

## 外観



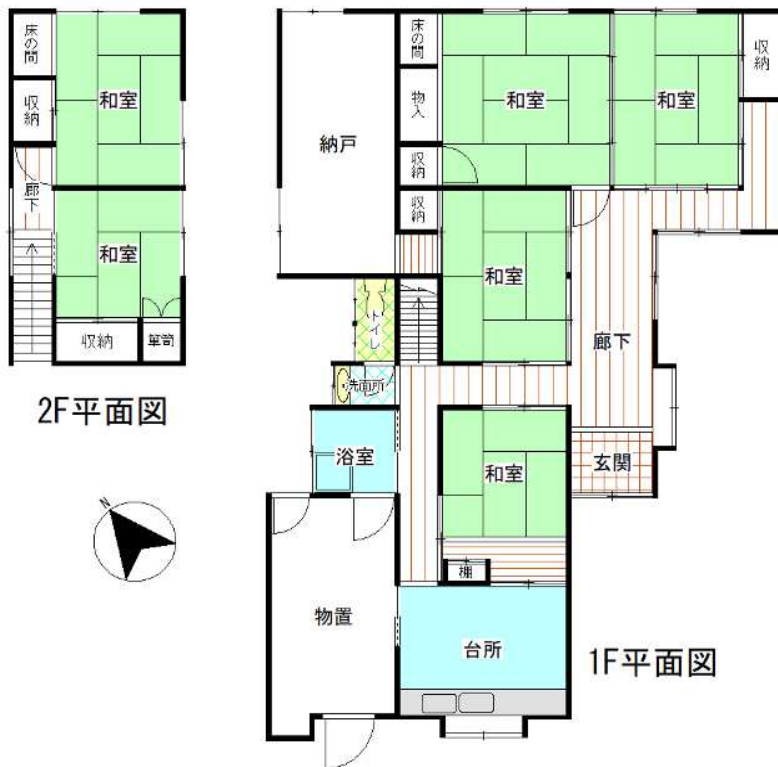
## 主要施設へのアクセス

|      |          |         |
|------|----------|---------|
| 駅    | 佐志生駅     | 約1.0km  |
| 市役所  | 臼杵庁舎     | 約10.0km |
| 病院   | コスモス病院   | 約10.0km |
| 小学校  | 佐志生小学校   | 約0.7km  |
| 中学校  | 北中学校     | 約8.0km  |
| スーパー | 最寄りのスーパー | 約9.0km  |
| コンビニ | 最寄りのコンビニ | 約5.0km  |
| 高速IC | 臼杵IC     | 約12.0km |

## 物件情報

|      |           |                   |      |    |
|------|-----------|-------------------|------|----|
| 所在地  |           | 臼杵市大字佐志生(藤田)      |      |    |
| 契約形態 |           | 売買                |      |    |
| 物件概要 | 構造        | 木造                |      |    |
|      | 階数        | 2階                |      |    |
|      | 建築年(築年数)  | 昭和43年(1968年)      |      |    |
|      | 敷地面積      | 568.52㎡           |      |    |
|      | 間取り       | 和室×6、台所、浴室、トイレ、物置 |      |    |
| 契約条件 | 賃料(月額)    | -                 |      |    |
|      | 売買価格      | 550万円             |      |    |
| 管理状況 | 空き家になった時期 | 平成19年(2007年)      |      |    |
|      | 補修等の要否    | 多少の補修が必要          |      |    |
| 設備状況 | 電気        | 引き込み済み            | 風呂   | ガス |
|      | ガス        | プロパンガス            | エアコン | 有り |
|      | 水道        | 上水道               | CATV | 有り |
|      | 下水道       | 単独浄化槽             | その他  |    |
|      | トイレ       | 洋式水洗              |      |    |
| 附帯物件 | 駐車場       | 有り ( 軽自動車2台 )     |      |    |
|      | 物置        | 有り ( )            |      |    |
|      | 庭         | 有り ( )            |      |    |
|      | 田・畑       | なし ( )            |      |    |
|      | その他       |                   |      |    |

