

臼杵市公共施設等総合管理計画

個別施設計画

【2022(令和4)年度～2035(令和17)年度】



※昭和40年(1965年)ごろの野津庁舎(旧野津町役場)

2022(令和4)年3月

【2026(令和8)年3月改訂】



目 次

1. 個別施設計画の概要.....	1
(1) 個別施設計画策定の背景と目的	1
(2) 公共施設等総合管理計画と個別施設計画の関係	1
(3) 個別施設計画の期間.....	1
(4) 個別施設の保全（長寿命化）の考え方	2
(5) 対策費用の試算結果.....	5
2. 施設類型別の管理に関する基本的な考え方	6
3. 施設類型別の個別施設計画	7
(1) 市民文化系施設.....	7
(2) 社会教育系施設.....	8
(3) スポーツ・レクリエーション系施設	9
(4) 産業系施設	10
(5) 学校教育系施設.....	10
(6) 子育て支援施設.....	14
(7) 保健・福祉施設.....	14
(8) 行政系施設	15
(9) 公営住宅施設	19
(10) 公園	21
(11) 供給処理施設	22
(12) その他施設	22
(13) 上水道施設	23
(14) 下水道施設	23

1. 個別施設計画の概要

(1) 個別施設計画策定の背景と目的

本市では、施設の適切な規模とあり方を検討し、公共施設等のマネジメントを徹底することにより、公共施設等の機能を維持しつつ、可能な限り次世代に負担を残さない効率的・効果的な公共施設等の最適な配置を実現するために、「臼杵市公共施設等総合管理計画(以下、「総合管理計画」という)」を2016(平成28)年3月に策定しました。

本計画は、総合管理計画における基本的な方針に基づき、公共構築物を対象とし、施設の複合化、集約化、転用、廃止等に取り組むための具体的な対応方針を定めるものとして策定するものです。なお、インフラ施設については、各省庁が示すガイドラインに基づき、個別施設計画を策定・実施することとなっているため、本計画とは別に分野ごとに取り組みを進めていきます。

(2) 公共施設等総合管理計画と個別施設計画の関係

本計画は、公共施設等総合管理計画の下位計画として個別の施設における今後の方向性を示す計画として位置付けます。本計画の方向性に基づき、今後は、市民の意見等も踏まえながら、取り組みを推進していくこととし、適正な配置に向けた取り組みを進めていきます。

(3) 個別施設計画の期間

本計画の期間は、2022(令和4)年度から本公共施設等総合管理計画の最終年度にあたる2035(令和17)年度までの14年間とします。なお、計画期間内であっても、計画の進捗状況を把握し、概ね5年を目安として更新しますが、公共施設等総合管理計画の改訂等を行った場合にも、併せて個別施設計画を更新します。

また、社会情勢の変化、人口構成やニーズの変化、関連計画等に応じて、見直し時期を早める場合があります。

(4) 個別施設の保全（長寿命化）の考え方

① 保全（長寿命化）対象施設

計画期間中(改訂時)における施設の保全(長寿命化)の対象施設は以下のとおりです。

図表 公共構築物における保全（長寿命化）対象施設

施設類型		全施設		保全(長寿命化)対象	
大分類	中分類	施設数(施設)	延床面積(m ²)	施設数	延床面積(m ²)
市民文化系施設	集会施設	40	11,249.81	19	5,412.71
	文化施設	5	9,818.00	3	6,860.00
社会教育系施設	図書館	3	1,210.00	0	0.00
	博物館等	17	3,931.24	12	2,826.24
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	5	4,736.97	3	2,800.91
	レクリエーション施設・観光施設	33	4,270.17	12	2,158.17
産業系施設	産業系施設	15	10,944.93	5	667.64
学校教育系施設	学校	108	68,074.43	50	27,448.00
	その他教育施設	26	7,452.12	13	1,811.00
子育て支援施設	幼保・こども園	7	1,720.55	0	0.00
	幼児・児童施設	6	1,595.13	1	100.00
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	27	5,552.78	23	4,894.89
	障害福祉施設	1	347.00	0	0.00
	保健施設	2	888.41	0	0.00
行政系施設	庁舎等	25	17,790.43	2	1,605.86
	消防施設	69	6,759.41	20	1,026.27
	その他行政系施設	37	11,646.03	15	3,313.87
公営住宅	公営住宅	82	40,366.98	34	14,755.80
公園	公園	18	459.18	3	46.35
供給処理施設	供給処理施設	10	15,358.05	4	3,352.50
上水道施設		5	1,515.00	0	0.00
下水道施設		11	7,748.96	6	6,397.96
その他の施設	その他	28	1,917.56	6	391.50
合計		580	235,353.14	231	85,869.67

② 対策の優先順位の考え方

既存の施設は、今後、老朽化に伴い一定時期に集中して対策が必要な時期を迎えることが想定されます。そのため、改修費用や更新費用が増大するため、財政負担の平準化を図るため、対策の優先順位を決める必要があります。そのため、各施設の果たしている機能(重要度)と老朽化の進捗状況(劣化度)により優先順位を整理します。

重要度は、施設の用途を踏まえて、行政機能の中核的な役割を持つ施設や災害時の拠点的な役割を持つ施設など視点から設定します。

また、臼杵市立地適正化計画や臼杵市都市計画マスタープラン等の各種計画との連携についても必要に応じて考慮、検討します。

図表 重要度の区分

重要度	対象施設
高	庁舎、消防庁舎など災害時の拠点施設
中	災害時の避難場所、防災上重要な施設、利用者が多い施設
低	上記以外の施設

劣化度は、施設の建築年度や直近の修繕状況を踏まえて、目視などの点検において施設の劣化状況を客観的に判断した上で、修繕などの対応を決定します。


図表 劣化度の区分

劣化度	内容
大	全面的な改修・更新、修繕が想定される不具合の規模
中	部分的な改修・更新、修繕が想定される不具合の規模
小	健全な状態、または、特に修繕は必要としない不具合の規模

③ 目標耐用年数の考え方

目標耐用年数は、部位や部材の物理的、経済的、社会的な耐用年数と異なり、計画的な保全を実施するために設定するものであり、建物の劣化や老朽化を踏まえて、耐用年数を総合的に評価し、時期を判断します。施設や設備の耐用年数の考え方には、次の4つに分類されます。

図表 耐用年数の分類

No	種類	考え方	耐用年数
1	物理的耐用年数	建物躯体や構成材が物理的あるいは化学的原因により劣化し、要求される限界性能を下回る年数	長
2	経済的耐用年数	継続使用するための補修・修繕費その他費用が、改築・更新する必要を上回る年数	
3	法定耐用年数	固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた年数	
4	機能的耐用年数	使用目的が当初計画から変更、または建築技術革新や社会的要求の向上・変化に対して陳腐化する年数	短

長寿命化については、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書(2017(平成29)年3月)」を参考として、目標耐用年数を設定します。

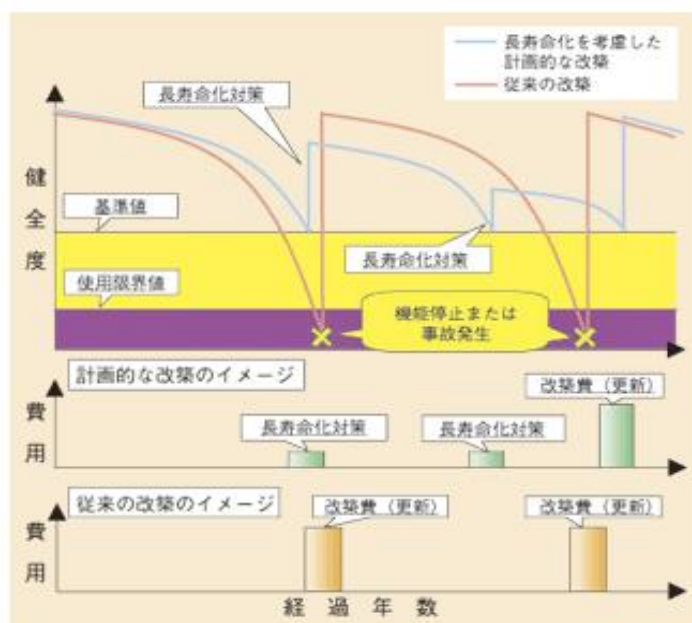
図表 目標耐用年数の設定

- ①長寿命化可能な建物は築40年に長寿命化改修、築20年築60年に大規模改造、築80年に改築
- ②長寿命化可能な建物で、基準年時点で築40年を超えている建物は、今後10年以内に長寿命化改修を実施
- ③長寿命化改修が実施できない建物は長寿命化改修を実施せず改築（改築までは20年周期で大規模改造を実施

なお、文化財的に価値がある建物や老朽化がきわめて著しい建物、大規模改修などによる施設の改良が困難な建物などは、上記の目標耐用年数によることなく、個別に判断します。

