

## 外観



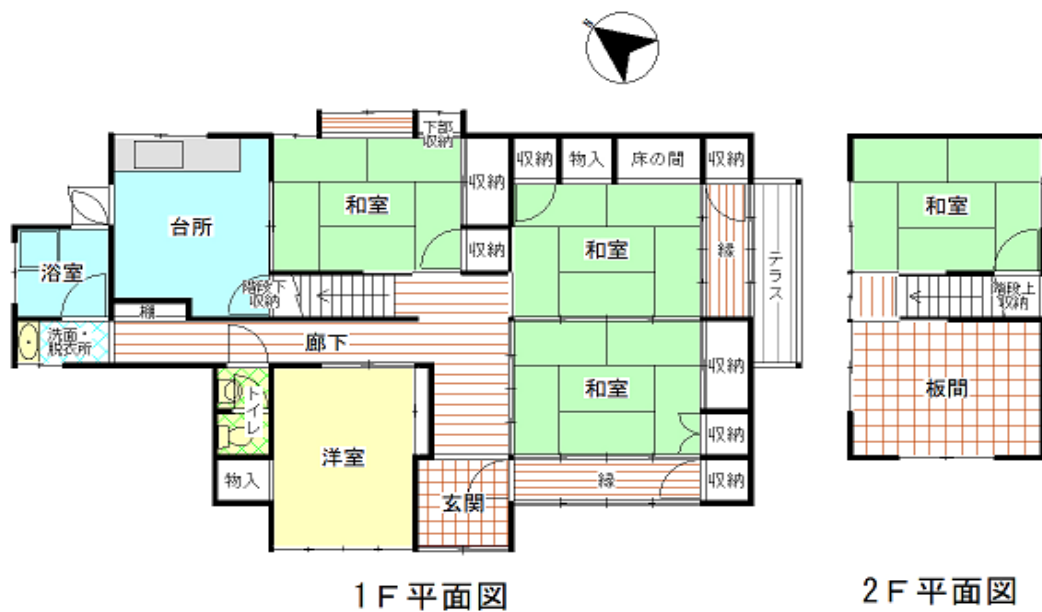
## 主要施設へのアクセス

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| 駅    | 下ノ江駅     | 2.2km |
| 市役所  | 臼杵庁舎     | 8.3km |
| 病院   | コスモス病院   | 8.1km |
| 小学校  | 下ノ江小学校   | 2.8km |
| 中学校  | 北中学校     | 6.0km |
| スーパー | 最寄りのスーパー | 6.5km |
| コンビニ | 最寄りのコンビニ | 5.7km |
| 高速IC | 臼杵IC     | 9.9km |

## 物件情報

|      |           |                     |      |        |
|------|-----------|---------------------|------|--------|
| 所在地  |           | 臼杵市大字下ノ江(店)         |      |        |
| 契約形態 |           | 売買                  |      |        |
| 物件概要 | 構造        | 木造                  |      |        |
|      | 階数        | 2階                  |      |        |
|      | 建築年(築年数)  | 昭和46年(1971年)        |      |        |
|      | 敷地面積      | 278.20㎡             |      |        |
|      | 間取り       | 6DK                 |      |        |
|      |           | 和室×4、洋室×2、台所、浴室、トイレ |      |        |
| 契約条件 | 賃料(月額)    | —                   |      |        |
|      | 売買価格      | 150万円(応相談)          |      |        |
| 管理状況 | 空き家になった時期 | 不明(定期的に管理)          |      |        |
|      | 補修等の要否    | 中規模の補修が必要           |      |        |
| 設備状況 | 電気        | 引き込み済み              | 風呂   | 灯油     |
|      | ガス        | プロパンガス              | エアコン | 有り(1室) |
|      | 水道        | 上水道                 | CATV | なし     |
|      | 下水道       | 単独浄化槽               | その他  |        |
|      | トイレ       | 洋式水洗                |      |        |
| 附帯物件 | 駐車場       | 有り ( 1台 )           |      |        |
|      | 物置        | 有り ( )              |      |        |
|      | 庭         | 有り ( )              |      |        |
|      | 田・畑       | 有り ( 237㎡ )         |      |        |
|      | その他       |                     |      |        |