## 間取り



## 建物の特徴

- 木造2階建ての住宅（床面積：約150㎡）で、とても広い庭があります。
- 住宅までの道幅が狭く、軽自動車がぎりぎり通行できる道幅ですが、近くの漁港付近の駐車場を借りることができるため、普通車も駐車できます（有料）。

## 屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



居間(1階)



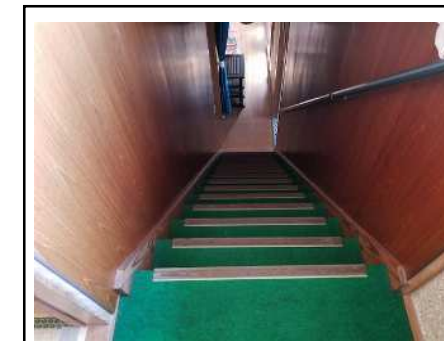
廊下・和室



和室(1階)



洗面所(1階)



階段



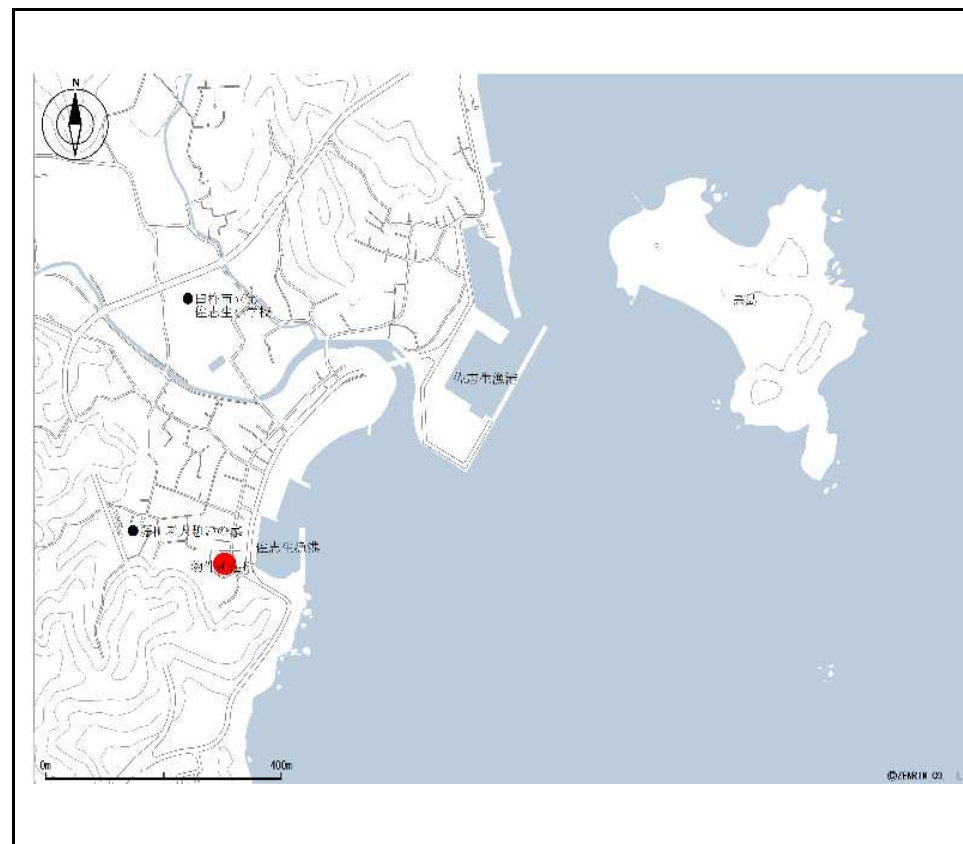
和室(2階)



庭



自宅近くの海



### 周辺地域の特徴

- 臼杵市の北側に位置し、大分市との境に近い場所にあります。
- 近くに海水浴場もあり、自然豊かな環境で子育てをしたい方に向いています。