また、施設の用途や個別の劣化状況、機能劣化への対応状況、それに対する費用対効果などを総合的に判断した上で、目標耐用年数に満たない施設の大規模改修や建替などの対応をすることも可能とします。

【参考】長寿命化のイメージ

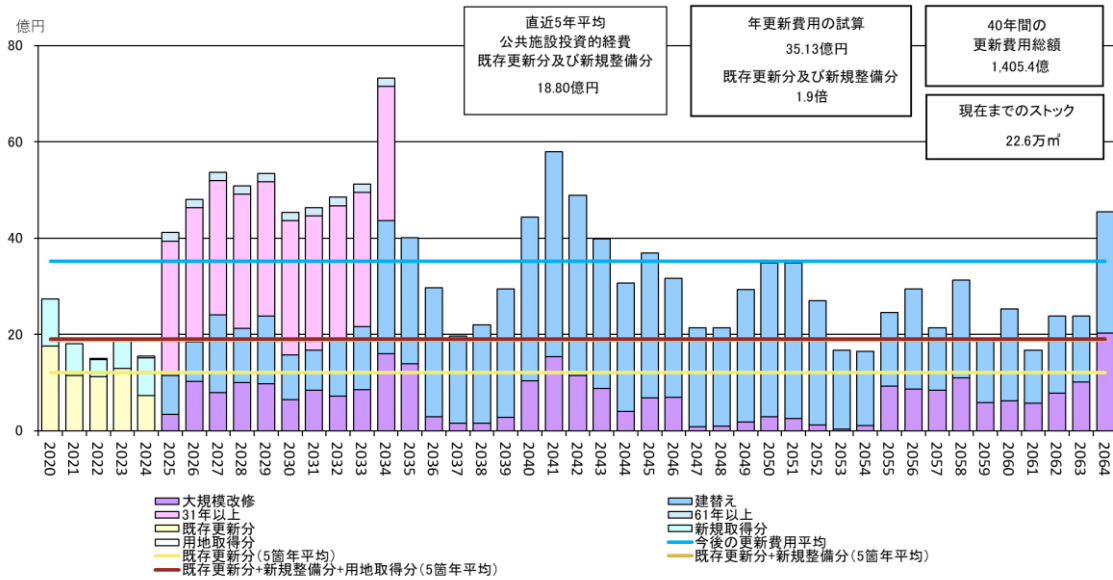


(出所) 国土交通省ホームページ

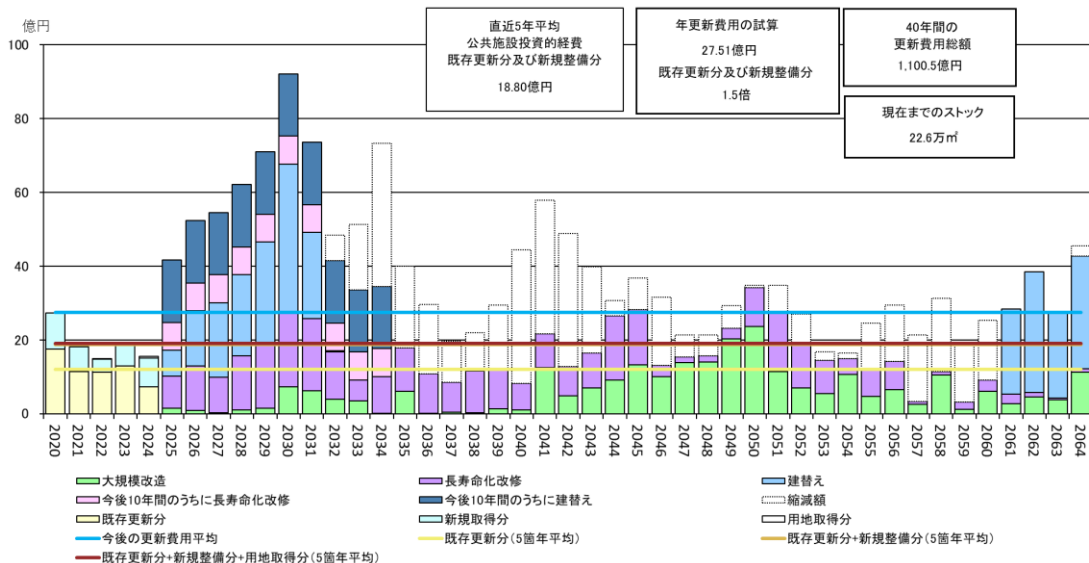
(5) 対策費用の試算結果

既存施設を耐用年数経過時に単純に更新した場合の経費見込みと、長寿命化等の対策を講じた場合を比較すると、今後40年間で約305億円の削減効果が見込まれます。

図表 公共構築物の更新費用試算結果



図表 公共構築物の更新費用試算結果（長寿命化等考慮）



2. 施設類型別の管理に関する基本的な考え方

施設類型別の管理に関する基本的な考え方

施設類型		管理に関する基本的な考え方
(1)	市民文化系施設	集会施設の管理・運営方法については、地域で担うなど効率的かつ効果的な管理・運営方法を検討します。文化施設は、講座やイベントなどについて、行政が提供する必要性を検討するとともに、より一層質の高いサービスを提供するためNPOや民間団体、民間委託を検討します。
(2)	社会教育系施設	図書館は、指定管理制度の導入や一括管理など民間活力の導入を含めて、効率的かつ効果的な管理・運営方法を検討します。また、市民に親しまれる施設として、より一層の利用促進に努めます。博物館等は、臼杵市歴史資料館をはじめとして臼杵市が所蔵する資料を広く紹介する施設や臼杵の歴史を伝える施設でもあるため、今後も引き続き、臼杵市の財産として行政が管理・運営します。
(3)	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設は、各施設の有効活用を推進するだけでなく、ネーミングライツの導入や計画的な整備・補修を継続し、今後の維持管理費の効率化を検討します。レクリエーション施設は、より多くの市民が利用できるサービスの提供や効果的な施設の管理・運営を検討し、必要に応じてサービス内容などの見直しを行います。
(4)	産業系施設	中心市街地の賑わい創出施設であるサーラ・デ・うすきについては、臼杵市観光交流プラザや商店街との連携し、交流人口の増加につなげていきます。臼杵市多世代交流館は農業振興や地域住民の交流、交流人口の創出等を目的に、幅広い世代が集まり、楽しめる拠点施設として運営していきます。産業系施設の各施設について、より一層の有効活用の可能性を検討するとともに、効率的かつ効果的な管理・運営方法を検討します。
(5)	学校教育系施設	老朽化した施設が多いため、少子化の動向などを見極めながら、改修・修繕等における維持管理が必要です。学校給食センターの建物や機械設備の老朽化が進む中、将来を見据えた給食センター整備の検討を行います。学校施設跡地については、避難所としての利用など地域住民のニーズに応じた有効活用を検討します。地域体育館は、利用実態、地域性を考慮して改修や廃止解体を検討します。
(6)	子育て支援施設	児童数の推移や保護者ニーズを把握し、国の施策との連携も図りながら、より質の高いサービスの提供に向けて、各施設の今後の在り方を検討します。また、廃止となった施設については、用途変更等による有効活用を進めるとともに、安全面や老朽化の状況等から利用継続が困難な施設については、計画的に除却を行い、施設規模の適正化・縮減を図ります。
(7)	保健・福祉施設	高齢者福祉施設は、高齢化の進展に伴う需要を考慮しながら、各施設のあり方や効率的かつ効果的な管理・運営方法を検討します。障がい者福祉施設は、障がい者の自立支援に必要な施設であり、利用者や相談者の需要を考慮しながら、効率的かつ効果的な施設利用やサービス提供を検討します。
(8)	行政系施設	庁舎等は、地域拠点、防災拠点となる重要な施設であることから、整備・維持管理・修繕・更新など総合的な観点から検討します。消防施設は、今後の人口減少を踏まえて、分団の再編成を見据え、効率的かつ効果的な業務執行や各施設の維持管理・整備・運営など検討します。
(9)	公営住宅	公営住宅等長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理を行い、適正な管理戸数となるよう、更新・改修等の詳細な検討が必要です。また、更新が必要な住宅については計画的な建て替え整備を推進します。
(10)	公園	公園及び公衆トイレは、利用状況等、現状に応じた個々の整備方針や用途変更を検討します。また、老朽化が進んでいる遊具などについては、適切な維持管理を推進します。
(11)	供給処理施設	令和9年10月に本格稼働を予定している「新環境センター(仮)」において、臼杵市ほか5市(大分市、由布市、豊後大野市、竹田市、津久見市)による一般廃棄物(家庭ごみ)の広域処理を行います。これに伴い、臼杵市清掃センター・不燃物処理センター等の供給処理施設については、環境に配慮した安全で適正な処理を実施するための適正な管理・運営方法を検討します。また、し尿の適正処理を維持するため、臼杵市し尿等前処理施設の長寿命化等を検討します。
(12)	その他の施設	その他の施設は、保全管理意識を高め、適正な維持管理を行うことにより、長寿命化とライフサイクルコストの削減を図ります。公衆トイレは、利用状況を勘案し利用者に適切な利用方法を周知し、施設の損傷を最小限に抑え、修繕などの費用の発生を抑制します。
(13)	上水道施設	水道施設の更新計画のもと水道施設と老朽管の更新及び耐震化を行っていく必要があります。また、施設・設備の合理化も検討します。
(14)	下水道施設	老朽化が進んでいる下水道施設と下水道管渠について、ストックマネジメント計画に基づき、更新及び耐震化を行っていく必要があります。また、下水道施設の統合等を検討します。

