

外観



主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	0.6km
市役所	臼杵庁舎	2.3km
病院	コスモス病院	3.1km
小学校	福良ヶ丘小学校	0.2km
中学校	西中学校	1.7km
スーパー	最寄りのスーパー	1.1km
コンビニ	最寄りのコンビニ	1.0km
高速IC	臼杵IC	2.6km

物件情報

所在地		臼杵市大字福良(東福良)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和46年(1971年)		
	敷地面積	303.06㎡		
	間取り	6DK 和室×3、洋室×2、台所、風呂、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	150万円(応相談)		
管理状況	空き家になった時期	平成29年(2018年)頃		
	補修等の要否	中規模の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	有り
	下水道	下水道	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り (軽2台)		
	物置	有り ()		
	庭	有り ()		
	田・畑	なし ()		
	その他			

間取り



建物の特徴

- 部屋数が多い2階建ての物件です。広めのバルコニーもあります。
- 雨漏り跡が数ヶ所見られます。築年数の経過により壁等が劣化しており、補修が必要です。
- 物件周辺の道幅が狭く、普通車の通行は困難です。ただし、迂回路であれば、普通車の通行は可能です。

屋内写真



台所



浴室



トイレ

その他の写真



玄関



和室(1階)



洋室(1階)



台所(1階)



洋室(2階)



和室(2階)



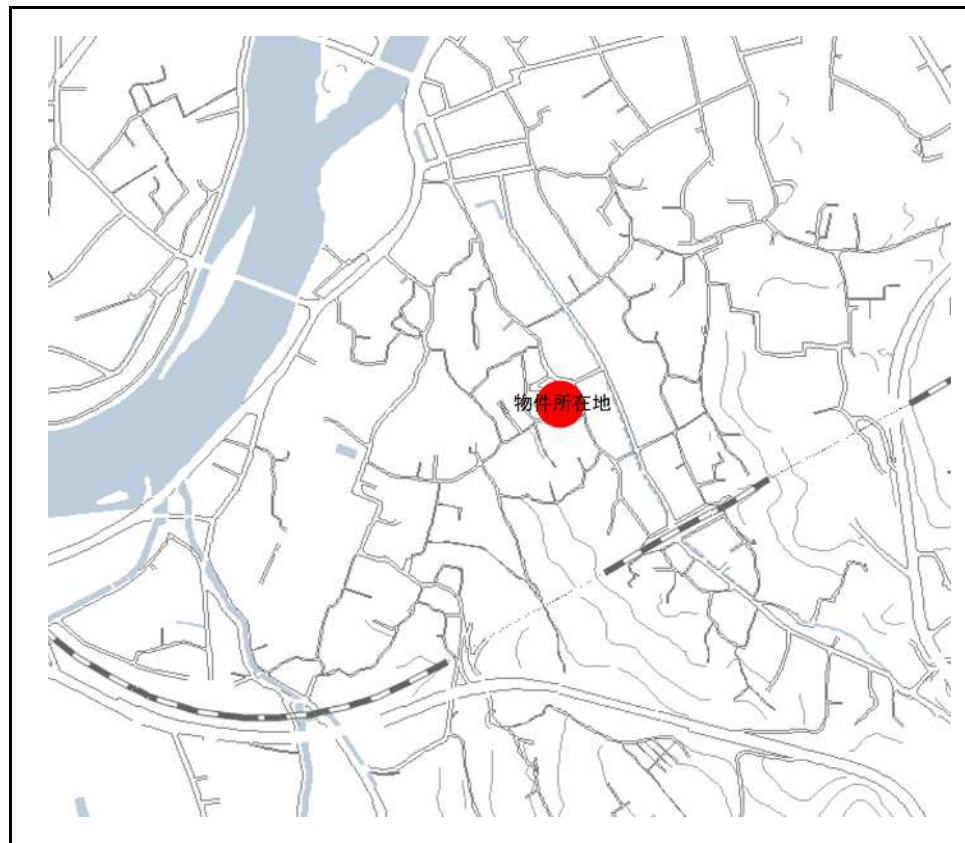
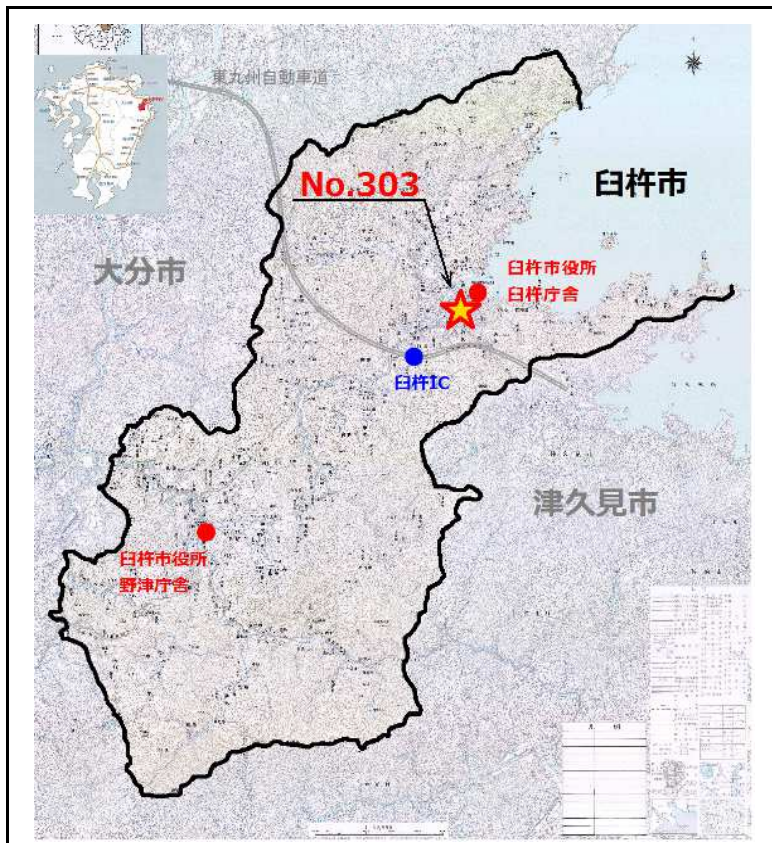
駐車スペース



物置



庭



周辺地域の特徴

- 高台に位置しており、駅や買い物場所なども近く、便利な地域です。
- 物件周辺の道幅が狭く、普通車の通行は困難です。ただし、少し遠回りになりますが小学校側から下る道を通れば、普通車の通行は可能です。