

外観



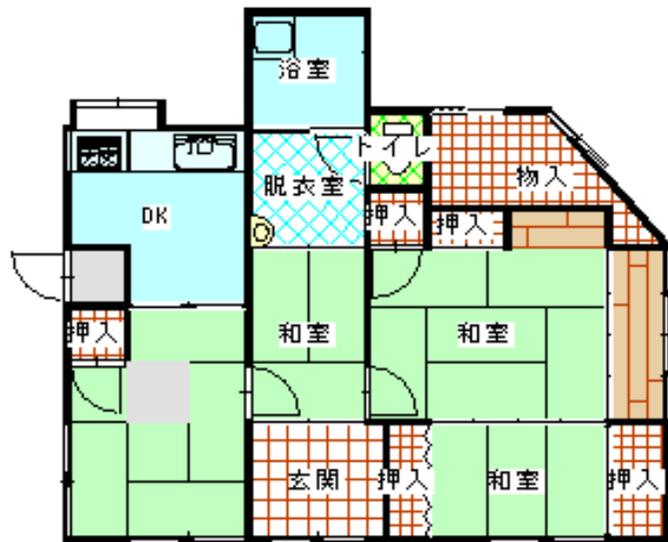
主要施設へのアクセス

|      |          |        |
|------|----------|--------|
| 駅    | 犬飼駅まで    | 8.4km  |
| 市役所  | 野津庁舎まで   | 0.2km  |
| 病院   | コスモス病院まで | 15.1km |
| 小学校  | 野津小学校まで  | 1.0km  |
| 中学校  | 野津中学校まで  | 0.9km  |
| スーパー | 最寄りのスーパー | 0.4km  |
| コンビニ | 最寄りのコンビニ | 1.0km  |
| 高速IC | 臼杵ICまで   | 14.3km |

物件情報

|      |           |                       |      |    |
|------|-----------|-----------------------|------|----|
| 所在地  |           | 臼杵市野津町大字山頭(野津市七区)     |      |    |
| 契約形態 |           | 売買                    |      |    |
| 物件概要 | 構造        | 木造                    |      |    |
|      | 階数        | 平屋                    |      |    |
|      | 建築年(築年数)  | 不明                    |      |    |
|      | 敷地面積      | 155.53㎡               |      |    |
|      | 間取り       | 4DK<br>和室×4、台所、風呂、トイレ |      |    |
| 契約条件 | 賃料(月額)    | -                     |      |    |
|      | 売買価格      | 100万円                 |      |    |
| 管理状況 | 空き家になった時期 | 令和3年(2021年)           |      |    |
|      | 補修等の要否    | 多少の補修が必要              |      |    |
| 設備状況 | 電気        | 引き込み済み                | 風呂   | 電気 |
|      | ガス        | ガスなし                  | エアコン | なし |
|      | 水道        | 上水道                   | CATV | なし |
|      | 下水道       | 下水道                   | その他  |    |
|      | トイレ       | 洋式水洗                  |      |    |
| 附帯物件 | 駐車場       | なし ( )                |      |    |
|      | 物置        | 有り ( )                |      |    |
|      | 庭         | 有り ( )                |      |    |
|      | 田・畑       | なし ( )                |      |    |
|      | その他       |                       |      |    |

## 間取り



平面図



## 屋内等写真



和室



和室



庭

## 建物の特徴

- 木造平屋のコンパクトな物件です。
- 縁側の日当たりがよく、裏庭ではちょっとした家庭菜園を楽しむことができます。
- 数年前に瓦の葺替え、フローリングの張替えなどを実施しています。経年劣化により、補修が必要な部分もあります。賃貸の場合、利用者側の負担で補修をする必要があります。

## 位置図



## 周辺地域の特徴

- 臼杵市役所野津庁舎に近い、閑静な場所に位置した物件です。
- 徒歩5分圏内に商店街があり、買い物にも便利です。

## 屋内等写真



トイレ



風呂



台所