3. 施設類型別の個別施設計画

(1) 市民文化系施設

【集会施設】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(㎡)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
白杵市戸室台集会所	白杵市戸室台集会所	低	小	木造	1981年	120.40	45					現状維持
白杵市防災拠点施設・市浜地区コミュニティセンター	白杵市防災拠点施設・市浜地区コミュニティセンター 物置	低	小	鉄筋コンクリート	2015年	50.00	10					現状維持
	白杵市防災拠点施設・市浜地区コミュニティセンター	高	小	鉄筋コンクリート	2015年	975.88	10					現状維持
下ノ江地区コミュニティセンター	下ノ江地区コミュニティセンター	中	小	木造	2006年	251.84	20					現状維持
下南地区コミュニティセンター	下南地区コミュニティセンター	中	小	木造	2021年	277.06	5					現状維持
下北地区コミュニティセンター	下北地区コミュニティセンター	中	小	木造	2024年	365.73	1					現状維持
海辺地区コミュニティセンター	海辺地区コミュニティセンター 調理実習室	中	中	木造	1993年	77.00	32					現状維持
	海辺地区コミュニティセンター	中	中	鉄骨造	1978年	219.50	48					現状維持
柿の浦公民館	柿の浦公民館	中	中	鉄筋コンクリート	1984年	108.00	42					現状維持/地元譲渡
吉田集会所	吉田集会所	低	中	木造	1994年	68.00	32					現状維持/地元譲渡
久木小野公民館	久木小野公民館	中	中	木造	1989年	146.00	37					現状維持/地元譲渡
久木小野多目的研修集会所	久木小野多目的研修集会所	中	中	木造	1994年	65.00	32					現状維持/地元譲渡
旧下北連絡事務所	旧下北連絡事務所	低	小	鉄骨造	1975年	108.00	50					貸出検討
旧佐志生連絡事務所	旧佐志生連絡事務所	低	中	鉄骨造	1978年	119.00	48					現状維持
戸上ふれあい広場	戸上ふれあい広場(旧戸上小学)	中	中	木造	1991年	250.00	35					現状維持
	戸上ふれあい広場(旧戸上幼稚園)	中	中	鉄骨造	1982年	180.00	43					現状維持
高山林業研修集会所	高山林業研修集会所	中	中	木造	1991年	257.00	35					現状維持/地元譲渡
佐志生ふれあいセンター	佐志生ふれあいセンター	中	小	木造	2000年	326.38	26					現状維持
佐志生地区農村環境センター	佐志生地区農村環境センター	中	小	鉄筋コンクリート	1997年	571.40	29					現状維持
左津留林業研修集会所	左津留林業研修集会所	中	中	木造	1991年	225.00	35					現状維持/地元譲渡
松ヶ岳地区公民館	松ヶ岳地区公民館	中	中	鉄骨造	1977年	248.00	48					現状維持/地元譲渡
上浦・深江地区コミュニティセンター(旧深江小学校体育館)	上浦・深江地区コミュニティセンター	中	小	鉄筋コンクリート	1992年	527.00	34					現状維持
上北地区コミュニティセンター	上北地区コミュニティセンター	中	小	木造	2009年	337.86	17					現状維持
西神野ふれあいセンター(旧西神野小)	西神野ふれあいセンター(旧西神野小体育館)	中	中	鉄骨造	1992年	400.00	34					現状維持
	西神野ふれあいセンター(旧西神野小)	中	中	鉄筋コンクリート	1984年	600.00	42					現状維持
	西神野ふれあいセンター(旧西神野小倉庫)	中	中	鉄骨造	1970年	13.00	55					現状維持
川登地区コミュニティセンター	川登地区コミュニティセンター	中	小	鉄骨鉄筋コンクリート	1985年	349.99	41					現状維持
中白杵農村環境改善センター	中白杵農村環境改善センター	中	中	鉄筋コンクリート	1991年	599.00	35					現状維持
田野地区コミュニティセンター	田野地区コミュニティセンター	中	小	鉄筋コンクリート	1995年	450.00	31					現状維持
都松地区ふれあいセンター(旧都松小)	都松地区ふれあいセンター エゴマ搾油所	中	中	木造	1992年	38.00	33					現状維持
	都松地区ふれあいセンター(旧都松小特別教室棟)	中	中	木造	1988年	305.00	38					現状維持
南津留地区コミュニティセンター	南津留地区コミュニティセンター	中	小	木造	2017年	244.57	8					現状維持
南野津地区コミュニティセンター	南野津地区コミュニティセンター	中	小	鉄骨鉄筋コンクリート	1981年	450.00	45					現状維持
泊ヶ内コミュニティセンター	泊ヶ内ふれあいコミュニティセンター	中	中	木造	2005年	148.00	21					現状維持
泊観光トイレ(旧泊地区交流促進施設)	泊観光トイレ(旧泊地区交流促進施設)	中	中	木造	1997年	51.00	28					現状維持/地元譲渡
風成地域ふれあい交流館	風成地域ふれあい交流館	低	中	木造	2001年	239.00	24					現状維持/地元譲渡
野津市民交流センター	野津市民交流センター(ゆるる)	高	小	鉄骨造	2020年	543.48	5					現状維持
野津地区コミュニティセンター	野津地区コミュニティセンター	中	中	鉄骨鉄筋コンクリート	1990年	688.72	36					現状維持
野津町ニューライフ作業所	白杵市野津ニューライフ作業所	低	中	鉄骨造	1988年	79.00	38					現状維持/地元譲渡
野田多目的研修集会所	野田多目的研修集会所	中	中	鉄骨造	1978年	177.00	48					現状維持/地元譲渡

【文化施設】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(㎡)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
臼杵市中央公民館	臼杵市中央公民館	中	小	鉄筋コンクリート	1979年	2,816.00	46					現状維持
臼杵市野津中央公民館	臼杵市野津中央公民館 楽屋	中	小	鉄骨鉄筋コンクリート	1998年	142.00	28					現状維持
	臼杵市野津中央公民館	中	小	鉄骨鉄筋コンクリート	1985年	2,474.00	40					現状維持
祇園祭山車保存庫	祇園祭山車保存庫	低	中	木造	1983年	180.00	43					現状維持/移転検討
臼杵市民会館	臼杵市民会館	中	中	鉄骨鉄筋コンクリート	1992年	4,206.00	34					現状維持

(2) 社会教育系施設

【図書館】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(㎡)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
臼杵図書館	臼杵図書館(本館)	中	小	鉄筋コンクリート	1970年	668.30	55					現状維持
	臼杵図書館(書庫)	低	小	コンクリートブロック	1918年	148.50	107					現状維持
荘田平五郎記念子ども図書館	荘田平五郎記念こども図書館	中	小	木造	1918年	363.20	107					現状維持

【博物館等】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(㎡)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
板井屋敷(吉丸一昌記念館)	吉丸一昌記念館「早春賦の館」	低	小	木造	1995年	150.00	31					現状維持
旧平井家住宅	旧平井家住宅	中	中	木造	1990年	306.32	36					現状維持
旧丸毛屋敷	旧丸毛家住宅 主屋	低	大	木造	1988年	204.95	37					現状維持
	旧丸毛家住宅 付属屋(旧物置)	低	小	木造	1988年	13.22	37					現状維持
直良信夫生家	直良信夫生家	中	中	木造	1993年	83.00	33					現状維持
臼杵城跡	臼杵城跡 大門櫓	低	小	木造	2001年	31.00	24					現状維持
	臼杵城跡 畳櫓	低	小	木造	不明	70.00	-					現状維持
	臼杵城跡 卯寅口門脇櫓	低	小	木造	不明	90.00	-					現状維持
臼杵市歴史資料館	臼杵市歴史資料館	中	小	鉄筋コンクリート	1998年	850.00	27					現状維持
	臼杵市歴史資料館 付属棟	低	小	木造	1998年	64.00	27					現状維持
臼杵市埋蔵文化財管理センター(旧中臼杵小管理教室棟)	臼杵市文化財管理センター	中	小	鉄筋コンクリート	1985年	1,503.00	41					現状維持
	臼杵市文化財管理センター 埋蔵文化財収蔵庫	中	小	鉄筋コンクリート	1985年	210.00	41					現状維持
国宝臼杵石仏	臼杵磨崖仏 古園石仏覆屋	低	小	鉄骨造	1994年	115.24	32					現状維持
	臼杵磨崖仏 ホキ石仏第1群覆屋	低	小	鉄骨造	1992年	70.28	34					現状維持
	臼杵磨崖仏 ホキ石仏第2群覆屋	低	小	鉄骨造	1989年	141.60	37					現状維持
	臼杵磨崖仏 山王山石仏覆屋	低	小	鉄骨造	1982年	21.75	44					現状維持
重要文化財五輪塔覆屋	備後尾五輪塔覆屋	低	中	木造	1981年	6.88	44					現状維持

