

## 外観



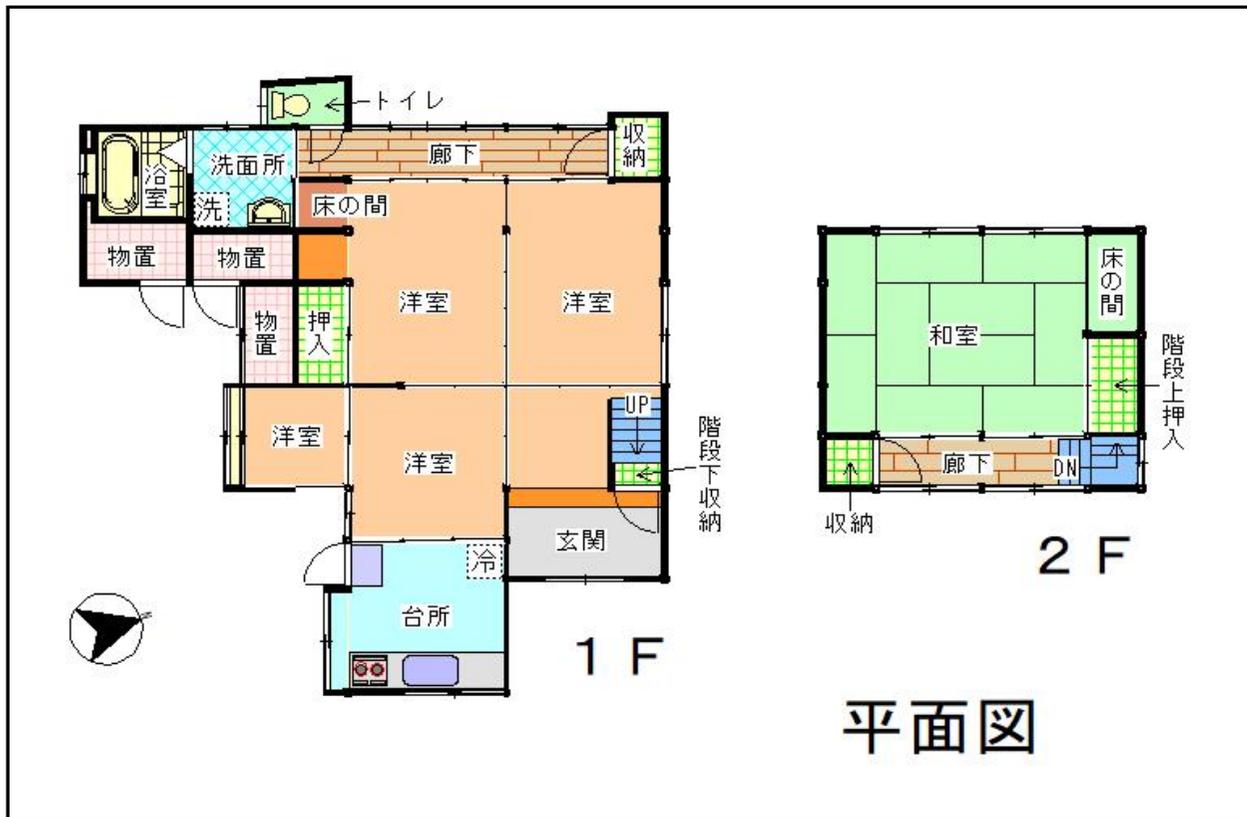
主要施設へのアクセス

駅	臼杵駅	1.0km
市役所	臼杵庁舎	1.6km
病院	コスモス病院	4.0km
小学校	臼杵小学校	1.5km
中学校	東中学校	1.7km
スーパー	最寄りのスーパー	1.2km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.3km
高速IC	臼杵IC	3.7km

## 物件情報

	所在地	臼杵市大字海添(東海添)		
	契約形態	売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	大正10年(1921年)		
	敷地面積	275.96㎡		
	間取り	5DK 和室×1、洋室×4、台所、風呂、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	500万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	平成13年(2001年)頃		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	電気
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	なし
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り ( 2台 )		
	物置	有り ( )		
	庭	有り ( )		
	田・畑	なし ( )		
	その他			

間取り



平面図

建物の特徴

- 閑静な住宅地エリアにある2階建ての物件です。
- 洋室の床や水回り（トイレ、洗面所、浴室）は、リフォーム済みのため、綺麗です。
- 経年劣化により、玄関ドアは開閉できず、壁等も含め補修が必要です。2階の和室の床にたわみ、廊下の天井に雨漏り跡が見られます。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



洋室(1階)



洋室(1階)



洗面所(1階)



階段



和室(2階)



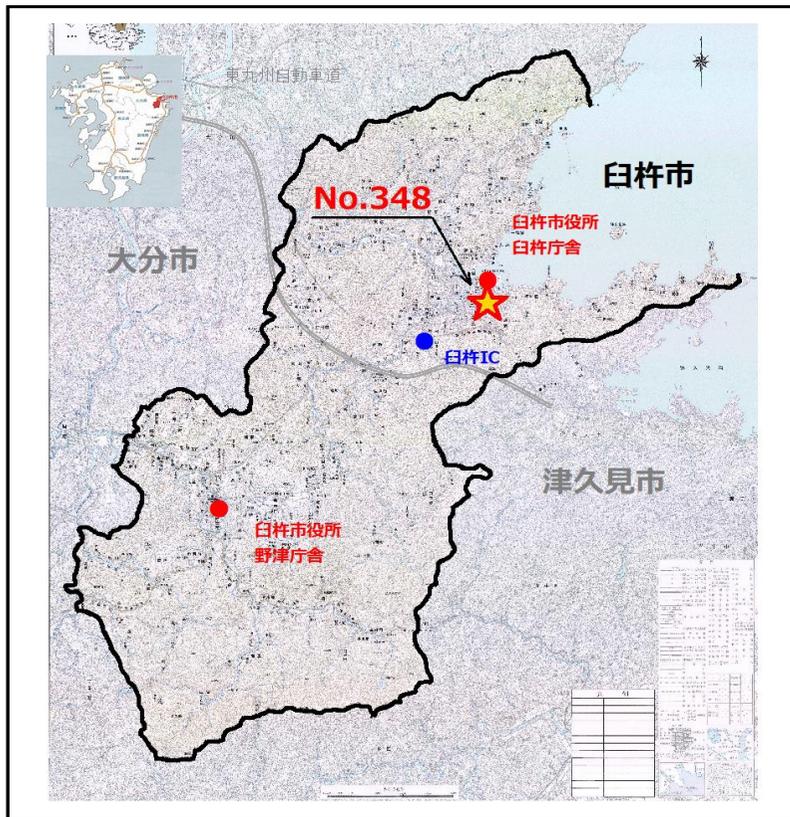
庭



倉庫①



倉庫②



#### 周辺地域の特徴

- 白杵駅、白杵高校やこども園に近く、買い物場所にもほど近いエリアです。
- 山、川などの自然も近く、のどかな生活環境です。