

登録No.

316

外観



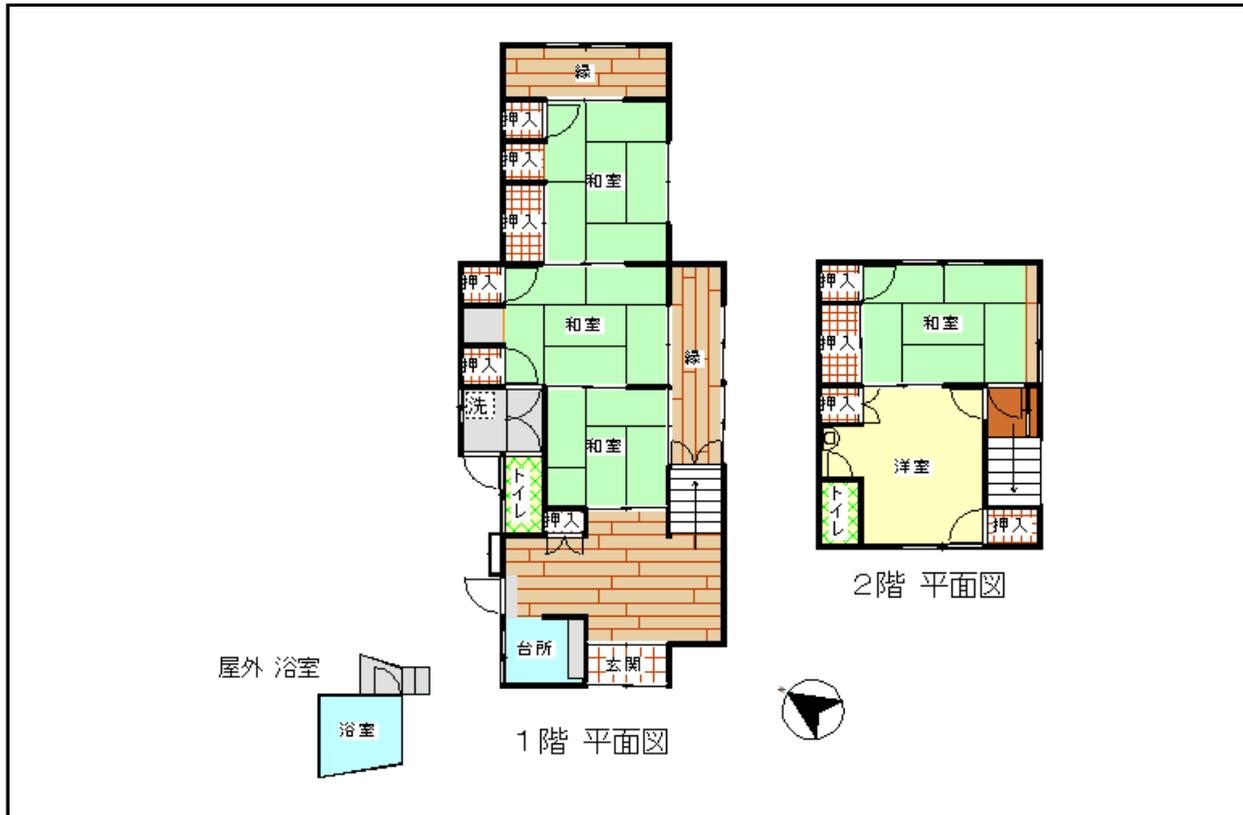
主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	1.3km
市役所	臼杵庁舎	2.7km
病院	コスモス病院	1.4km
小学校	市浜小学校	0.2km
中学校	西中学校	0.2km
スーパー	最寄りのスーパー	0.9km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.1km
高速IC	臼杵IC	2.6km

物件情報

所在地	臼杵市大字戸室(久保)			
契約形態	売買			
物件概要	構造	木造・ブロック造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和38年(1963年)頃		
	敷地面積	230.76㎡		
間取り	5DK			
	和室×4、洋室×1、台所、浴室、トイレ×2			
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	700万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	平成29年(2017年)		
	補修等の要否	小規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油、薪
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り(2室)
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	下水道	その他	
附帯物件	トイレ	洋式水洗		
	駐車場	有り (2台)		
	物置	有り (3棟)		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
その他				

