

## 外観

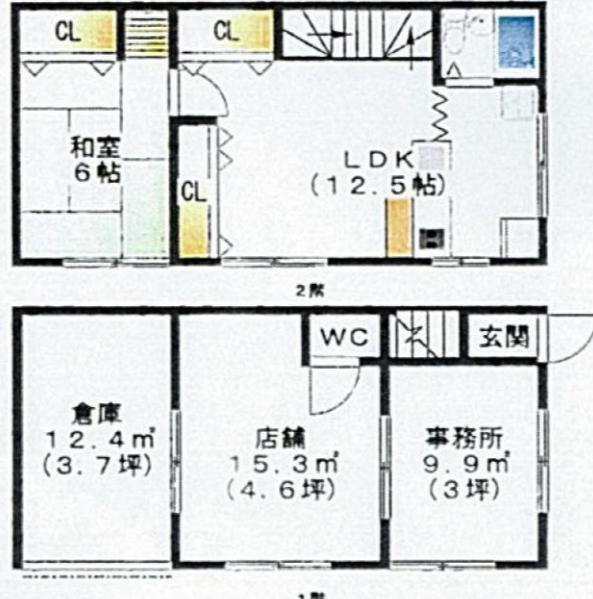
主要施設  
への  
アクセス

駅	上臼杵駅まで 800m
市役所	臼杵庁舎まで 1.4km
病院	コスモス病院まで 2.6km
小学校	福良ヶ丘小学校まで 550m
中学校	東中学校まで 1.1km
スーパー	最寄りのスーパーまで 300m
コンビニ	最寄のコンビニまで 650m
高速IC	臼杵ICまで 2.4km

## 物件情報

所在地	臼杵市大字臼杵(田町)		
契約形態	賃貸		
物件概要	構造	木造	
	階数	2階	
	建築年(築年数)	平成22年頃	
	敷地面積	50.37m <sup>2</sup>	
	間取り	1LDK 和室×1、LDK、風呂、トイレ	
契約条件	賃料(月額)	7万円	
	売買価格	-	
管理状況	空き家になった時期	平成22年頃	
	補修等の要否	大規模な補修が必要	
設備状況	電気	引き込み済み	風呂
	ガス	プロパンガス	エアコン
	水道	上水道	CATV
	下水道	下水道	なし
	トイレ	洋式水洗	
附帯物件	駐車場	有り ( 1台(1階倉庫部分)12.4m <sup>2</sup> )	
	物置	有り ( 12.4m <sup>2</sup> )	
	庭	なし ( )	
	田・畠	なし ( )	
	その他		

