

## 外観



## 主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅	6.4km
市役所	臼杵庁舎	8.4km
病院	コスモス病院	6.8km
小学校	臼杵南小学校	1.8km
中学校	臼杵南中学校	2.9km
スーパー	最寄りのスーパー	4.9km
コンビニ	最寄りのコンビニ	4.4km
高速IC	臼杵IC	4.9km

## 物件情報

所在地		臼杵市大字中尾(弘川)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和50年		
	敷地面積	347.10㎡		
	間取り	8K 和室×8、風呂、台所、トイレ、倉庫		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	200万円		
管理状況	空き家になった時期	平成29年(2017年)頃		
	補修等の要否	中規模な補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	ガス
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	簡易水道	CATV	CATVなし
	下水道	単独浄化槽	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り ( )		
	物置	有り ( )		
	庭	有り ( )		
	田・畑	なし ( )		
	その他			

間取り



建物の特徴

母屋は平屋で、2階建ての倉庫が付帯した物件です。  
風呂、トイレは倉庫部分にあります。  
床の撓みが見られ、畳の表替えが必要です。

屋内等写真



和室

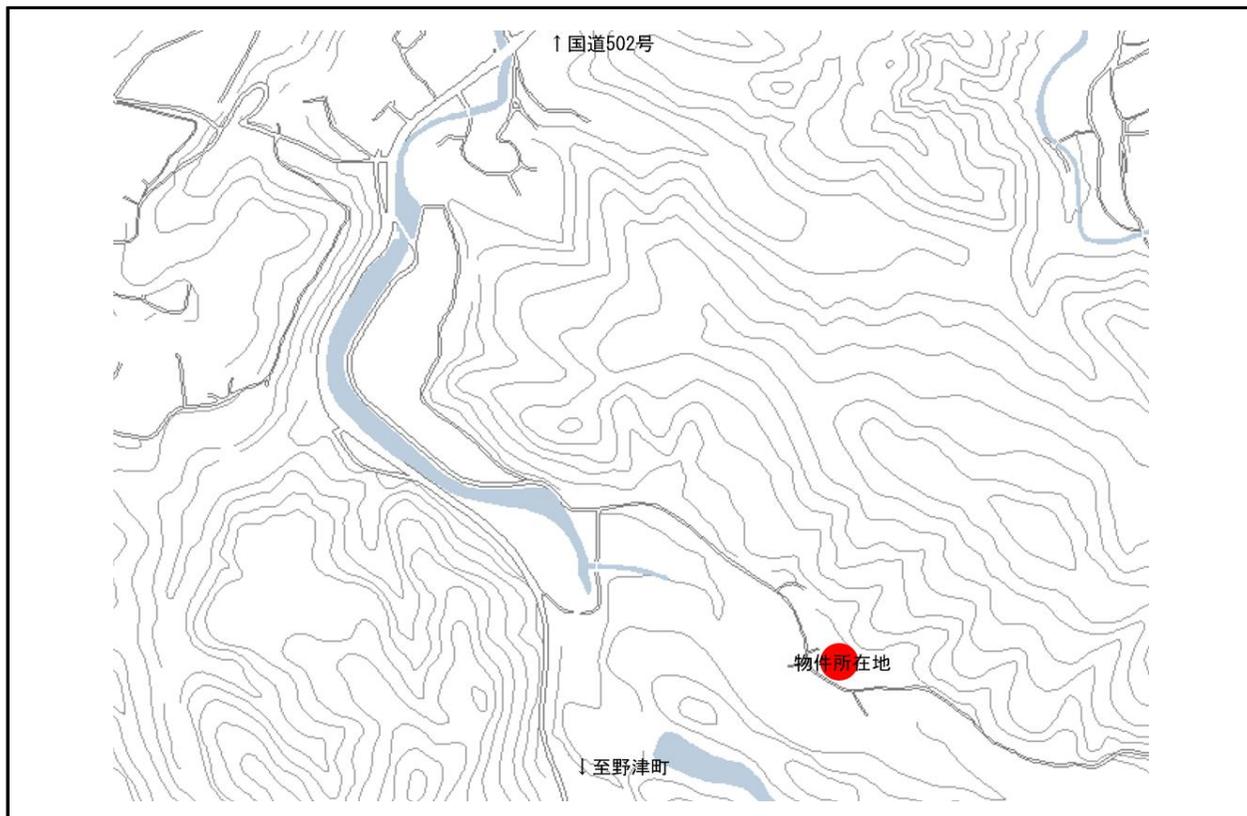


和室



かまど(台所)

## 位置図



## 周辺地域の特徴

山、川などの自然に囲まれた物件です。  
近くには川が流れ、田畑が広がり、のどかな地域です。  
車で15～20分で臼杵市街地に、10分程度で野津町につきます。

## 屋内等写真



トイレ



風呂



台所