## 間取り



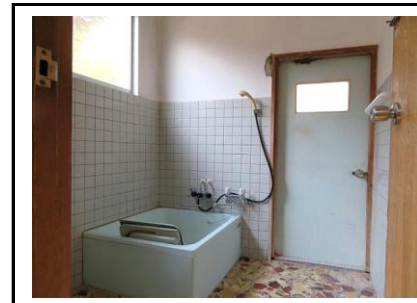
## 建物の特徴

- 海沿いに位置する、畑と倉庫付きの物件です。
- 雨漏りや床のたわみなど、経年による傷みが見られる箇所がいくつかあります。
- 建築基準法に適合する道路に接道していないため、再建築が不可となります。

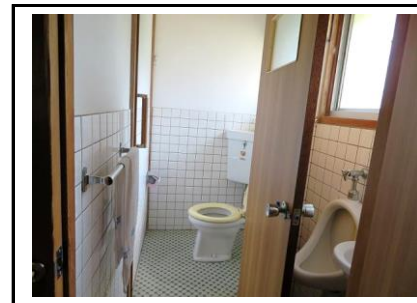
## 屋内写真



台所

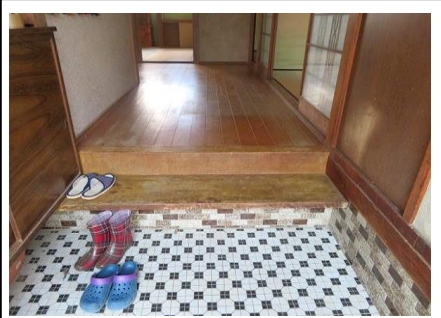


浴室



トイレ

その他の写真



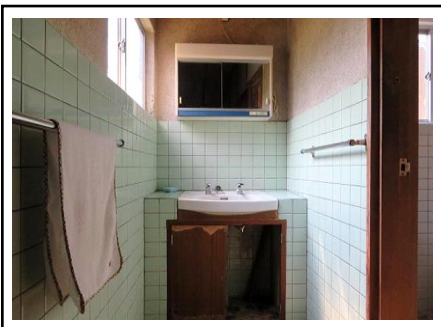
玄関



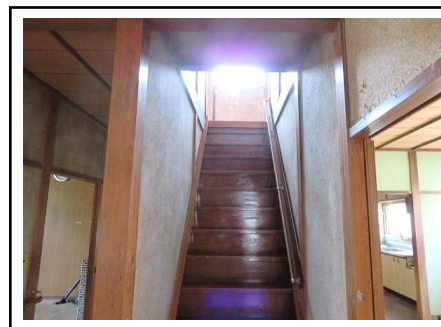
洋室(1階)



庭



洗面・脱衣所



階段



駐車スペース



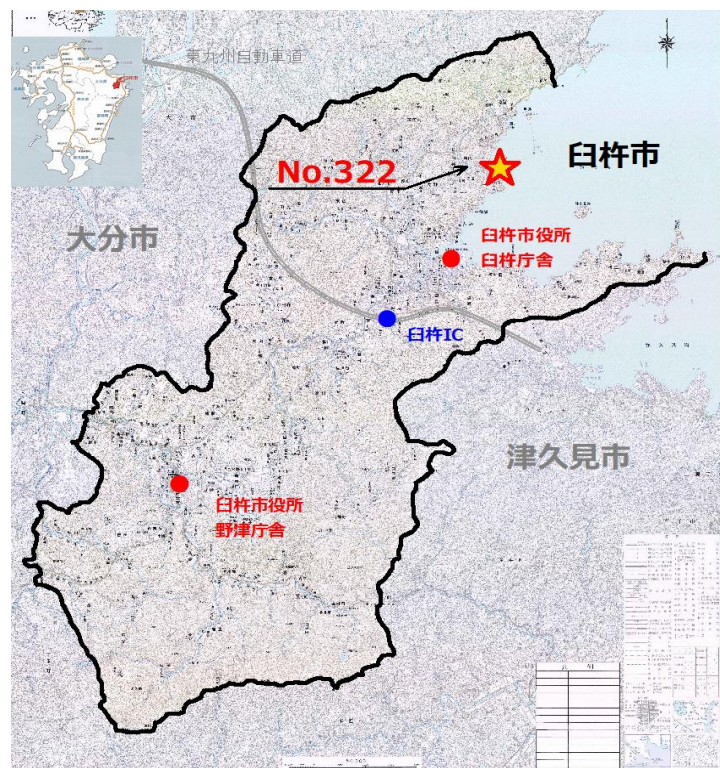
和室(1階)



板間(2階)



物件前の眺め



#### 周辺地域の特徴

- ・下ノ江湾に面しており、穏やかな海の景色が望めます。物件周辺の下ノ江海岸は日豊海岸国定公園に選定されています。