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

【スポーツ施設】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(㎡)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
臼杵市諏訪山体育館	臼杵市諏訪山体育館	中	小	鉄筋コンクリート	1982年	1,990.74	44					現状維持
臼杵市柔剣道場	臼杵市柔剣道場	中	小	鉄筋コンクリート	1985年	699.17	41					現状維持
臼杵市弓道場	臼杵市弓道場	低	小	鉄骨造	1982年	111.00	44					現状維持
臼杵市民球場	臼杵市民球場	中	小	鉄筋コンクリート	1996年	1,787.00	30					現状維持
臼杵市パークゴルフ場	パークゴルフ場管理棟	中	小	木造	2024年	149.06	2					現状維持

【レクリエーション・観光施設】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(㎡)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
臼杵市野津吉四六ランド	臼杵市野津吉四六ランド 運動広場 倉庫 屋外ステージ	中	中	鉄筋コンクリート	1984年	154.00	41					現状維持
	臼杵市野津吉四六ランド 運動広場 倉庫	低	小	コンクリートブロック	1983年	22.12	42					現状維持
	臼杵市野津吉四六ランド 吉四六公園 管理棟	低	小	鉄筋コンクリート	1983年	367.20	43					現状維持
	臼杵市野津吉四六ランド 運動広場 球場(ダックアウト 2箇所)	低	小	鉄筋コンクリート	1983年	55.20	43					現状維持
	臼杵市野津吉四六ランド 運動広場 野球場管理事務所	低	小	鉄骨鉄筋コンクリート	1983年	312.00	43					現状維持
	臼杵市野津吉四六ランド 運動広場 トイレ(グラウンド分)	低	大	鉄筋コンクリート	1982年	18.90	44					現状維持
臼杵市総合公園	臼杵市総合公園 運動広場 トイレ(倉庫横)	低	中	鉄筋コンクリート	1982年	9.75	44					現状維持
	臼杵市総合公園 こどもトイレ	中	小	木造	2022年	60.93	4					現状維持
	臼杵市総合公園 クラブハウス(トイレ)	中	小	鉄筋コンクリート	2012年	52.50	13					現状維持
	臼杵市総合公園 多目的広場横ポンプ室	中	小	鉄筋コンクリート	2008年	35.00	17					現状維持
	臼杵市総合公園 多目的広場横用具倉庫	低	小	軽量鉄骨造	2009年	34.80	17					現状維持
	臼杵市総合公園 多目的広場横トイレ	中	中	鉄筋コンクリート	2008年	37.60	17					現状維持
	臼杵市総合公園 第一駐車場トイレ	中	小	木造	2008年	49.00	18					現状維持
	臼杵市総合公園 東屋	低	小	木造	2002年	27.40	24					現状維持
	臼杵市総合公園 東屋	低	小	木造	2002年	27.40	24					現状維持
	臼杵市総合公園 子供広場トイレ	中	小	鉄筋コンクリート	2000年	32.04	26					現状維持
	臼杵市総合公園 東屋	低	小	木造	1999年	27.40	27					現状維持
	臼杵市総合公園 東屋	低	小	木造	1999年	27.40	27					現状維持
	臼杵市総合公園 東屋	低	小	木造	1999年	27.40	27					現状維持
	臼杵市総合公園 展望台	低	中	木造	1997年	43.00	28					現状維持
稲葉家下屋敷	臼杵藩主稲葉家下屋敷(本棟)	中	中	木造	1990年	568.00	36					現状維持
	旧臼杵藩主稲葉家下屋敷(西の棟・大西の棟)	中	中	木造	1990年	90.00	36					現状維持
	旧臼杵藩主稲葉家下屋敷(土蔵)	中	中	コンクリートブロック	1990年	39.00	36					現状維持
旧真光寺	旧真光寺	中	中	木造	1993年	276.00	33					現状維持
石仏無料休憩所(石仏観光会館)	石仏観光会館	中	中	木造	1984年	246.00	42					現状維持
臼杵市観光交流プラザ	臼杵市観光交流プラザ	中	小	鉄筋コンクリート	2014年	1,054.74	12					現状維持
吉四六の家	吉四六の家	中	中	木造	2016年	99.47	10					現状維持
片町の蔵	片町の蔵	中	小	木造	2002年	95.30	24					現状維持
	片町の蔵 多目的棟	中	小	木造	2002年	38.88	24					現状維持
久家の大蔵(集会施設(展示施設))	久家の大蔵	中	中	木造	1997年	204.95	29					現状維持
おためしハウス「ほっとさんの家」石仏駐車場基金用地住宅	おためしハウス「ほっとさんの家」	低	中	木造	2020年	100.17	6					活用検討
臼杵駅観光案内所	臼杵駅観光案内所	中	小	木造	2018年	4.62	7					現状維持

(4) 産業系施設

【産業系施設】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(m ²)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
サーラ・デ・うすき	サーラ・デ・うすき	中	小	木造	2003年	483.00	23					現状維持
	サーラ・デ・うすき(旧ふれあい情報センター)	中	小	木造	2001年	375.00	25					現状維持
臼杵市農産加工所	臼杵市農産加工所	低	小	木造	1992年	129.00	34					現状維持
臼津地域シルバー人材センター	臼津地域シルバー人材センター	低	中	鉄骨造	1995年	272.00	31					現状維持
林業振興センター	林業振興センター	低	大	鉄骨鉄筋コンクリート	1977年	581.75	49					現状維持
ほんまもんの里農業推進センター	臼杵市ほんまもんの里農業推進センター	低	中	鉄筋コンクリート	1997年	1,400.00	29					現状維持
臼杵市土づくりセンター	臼杵市土づくりセンター	低	中	鉄骨鉄筋コンクリート	2010年	4,588.00	15					現状維持
農業研修センター	旧都松幼稚園 倉庫	中	小	鉄骨造	1990年	9.00	36					現状維持
	旧都松幼稚園 園舎	中	小	鉄骨造	1982年	180.00	44					現状維持
旧野津高校 校長宿舍	旧野津高校 校長宿舍	中	小	木造	1996年	80.56	30					現状維持/貸出検討
アグリ宿舍(旧野津高校 教職員住宅)	アグリ宿舍(旧野津高校 教職員住宅)	中	小	鉄筋コンクリート	1974年	99.48	52					現状維持
アグリ起業学校	アグリ起業学校 農機具庫	低	小	軽量鉄骨造	2016年	26.80	10					現状維持
旧野津高等学校	旧野津高校 福祉実習棟	低	小	鉄筋コンクリート	1997年	891.50	29					現状維持/貸出検討
	旧野津高校 プール更衣室等	低	中	コンクリートブロック	1985年	77.64	41					現状維持/貸出検討
臼杵市多世代交流館(のつてらす)	臼杵市多世代交流館(のつてらす)	中	中	鉄筋コンクリート	1966年	1,751.20	60					現状維持

(5) 学校教育系施設

【小学校】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(m ²)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
佐志生小学校	佐志生小学校 通路	中	中	鉄骨造	2000年	24.00	25					現状維持
	佐志生小学校 専用食堂	中	中	鉄筋コンクリート	1990年	80.00	36					現状維持
	佐志生小学校 校舎(管理教室棟)	中	中	鉄筋コンクリート	1990年	1,034.00	36					現状維持
	佐志生小学校 校舎(教室棟)	中	中	鉄筋コンクリート	1990年	902.00	36					現状維持
	佐志生小学校 屋内運動場	中	中	鉄骨造	1988年	720.00	38					現状維持
	佐志生小学校 プール附属施設	低	小	鉄筋コンクリート	1981年	46.00	44					現状維持
下ノ江小学校	下ノ江小学校 特別教室棟	中	中	鉄筋コンクリート	1996年	350.00	30					現状維持
	下ノ江小学校 専用食堂	中	中	鉄骨造	1983年	85.00	43					現状維持
	下ノ江小学校 屋内運動場	中	中	鉄骨造	1982年	527.00	44					現状維持
	下ノ江小学校 校舎(管理、教室棟)	中	中	鉄筋コンクリート	1972年	1,112.00	54					現状維持
臼杵南小学校	臼杵南小学校 屋内運動場	中	中	鉄筋コンクリート	1984年	527.00	41					現状維持
	臼杵南小学校 校舎(管理教室棟)	中	中	鉄筋コンクリート	1984年	1,677.00	42					現状維持
	臼杵南小学校 校舎(ランチルーム)	中	中	鉄筋コンクリート	1984年	230.00	42					現状維持

