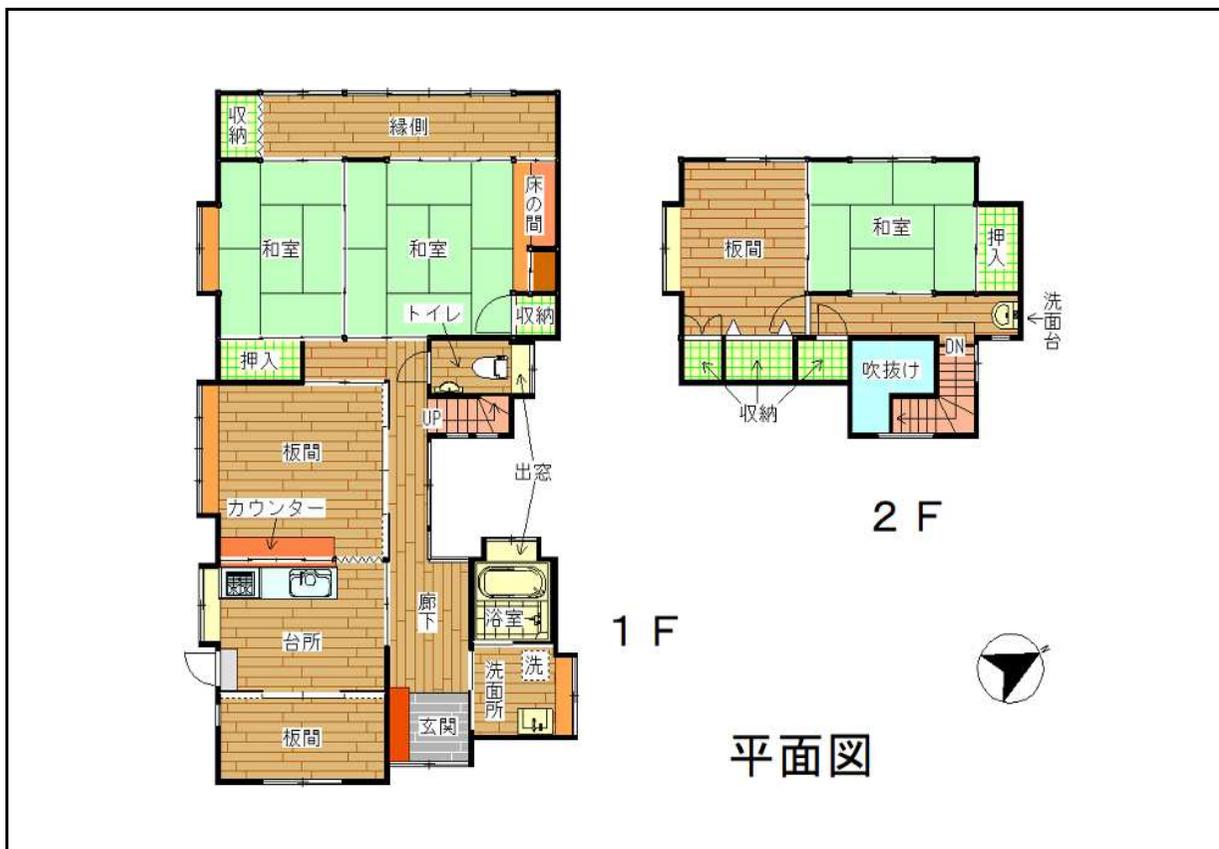
## 主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	0.6km
市役所	臼杵庁舎	1.2km
病院	コスモス病院	3.6km
小学校	臼杵小学校	1.0km
中学校	東中学校	1.1km
スーパー	最寄りのスーパー	0.7km
コンビニ	最寄りのコンビニ	0.6km
高速IC	臼杵IC	3.7km

## 物件情報

所在地		臼杵市大字海添(西海添)		
契約形態		賃貸		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和63年(1988年)		
	敷地面積	330.84㎡		
	間取り	6DK 和室×3、洋室×3、台所、浴室、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	8万8千円		
	売買価格	-		
管理状況	空き家になった時期	令和4年(2022年)4月		
	補修等の要否	補修不要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	プロパンガス	エアコン	3室
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り ( 2台+軽1台 )		
	物置	有り ( )		
	庭	有り ( )		
	田・畑	なし ( )		
	その他	店舗エリア、サンルーム有り		