間取り



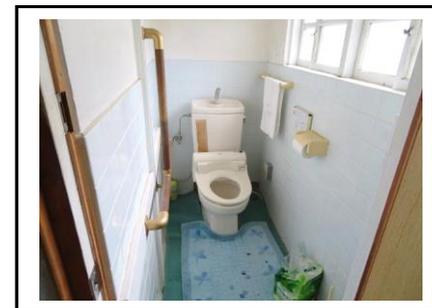
屋内写真



台所



浴室

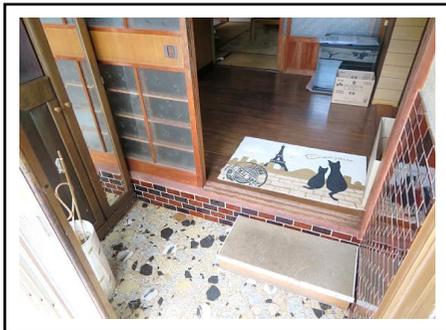


トイレ

建物の特徴

- 細長い2階建ての物件です。1階玄関から和室二間が当初の平屋ブロック造りで、一番奥の和室と2階部分及び浴室（屋外）は1991年頃に増築されています。
- 玄関前の床にたわみがあり、2階トイレと洗面台は水が出にくく、改修が必要です。
- 駐車スペースと物置がある土地は登記地目が畑のため、購入時には農業委員会の手続きが必要となり、時間を要します。

その他の写真



玄関



玄関前板間



和室(1階)



洗濯機置き場(1階)



洋室(2階)



和室(2階)



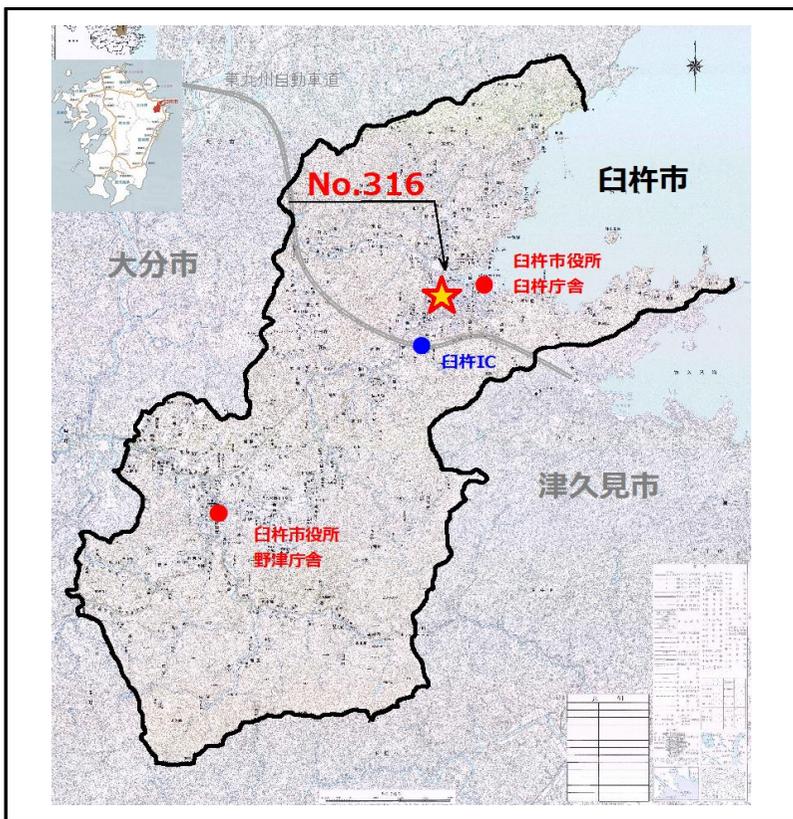
浴室(屋外)



物置



駐車スペース・物置



周辺地域の特徴

- 小学校、中学校がとても近い、高台に位置しています。
- スーパーやコンビニなどの買い物場所も近く、便利な地域です。