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(m ²)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
上北小学校	上北小学校 専用食堂	中	中	鉄筋コンクリート	1994年	237.00	32					現状維持
	上北小学校 体育倉庫	低	小	鉄骨造	1994年	20.00	32					現状維持
	上北小学校 特別教室棟	中	中	鉄筋コンクリート	1990年	228.00	36					現状維持
	上北小学校 屋内運動場	中	中	鉄筋コンクリート	1986年	675.00	39					現状維持
	上北小学校 体育倉庫	低	小	鉄骨造	1987年	27.00	39					現状維持
	上北小学校 職員トイレ	低	小	鉄骨造	1983年	5.00	42					現状維持
	上北小学校 管理教室棟	中	中	鉄筋コンクリート	1955年	1,166.00	71					現状維持
臼杵小学校	臼杵小学校 通路	中	中	鉄骨造	2000年	42.00	25					現状維持
	臼杵小学校 倉庫	中	中	木造	1992年	22.00	33					現状維持
	臼杵小学校 配膳室	中	中	鉄筋コンクリート	1991年	125.00	35					現状維持
	臼杵小学校 校舎(管理教室棟)	中	中	鉄筋コンクリート	1991年	2,429.00	35					現状維持
	臼杵小学校 トイレ	低	小	鉄筋コンクリート	1985年	33.00	41					現状維持
	臼杵小学校 倉庫	低	小	鉄骨造	1971年	20.00	54					現状維持
	臼杵小学校 プール附属施設	低	小	鉄骨造	1971年	6.00	54					現状維持
	臼杵小学校 屋内運動場	中	中	鉄骨造	1970年	612.00	56					現状維持
	臼杵小学校 校舎(教室棟)	中	中	鉄筋コンクリート	1968年	1,223.00	57					現状維持
福良ヶ丘小学校	福良ヶ丘小学校 管理教室棟	中	中	鉄筋コンクリート	2015年	2,213.00	10					現状維持
	福良ヶ丘小学校 体育倉庫	低	小	鉄筋コンクリート	2015年	20.00	10					現状維持
	福良ヶ丘小学校 防災倉庫	低	小	鉄筋コンクリート	2015年	84.00	10					現状維持
	福良ヶ丘小学校 特別教室A棟	中	中	鉄筋コンクリート	2016年	948.00	10					現状維持
	福良ヶ丘小学校 特別教室B棟	中	中	鉄筋コンクリート	2016年	466.00	10					現状維持
	福良ヶ丘小学校 屋内運動場	中	中	鉄筋コンクリート	1981年	631.00	45					現状維持
市浜小学校	市浜小学校 通路	低	小	鉄筋コンクリート	2000年	27.00	25					現状維持
	市浜小学校 専用食堂	中	中	鉄骨造	1989年	150.00	37					現状維持
	市浜小学校 校舎(管理教室棟)	中	中	鉄筋コンクリート	1989年	1,065.00	37					現状維持
	市浜小学校 通路	低	小	鉄筋コンクリート	1988年	47.00	38					現状維持
	市浜小学校 校舎(管理教室棟)	中	中	鉄筋コンクリート	1988年	581.00	38					現状維持
	市浜小学校 校舎(教室棟)	中	中	鉄筋コンクリート	1988年	1,557.00	38					現状維持
	市浜小学校 校舎(教室棟)	中	中	鉄筋コンクリート	1979年	1,348.00	46					現状維持
	市浜小学校 屋内運動場	中	中	鉄骨造	1975年	612.00	51					現状維持
下南小学校	下南小学校 屋外体育倉庫	低	小	鉄骨造	2024年	34.00	2					現状維持
	下南小学校 昇降口	低	小	鉄筋コンクリート	1981年	117.00	44					現状維持
	下南小学校 専用食堂	中	中	鉄筋コンクリート	1981年	108.00	44					現状維持
	下南小学校 校舎(管理教室棟)	中	中	鉄筋コンクリート	1981年	1,642.00	44					現状維持
	下南小学校 校舎(教室棟)	中	中	鉄筋コンクリート	1981年	1,006.00	44					現状維持
	下南小学校 屋内運動場	中	中	鉄筋コンクリート	1978年	527.00	48					現状維持
下北小学校	下北小学校 プール附属施設	低	小	鉄筋コンクリート	1994年	65.00	32					現状維持
	下北小学校 家庭科室	中	中	鉄筋コンクリート	1988年	100.00	37					現状維持
	下北小学校 屋内運動場	中	中	鉄骨造	1987年	890.00	38					現状維持
	下北小学校 教室棟	中	中	鉄筋コンクリート	1979年	356.00	47					現状維持
	下北小学校 管理教室棟	中	中	鉄筋コンクリート	1973年	1,384.00	53					現状維持
	下北小学校 倉庫	低	小	木造	1963年	27.00	63					現状維持

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(m ²)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
海辺小学校	海辺小学校 体育倉庫	低	小	鉄骨造	2011年	52.00	14					現状維持
	海辺小学校 屋外トイレ	低	小	コンクリートブロック	2011年	3.03	15					現状維持
	海辺小学校 プール附属施設	低	小	鉄筋コンクリート	1979年	48.00	47					現状維持
	海辺小学校(配膳室)	中	中	鉄筋コンクリート	1986年	100.00	40					現状維持
	海辺小学校 校舎(管理教室棟)	中	中	鉄筋コンクリート	1986年	2,177.00	40					現状維持
	海辺小学校 屋内運動場	中	中	鉄筋コンクリート	1976年	527.00	50					現状維持
野津小学校	野津小学校 図書室増築	中	小	鉄筋コンクリート	2018年	92.67	8					現状維持
	野津小学校 多目的棟	中	中	鉄骨造	1993年	280.00	33					現状維持
	野津小学校 倉庫	低	小	鉄骨造	1982年	41.00	43					現状維持
	野津小学校 倉庫	低	小	鉄骨造	2012年	6.45	14					現状維持
	野津小学校 屋内運動場	中	中	鉄骨造	1982年	680.00	44					現状維持
	野津小学校 校舎(管理教室棟2)	中	中	鉄筋コンクリート	1980年	1,210.00	45					現状維持
	野津小学校 校舎(管理教室棟1)	中	中	鉄筋コンクリート	1980年	1,782.00	46					現状維持
川登小学校	川登小学校 管理教室棟	中	中	鉄筋コンクリート	1995年	1,759.00	31					現状維持
	川登小学校 倉庫	低	小	鉄骨造	1986年	89.00	40					現状維持
	川登小学校 倉庫	低	小	鉄骨造	1981年	29.00	45					現状維持
	川登小学校 屋内運動場	中	中	鉄骨造	1979年	532.00	47					現状維持
南野津小学校	南野津小学校 特別教室棟	中	中	鉄筋コンクリート	1990年	236.00	36					現状維持
	南野津小学校 倉庫	低	小	鉄骨造	1987年	36.00	39					現状維持
	南野津小学校 倉庫	低	小	鉄骨造	1981年	36.00	45					現状維持
	南野津小学校 屋内運動場	中	中	鉄骨造	1978年	500.00	48					現状維持
	南野津小学校 管理教室棟	中	中	鉄筋コンクリート	1972年	1,357.00	53					現状維持

