

## 外観



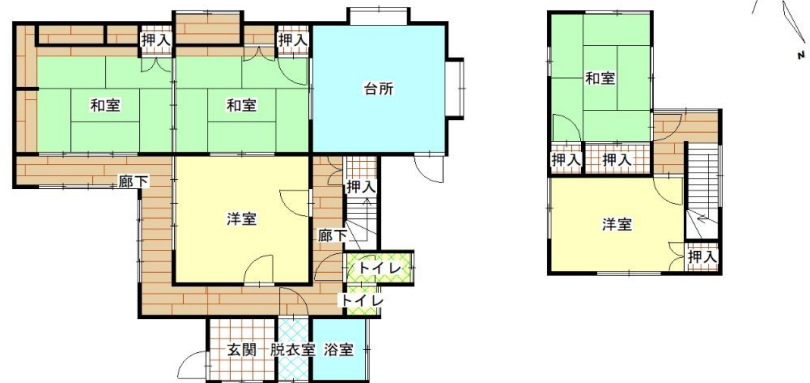
## 主要施設へのアクセス

駅	上臼杵駅まで	1.5km
市役所	臼杵庁舎まで	1.8km
病院	コスモス病院まで	2.2km
小学校	市浜小学校まで	750m
中学校	西中学校まで	800m
スーパー	最寄りのスーパー	230m
コンビニ	最寄りのコンビニ	400m
高速IC	臼杵IC	2.7km

## 物件情報

所在地		臼杵市大字市浜(新地)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	2階		
	建築年(築年数)	昭和58年		
	敷地面積	214.04㎡		
	間取り	5DK 和室×3、板間×1、風呂、台所、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	750万円		
管理状況	空き家になった時期	平成20年頃		
	補修等の要否	大規模な補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	CATVなし
	下水道	合併浄化槽	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り ( )		
	物置	有り ( )		
	庭	有り ( )		
	田・畑	なし ( )		
	その他			

## 間取り



1階平面図

2階平面図

## 建物の特徴

木造2階建ての物件です。  
増築部分がありその部分から雨漏りがみられ要改修です。  
トイレの破損がみられるため改修が必要です。

## 屋内等写真



和室



2階 洋室



1階和室

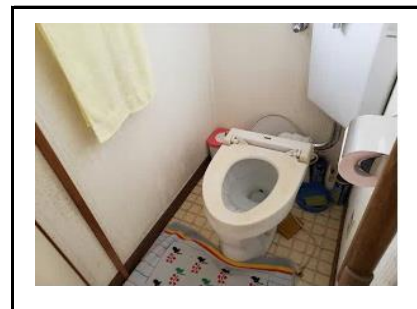
## 位置図



## 周辺地域の特徴

住宅地の中の線路沿いに位置した物件です。  
コンビニやスーパーもほど近く買い物に便利です。

## 屋内等写真



トイレ



風呂



台所