## 間取り



## 建物の特徴

- 台所、浴室、洗面所、玄関等をリフォームした2階建ての物件です。
- 店舗または趣味の部屋として活用できるスペースがあります。
- 家具家電は利用者様が利用することもできます。ただし、不要の場合は所有者様が片付けられます。
- 初期費用は敷金1ヶ月、礼金1ヶ月分です。また、ペットは不可です。

## 屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



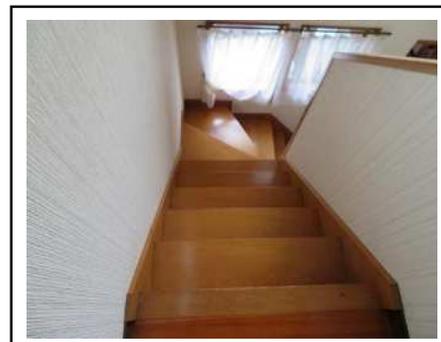
板間(1階)



洗面所 & 洗濯機置き場



和室(1階)



階段



板間・和室・廊下(2階)



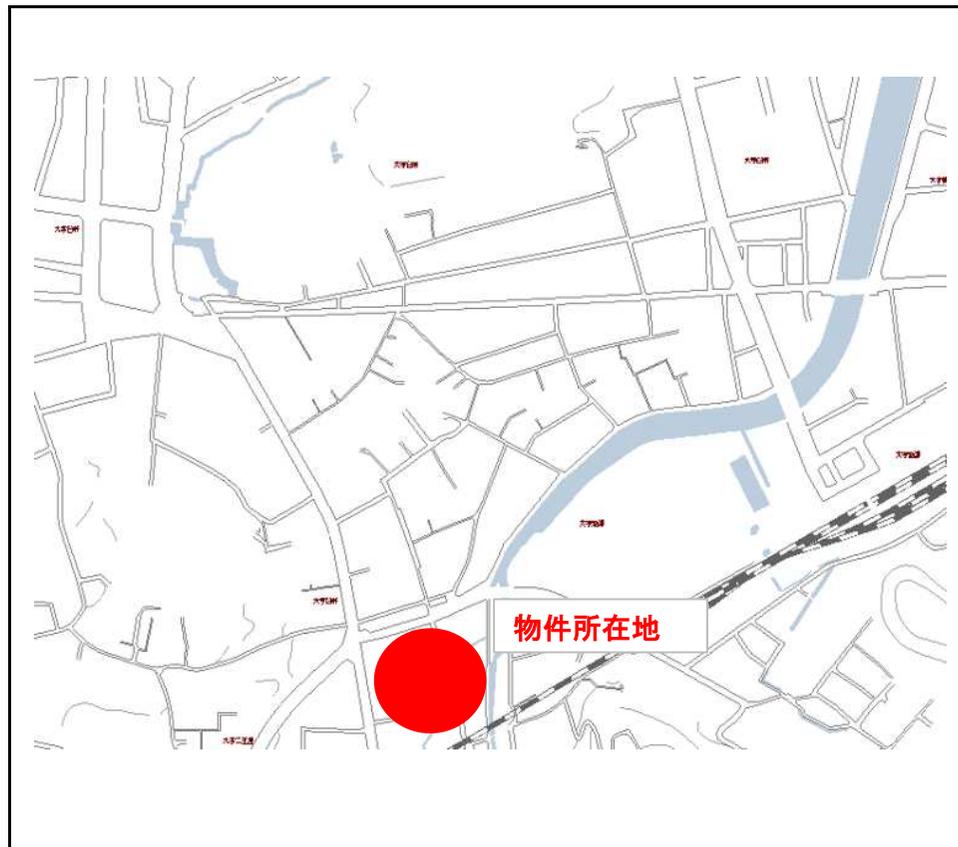
物置



サンルーム



店舗(趣味の部屋)



#### 周辺地域の特徴

- 中心市街地にほど近い場所に位置しており、白杵駅やスーパー・コンビニなどの買い物場所にも近い便利な地域です。
- 官公庁や銀行、教育機関（こども園、小中学校、高校）にもほど近い場所にあります。