【中学校】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(m ²)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
南中学校	南中学校 配膳室	中	中	鉄筋コンクリート	2000年	31.00	25					現状維持
	南中学校 校舎(技術室)	中	中	鉄筋コンクリート	1992年	110.00	34					現状維持
	南中学校 部室	低	小	鉄骨造	1983年	21.00	42					現状維持
	南中学校 屋内運動場	中	中	鉄筋コンクリート	1982年	727.00	43					現状維持
	南中学校 校舎(管理特別教室棟)	中	中	鉄筋コンクリート	1979年	1,530.00	47					現状維持
西中学校	西中学校 陸上部倉庫	低	小	軽量鉄骨造	2019年	8.28	6					現状維持
	西中学校 屋内運動場	中	中	鉄筋コンクリート	1995年	1,230.00	31					現状維持
	西中学校 校舎(特別教室棟)	中	中	鉄筋コンクリート	1993年	500.00	33					現状維持
	西中学校 校舎(管理特別棟)	中	中	鉄筋コンクリート	1978年	1,676.00	48					現状維持
	西中学校 校舎(教室棟)	中	中	鉄筋コンクリート	1977年	2,403.00	49					現状維持
	西中学校 部室	低	小	鉄骨造	1969年	40.00	57					現状維持
北中学校	北中学校 屋内運動場	中	小	鉄筋コンクリート	2001年	1,455.00	24					現状維持
	北中学校 校舎(管理特別教室棟)	中	小	鉄筋コンクリート	1998年	1,877.00	27					現状維持
	北中学校 校舎(教室棟)	中	小	鉄筋コンクリート	1998年	1,331.00	27					現状維持
	北中学校 校舎(特別棟)	中	小	鉄筋コンクリート	1998年	722.00	27					現状維持
	北中学校 校舎(特別棟)	中	小	鉄筋コンクリート	1998年	120.00	27					現状維持
	北中学校 武道場	中	小	鉄筋コンクリート	1998年	240.00	28					現状維持
	北中学校 体育部室	低	小	鉄骨造	1985年	48.00	40					現状維持

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(㎡)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
東中学校	東中学校 屋内運動場	中	中	鉄筋コンクリート	1997年	1,230.00	29					現状維持
	東中学校 校舎(特別教室)	中	中	鉄筋コンクリート	1982年	1,916.00	44					現状維持
	東中学校 倉庫	低	小	鉄筋コンクリート	1982年	41.00	44					現状維持
	東中学校 校舎(管理棟)	中	中	鉄筋コンクリート	1981年	745.00	45					現状維持
	東中学校 校舎(教室棟)	中	中	鉄筋コンクリート	1981年	1,578.00	45					現状維持
	東中学校 部室	低	小	コンクリートブロック	1969年	53.00	57					現状維持
	東中学校 校舎(技術室)	中	中	鉄骨造	1965年	117.00	61					現状維持
野津中学校	野津中学校 校舎(管理教室棟)	中	小	鉄筋コンクリート	2011年	4,541.00	14					現状維持
	野津中学校 屋内運動場	中	小	鉄筋コンクリート	2011年	1,308.00	15					現状維持
	野津中学校 柔剣道場	中	小	鉄骨造	1987年	500.00	38					現状維持
	野津中学校 プール専用付属室	低	小	鉄骨造	1974年	21.00	51					現状維持
	野津中学校 部室	低	小	鉄骨造	1974年	160.00	52					現状維持
	野津中学校(柔剣道場外トイレ)	低	小	鉄筋コンクリート	1972年	33.00	54					現状維持

【その他の学校施設】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(㎡)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
白杵市学校給食センター	白杵市学校給食センター(休憩室)	低	中	コンクリートブロック	2006年	25.14	20					現状維持/建替検討
	白杵市学校給食センター	中	中	鉄骨造	2000年	1,628.98	25					現状維持/建替検討
旧中白杵小学校	中白杵地域グラウンド体育倉庫	低	小	鉄筋コンクリート	1987年	20.00	39					現状維持
	旧中白杵小学校 プール付属施設A	低	小	鉄筋コンクリート	1972年	37.00	53					現状維持/廃止検討
	旧中白杵小学校 プール付属施設B	低	小	鉄筋コンクリート	1972年	6.00	53					現状維持/廃止検討
旧宮本小学校	旧宮本小学校 給食室	低	中	鉄筋コンクリート	1991年	50.00	35					転用/解体/売却
	旧宮本小学校 体育館	中	小	鉄筋コンクリート	1991年	527.00	35					現状維持/地元譲渡
	旧宮本小学校 倉庫	低	中	木造	1990年	20.00	35					転用/解体/売却
	旧宮本小学校 玄関	低	中	鉄筋コンクリート	1972年	20.00	54					転用/解体/売却
	旧宮本小学校 教室管理棟	低	中	鉄筋コンクリート	1972年	428.00	54					転用/解体/売却
旧都松小学校	旧都松小学校 管理教室棟(H2.3増築)	中	中	鉄骨造	1990年	9.00	36					転用/解体/売却
	旧都松小学校 管理教室棟(H1.3増築)	中	中	鉄骨造	1989年	10.00	37					転用/解体/売却
	旧都松小学校 トイレ	中	小	鉄筋コンクリート	1985年	18.00	40					現状維持
	旧都松小学校 倉庫	低	中	鉄骨造	1982年	34.00	43					現状維持
	都松地域体育館	低	中	鉄骨造	1979年	371.00	47					現状維持/廃止検討
	旧都松小学校 管理教室棟	低	大	鉄筋コンクリート	1964年	662.00	61					転用/解体/売却
旧南野津小学校出羽分校	旧南野津小学校 出羽分校	中	中	鉄筋コンクリート	1985年	414.00	41					現状維持/解体検討
旧宮本中学校	旧宮本中学校 倉庫	低	中	木造	1994年	53.00	32					転用/解体/売却
	旧宮本中学校 教室管理棟	低	中	鉄筋コンクリート	1969年	703.00	57					転用/解体/売却
戸上地域体育館(旧戸上小学校体育館)	戸上地域体育館(旧戸上小学校体育館)	中	中	鉄骨造	1978年	400.00	47					現状維持/廃止検討
旧戸上小学校	旧戸上小学校 倉庫	低	中	鉄骨造	1994年	120.00	31					解体検討
	旧戸上小学校 管理教室棟増築部分	低	中	鉄筋コンクリート	1991年	9.00	35					解体検討
	旧戸上小学校 体育倉庫	低	中	コンクリートブロック	1981年	29.00	45					解体検討
	旧戸上小学校 管理教室棟	低	中	鉄筋コンクリート	1970年	931.00	56					解体検討
中白杵地域体育館	中白杵地域体育館	低	小	鉄筋コンクリート	1985年	527.00	40					現状維持
田野地域体育館	田野地域体育館	低	中	鉄骨造	1975年	400.00	50					現状維持/廃止検討

(6) 子育て支援施設

【幼保・こども園】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(㎡)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
下南こども園	白杵市立下南こども園	中	小	鉄骨造	2020年	1,202.55	6					現状維持
旧白杵幼稚園	旧白杵幼稚園 トイレ	低	大	木造	1954年	33.00	72					解体/転用検討
	旧白杵幼稚園 遊戯室	低	大	木造	1954年	106.00	72					解体/転用検討
	旧白杵幼稚園 管理教室棟	低	大	木造	1950年	301.00	76					解体/転用検討
	旧白杵幼稚園 給食室	低	大	木造	1950年	31.00	76					解体/転用検討
	旧白杵幼稚園 倉庫	低	大	木造	1950年	20.00	76					解体/転用検討
	旧白杵幼稚園 倉庫	低	大	木造	1950年	27.00	76					解体/転用検討

【幼児・児童施設】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(㎡)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
川登児童クラブ(旧川登幼稚園)	川登児童クラブ(旧川登幼稚園)	低	中	鉄骨造	1980年	180.00	46					現状維持
南野津児童クラブ(旧南野津幼稚園)	南野津児童クラブ(旧南野津幼稚園)	低	中	鉄骨造	1981年	230.00	45					現状維持
下南地区児童クラブ	下南地区児童クラブ	低	小	木造	2009年	97.47	17					現状維持
野津児童クラブ	野津児童クラブ(旧野津小学校道場)	低	小	木造	2005年	364.00	21					現状維持
子育て支援センター(旧法務局跡)	白杵市子ども・子育て総合支援センター(ちあぼーと)	低	小	鉄筋コンクリート	2015年	623.66	10					現状維持
福良ヶ丘小児童クラブ(旧給食配膳室)	福良ヶ丘小児童クラブ	低	小	鉄筋コンクリート	1992年	100.00	34					現状維持

(7) 保健・福祉施設

【高齢者福祉施設】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(㎡)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
白杵市老人憩の家	白杵市老人憩の家	低	中	木造	1975年	298.09	50					解体検討
海辺老人憩の家	海辺老人憩の家	低	中	木造	1984年	127.47	41					現状維持/地元譲渡
未広老人憩の家	未広老人憩の家	低	中	木造	1986年	138.99	39					現状維持/地元譲渡
桑原老人憩の家	桑原老人憩の家	低	中	木造	1987年	147.05	38					現状維持/地元譲渡
かじや竹森老人憩の家	かじや、竹森老人憩の家	低	中	木造	1988年	143.00	37					現状維持/地元譲渡
大泊老人憩の家	大泊老人憩の家	低	中	木造	1990年	138.01	36					現状維持/地元譲渡
戸室老人憩の家	戸室老人憩の家	低	中	木造	1995年	185.92	31					現状維持/地元譲渡
乙見老人憩の家	乙見老人憩の家	低	中	木造	1982年	106.80	44					現状維持/地元譲渡
揺壊老人憩の家	揺壊老人憩の家	低	中	木造	1986年	127.17	40					現状維持/地元譲渡
破磯老人憩の家	破磯老人憩の家	低	中	木造	1991年	122.29	35					現状維持/地元譲渡
四郎台老人憩の家	四郎台老人憩の家	低	中	木造	1991年	110.10	35					現状維持/地元譲渡
白杵市安生寮	白杵市安生寮 昇降路	中	小	鉄骨造	2018年	29.94	8					現状維持/民間移管検討
	白杵市安生寮	中	大	鉄骨鉄筋コンクリート	1991年	1,707.00	35					現状維持/民間移管検討

