

外観



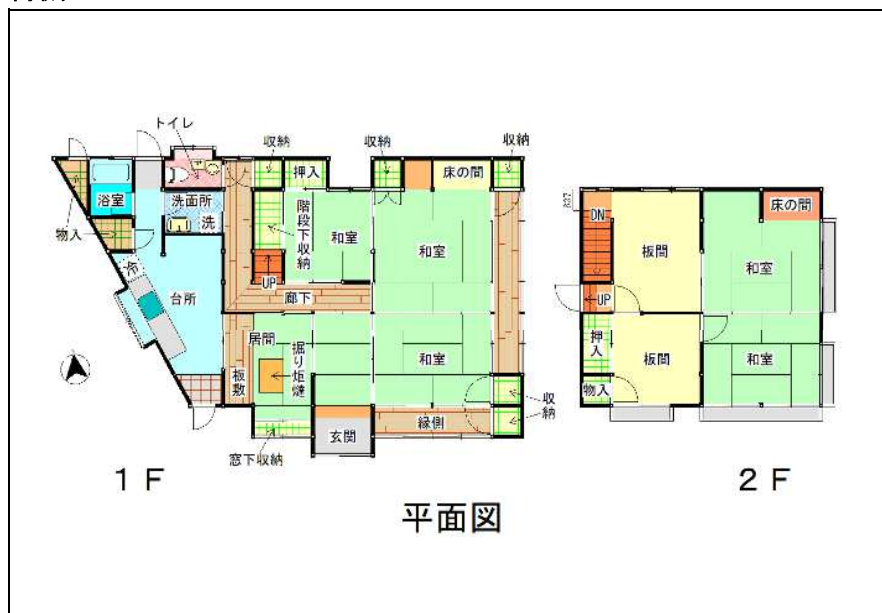
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	1.1km
市役所	臼杵庁舎	1.8km
病院	コスモス病院	2.8km
小学校	福良ヶ丘小学校	0.4km
中学校	西中学校	1.5km
スーパー	最寄りのスーパー	1.1km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.2km
高速IC	臼杵IC	2.5km

物件情報

所在地		臼杵市大字福良(東福良)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和32年(1957年)		
	敷地面積	198.34㎡		
	間取り	8DK 和室×6、洋室×2、台所、風呂、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	300万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	令和3年(2021年)※定期的に管理		
	補修等の要否	大規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り(4室)
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	なし	()	
	物置	なし	()	
	庭	有り	()	
	田・畑	なし	()	
	その他			

間取り



建物の特徴

- ・閑静な住宅地エリアにある2階建ての物件です。
- ・部屋数が多く広々とした造りの物件で、居間には掘り炬燵スペースがあります。
- ・経年劣化による傷みが見られ、必要に応じて補修が必要になります。玄関扉に歪みがあり鍵等の補修が必要です。また、2階ベランダへの扉が開閉できない状態です。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



廊下



洗面所(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



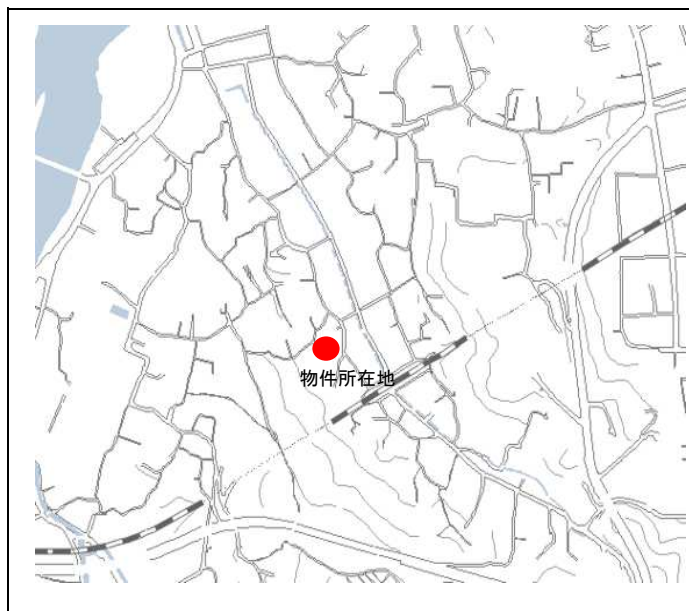
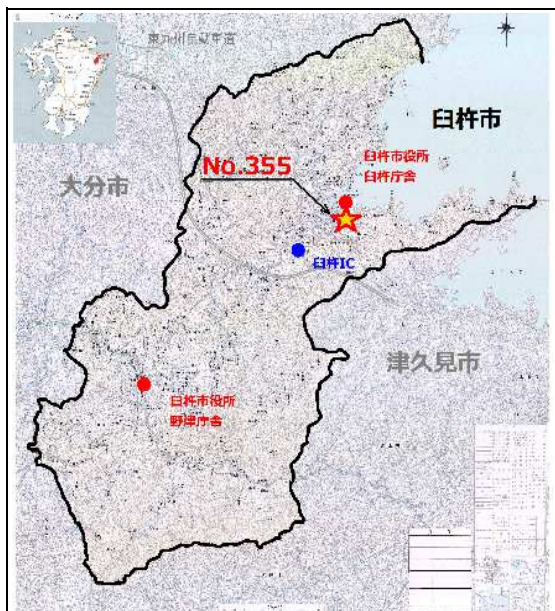
階段



板間(2階)



和室(2階)



周辺地域の特徴

- ・中心市街地から、比較的近くにある自然環境豊かな住宅街です。
- ・城下町や二王座歴史の道も近く、中央通り商店街入口まで徒歩約7～8分（約600m）の便利な地域です。