間取り



建物の特徴

- 木造の小ぢんまりとした物件です。
- 一階部分は倉庫兼車庫と事務所があり、二階部分は住居スペースです。
- 和室に一部雨漏りが見られます。

屋内等写真



倉庫・車庫

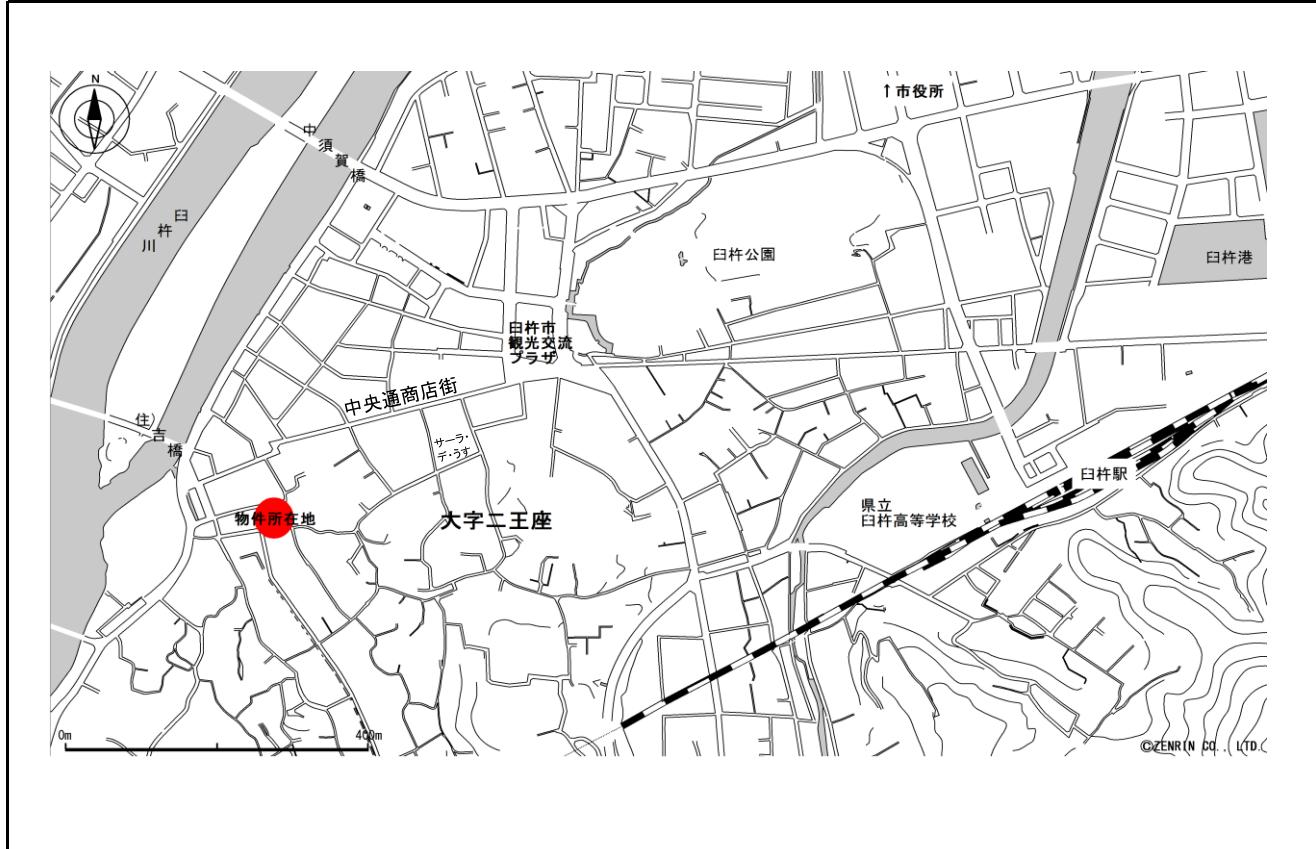


LDK



和室

### 位置図



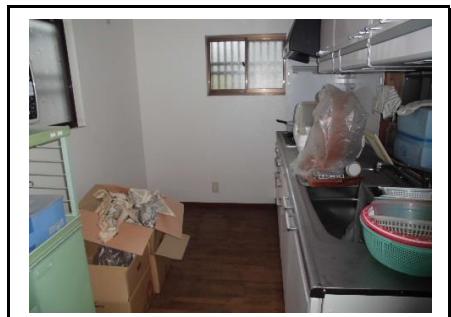
### 周辺地域の特徴

- ・臼杵市の中心市街地に位置しており、周りに飲食店も多いです。
- ・物件付近には商店街もあり買い物に便利です。
- ・観光交流プラザやサーラ・デ・うすき等の観光の拠点施設が付近にあり、二王座歴史の道等、観光名所も近く臼杵の歴史的な街並みを感じることができます。

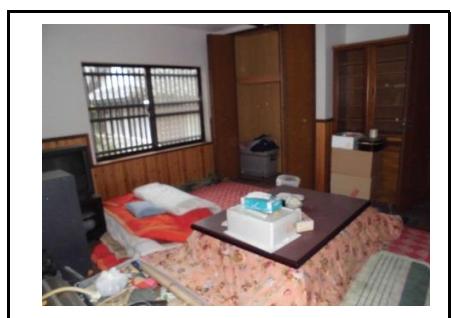
### 屋内等写真



お風呂・トイレ



台所



LDK