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(㎡)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
藤田老人憩の家	藤田老人憩の家	低	中	木造	1992年	160.55	34					現状維持/地元譲渡
北海添老人憩の家	北海添老人憩の家	低	中	木造	1992年	153.18	34					現状維持/地元譲渡
目明老人憩の家	目明老人憩の家	低	中	木造	1994年	142.55	32					現状維持/地元譲渡
熊崎、本村、友田老人憩の家	熊崎、本村、友田 老人憩の家	低	中	木造	1994年	147.53	32					現状維持/地元譲渡
門前老人憩の家	門前老人憩の家	低	中	木造	1993年	120.03	33					現状維持/地元譲渡
温井老人憩の家	温井老人憩の家	低	中	木造	2007年	187.72	19					現状維持/地元譲渡
旧野津町デザイナーサービスセンター	旧野津町デザイナーサービスセンター	低	中	鉄骨鉄筋コンクリート	1991年	350.88	35					企業貸付
旧野津町老人憩の家(旧社協事務所)	旧野津町老人憩の家(旧社協事務所)	低	中	鉄骨鉄筋コンクリート	1991年	180.00	35					企業貸付
石上老人憩の家	石上老人憩の家	低	中	木造	1985年	120.00	41					現状維持/地元譲渡
荒瀬老人憩の家	荒瀬老人憩の家	低	中	木造	1985年	120.00	41					現状維持/地元譲渡
八熊老人憩の家	八熊老人憩の家	低	中	木造	1988年	112.60	38					現状維持/地元譲渡
日当老人憩の家	日当老人憩の家	低	中	木造	1989年	110.13	37					現状維持/地元譲渡
野口老人憩の家	野口老人憩の家	低	中	木造	1994年	123.64	32					現状維持/地元譲渡
才原老人憩の家	才原老人憩の家	低	中	木造	1998年	142.14	28					現状維持/地元譲渡

【障がい者福祉施設】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(㎡)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
障がい者交流センター すくらむ	障がい者交流センター すくらむ	低	中	木造	2004年	347.00	22					現状維持

【保健施設】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(㎡)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
中央地域ふれあい交流館 ほっと館	中央地域ふれあい交流館	低	中	鉄骨造	2003年	577.96	23					現状維持
野津地域ふれあい健康館	野津地域ふれあい健康館	低	小	鉄骨造	2004年	310.45	22					現状維持

(8) 行政系施設

【庁舎等】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(㎡)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
市庁舎(白杵庁舎)	白杵市役所白杵庁舎	高	中	鉄筋コンクリート	1974年	6,445.00	51					現状維持
野津庁舎	白杵市役所野津庁舎 資源物倉庫	中	小	軽量鉄骨造	2019年	3.53	7					現状維持
	白杵市役所野津庁舎 薪用倉庫	中	小	木造	2019年	7.00	7					現状維持
	白杵市役所野津庁舎	高	小	鉄筋コンクリート	1990年	1,451.86	36					現状維持
	白杵市役所野津庁舎 公用車庫D棟	中	小	鉄骨鉄筋コンクリート	1982年	154.00	43					現状維持

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(m ²)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
社会基盤整備・災害支援センター	社会基盤整備・災害支援センター 倉庫	中	中	鉄骨造	1995年	60.44	30					現状維持
	社会基盤整備・災害支援センター 屋外トイレ	低	中	鉄骨造	1977年	13.50	48					現状維持
	旧臼杵商業高校 プール附属更衣室	低	中	コンクリートブロック	1973年	77.64	52					廃止検討
	社会基盤整備・災害支援センター 執務室棟渡り廊下	高	小	鉄筋コンクリート	1973年	45.00	53					現状維持
	社会基盤整備・災害支援センター 執務室棟北側	高	小	鉄筋コンクリート	1973年	900.00	53					現状維持
	社会基盤整備・災害支援センター 渡り廊下(北側)	高	中	鉄筋コンクリート	1970年	119.10	56					現状維持
	社会基盤整備・災害支援センター 渡り廊下(西側)	高	中	鉄筋コンクリート	1969年	180.00	57					現状維持
	社会基盤整備・災害支援センター 渡り廊下(東側)	高	中	鉄筋コンクリート	1967年	180.00	58					現状維持
	社会基盤整備・災害支援センター 備蓄物資棟(東側)	高	中	鉄筋コンクリート	1967年	1,890.00	58					現状維持
	社会基盤整備・災害支援センター 備蓄物資棟(西側)	高	中	鉄筋コンクリート	1967年	810.00	58					現状維持
	社会基盤整備・災害支援センター 公文書棟(西側)	高	中	鉄筋コンクリート	1968年	945.00	58					現状維持
	社会基盤整備・災害支援センター 公文書棟(東側)	高	中	鉄筋コンクリート	1968年	841.32	58					現状維持
	社会基盤整備・災害支援センター 執務室棟西側	高	小	鉄筋コンクリート	1966年	1,092.30	60					現状維持
	社会基盤整備・災害支援センター 執務室棟東側	高	小	鉄筋コンクリート	1966年	988.05	60					現状維持
臼杵庁舎別館(旧ハローワーク)	臼杵庁舎別館(旧ハローワーク)	中	小	鉄筋コンクリート	1981年	728.00	45					現状維持
ケーブルネットワークセンター(臼杵)	ケーブルネットワークセンター 受信施設	高	小	コンクリートブロック	2000年	51.00	25					現状維持
	ケーブルネットワークセンター 放送センター	高	小	鉄骨造	2000年	529.56	25					現状維持
臼杵市ケーブルネットワーク施設家野メインセンター	臼杵市ケーブルネットワーク施設家野メインセンター	高	小	鉄筋コンクリート	2014年	158.00	12					現状維持
臼杵市ケーブルネットワーク施設井村サブセンター	臼杵市ケーブルネットワーク施設井村サブセンター	高	小	軽量鉄骨造	2014年	21.20	11					現状維持
野津サブセンター	臼杵市ケーブルネットワーク施設野津サブセンター	高	小	鉄骨造	2019年	98.93	7					現状維持

【消防施設】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(m ²)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
臼杵市消防庁舎	臼杵市消防本部 多目的グラウンド 備蓄倉庫	高	小	鉄筋コンクリート	2014年	22.79	12					現状維持
	臼杵市消防本部 多目的グラウンド トイレ	中	小	鉄筋コンクリート	2014年	22.79	12					現状維持
	臼杵市消防本部 消防庁舎	高	小	鉄筋コンクリート	2012年	2,738.20	13					現状維持
	臼杵市消防本部 訓練棟	高	小	鉄筋コンクリート	2012年	94.70	13					現状維持
	臼杵市消防本部 車庫棟	高	小	鉄筋コンクリート	2012年	139.60	13					現状維持
臼杵市消防署野津分署	臼杵市消防署野津分署	高	小	鉄骨造	2007年	558.20	19					現状維持
臼杵第1分団	第1分団 消防機械庫・詰所	高	小	鉄筋コンクリート	2006年	122.70	20					現状維持
臼杵第2分団	第2分団 祇園洲地区コミュニティ消防センター	高	小	鉄筋コンクリート	1997年	60.00	29					現状維持
野津第2分団3部	第2分団3部 消防機械庫	高	小	木造	2017年	63.04	9					現状維持
臼杵第3分団	第3分団 海添地区消防団拠点施設	高	小	鉄筋コンクリート	2001年	53.60	24					現状維持
臼杵第4分団	第4分団 二王座地区コミュニティ消防センター	高	中	コンクリートブロック	1994年	56.00	32					現状維持
臼杵第5分団	第5分団 福良地区消防団拠点施設	高	小	鉄筋コンクリート	2001年	75.60	24					現状維持
臼杵第6分団	第6分団 消防機械庫・詰所	高	小	鉄筋コンクリート	2004年	72.20	22					現状維持
臼杵第7分団1部	第7分団1部 消防機械庫	高	中	コンクリートブロック	1978年	28.00	47					現状維持
臼杵第7分団2部	第7分団2部 消防機械庫	高	中	鉄骨鉄筋コンクリート	1981年	65.12	44					現状維持
臼杵第7分団4部	第7分団4部 消防詰所	高	中	コンクリートブロック	1979年	15.80	46					現状維持
	第7分団4部 消防機械庫	高	中	コンクリートブロック	1979年	28.00	47					現状維持
臼杵第7分団5部	第7分団5部 消防機械庫	高	中	コンクリートブロック	1981年	28.00	44					現状維持
臼杵第7分団3部	第7分団3部 消防機械庫・詰所	高	小	鉄筋コンクリート	2014年	56.70	12					現状維持

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(㎡)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
白杵第8分団1部	第8分団第1部消防機械庫・詰所	高	小	鉄筋コンクリート	1996年	56.00	30					現状維持
白杵第8分団2部	第8分団第2部消防機械庫・詰所	高	小	鉄筋コンクリート	2003年	72.20	22					現状維持
白杵第8分団3部	第8分団3部 消防機械庫・詰所	高	中	コンクリートブロック	1982年	28.00	44					現状維持
白杵第9分団1部	第9分団1部 消防機械庫	高	小	木造	2018年	45.45	8					現状維持
	第9分団1部 消防団員詰所	高	中	コンクリートブロック	1980年	28.00	46					現状維持
白杵第9分団2部	第9分団2部消防機械庫	高	小	木造	2025年	65.32	1					現状維持
白杵第10分団1部	第10分団1部 消防機械庫・詰所	高	小	木造	2008年	32.00	18					現状維持
旧白杵第10分団2部	旧第10分団2部 消防機械庫	中	中	コンクリートブロック	1985年	28.00	41					現状維持
白杵第10分団2部	第10分団第2部消防機械庫	高	小	鉄骨造	2014年	53.93	12					現状維持
白杵第11分団4部	第11分団4部 消防機械庫・詰所	高	小	木造	2008年	56.00	18					現状維持
白杵第11分団5部	第11分団第5部消防機械庫詰所(増築)	高	小	木造	2007年	34.12	19					現状維持
	第11分団5部 消防機械庫	高	中	コンクリートブロック	1980年	51.69	45					現状維持
白杵第11分団7部	第11分団7部 消防機械庫	高	中	コンクリートブロック	1981年	28.00	44					現状維持
白杵第11分団1部	第11分団第1部消防機械庫	高	中	コンクリートブロック	1988年	100.00	38					現状維持
白杵第11分団2部	第11分団2部 消防機械庫・詰所	高	中	コンクリートブロック	1982年	61.00	44					現状維持
白杵第11分団3部	第11分団3部 消防機械庫	高	中	コンクリートブロック	1992年	28.00	33					現状維持
旧白杵第11分団6部	旧第11分団6部 消防機械庫	中	中	コンクリートブロック	1983年	28.00	42					現状維持
旧白杵第11分団7部	旧第11分団7部 消防機械庫	中	中	コンクリートブロック	1978年	28.00	47					現状維持
白杵第11分団6部	第11分団6部乙見地区消防団拠点施設	高	小	鉄筋コンクリート	2000年	56.00	25					現状維持
白杵第12分団4部	第12分団4部 消防機械庫	高	小	コンクリートブロック	2016年	60.06	10					現状維持
白杵第12分団1部	第12分団1部 消防機械庫	高	中	コンクリートブロック	1982年	28.00	43					現状維持
白杵第12分団2部	第12分団2部消防機械庫	高	中	コンクリートブロック	1981年	28.00	44					現状維持
白杵第13分団1部	第13分団1部 消防機械庫・詰所	高	小	コンクリートブロック	2001年	61.50	24					現状維持
白杵第13分団2部	第13分団2部 消防機械庫	高	中	コンクリートブロック	1980年	28.00	45					現状維持
白杵第13分団3部	第13分団3部消防機械庫	高	小	木造	2022年	65.32	4					現状維持
白杵第14分団1部	第14分団第1部消防機械庫詰所 増築	高	小	木造	2009年	28.80	17					現状維持
	第14分団1部 消防機械庫・詰所	高	中	コンクリートブロック	1981年	27.90	44					現状維持
白杵第14分団2部	第14分団2部 消防機械庫	高	中	コンクリートブロック	1977年	28.00	48					現状維持
白杵第14分団3部	第14分団3部 消防機械庫	高	中	コンクリートブロック	1983年	28.00	42					現状維持
白杵第15分団2部	第15分団2部 消防機械庫・詰所	高	中	コンクリートブロック	1981年	43.15	44					現状維持
白杵第15分団3部	第15分団3部 消防機械庫・詰所	高	中	コンクリートブロック	1992年	56.00	33					現状維持
白杵第15分団4部	第15分団4部 消防機械庫・詰所	高	中	コンクリートブロック	1982年	60.50	44					現状維持
野津第1分団3部	第1分団3部 消防機械庫・詰所	高	小	コンクリートブロック	2010年	56.00	16					現状維持
野津第3分団1部	第3分団1部 消防機械庫	高	小	鉄筋コンクリート	2011年	36.00	15					現状維持
野津第4分団4部	第4分団4部 消防機械庫	高	小	木造	2019年	57.55	7					現状維持
野津第4分団1部	野津第4分団1部 消防機械庫	高	小	鉄筋コンクリート	2013年	48.00	13					現状維持
野津第4分団3部	第4分団3部 消防機械庫・詰所	高	小	木造	2009年	59.28	17					現状維持
野津第5分団2部	第5分団2部 消防機械庫	高	小	木造	2018年	57.55	7					現状維持
野津第5分団1部	第5分団1部 消防機械庫・詰所	高	小	木造	2012年	55.05	14					現状維持
野津第3分団2部 消防機械庫・詰所	第3分団2部 消防機械庫・詰所	高	小	木造	2021年	57.55	5					現状維持
田尻地区コミュニティ消防センター	第12分団3部田尻地区コミュニティ消防センター	高	中	コンクリートブロック	1995年	56.00	31					現状維持
目明地区コミュニティ消防センター	第15分団1部目明地区コミュニティ消防センター	高	小	鉄筋コンクリート	1997年	56.00	29					現状維持
高山地区コミュニティ消防センター	第11分団8部高山地区コミュニティ消防センター	中	小	木造	2000年	53.50	26					現状維持
災害対応車両倉庫	白杵市消防本部 災害対応車両倉庫	高	小	軽量鉄骨造	2017年	78.05	9					現状維持
野津庁舎 防災倉庫(旧消防車庫)	野津庁舎 防災倉庫(旧消防車庫)	高	中	鉄骨造	1992年	174.60	34					現状維持
西中グラウンド 防災倉庫	西中学校グラウンド 防災倉庫	高	小	軽量鉄骨造	2019年	21.16	6					現状維持
野津第2分団1部	第2分団1部 消防機械庫	高	小	木造	2024年	62.10	2					現状維持
水ヶ城基地局	水ヶ城基地局	中	小	非木造	2015年	9.24	11					現状維持
柿ノ浦地区コミュニティ消防センター	旧9分団1部柿ノ浦地区コミュニティ消防センター	高	小	木造	1996年	56.00	30					現状維持
旧白杵第10分団4部	旧第10分団第4部消防機械庫	中	中	コンクリートブロック	1972年	41.80	54					現状維持

【その他行政施設】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(㎡)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
旧葉たばこ収納所	旧葉たばこ収納所	中	中	鉄骨造	1977年	647.00	49					現状維持/企業貸付
旧野津高等学校	旧野津高校 部室	低	中	コンクリートブロック	1997年	65.78	29					現状維持/貸出検討
	旧野津高校 部室	低	中	コンクリートブロック	1985年	40.00	41					現状維持/貸出検討
	旧野津高校 トイレ	低	中	鉄筋コンクリート	1983年	13.50	42					現状維持/貸出検討
	旧野津高校 柔剣道場	低	中	鉄骨造	1981年	400.40	45					解体検討
	旧野津高校 体育館	低	大	鉄筋コンクリート	1975年	1,108.43	51					解体検討
	旧田野小学校	旧田野小学校 特別教室棟	低	中	木造	1989年	260.00	37				
旧田野小学校 プール		低	中	鉄骨造	1976年	13.00	49					解体検討
旧田野小学校 倉庫		低	中	木造	1971年	33.00	54					解体検討
旧田野小学校 管理教室棟		低	中	鉄筋コンクリート	1971年	1,150.00	55					解体検討
旧西神野小学校	旧西神野小学校 プール・附属施設	低	中	鉄骨造	1979年	10.00	46					現状維持
旧深江中学校	旧深江中学校 休憩室	中	中	鉄骨造	1988年	2.00	37					企業貸付
	旧深江小学校 共有棟	中	中	鉄筋コンクリート	1983年	5.00	42					企業貸付
	旧深江中学校 教室管理棟	中	中	鉄筋コンクリート	1974年	908.00	52					企業貸付
	旧深江小学校 配膳室	中	中	鉄骨造	2000年	24.00	25					企業貸付
	旧深江小学校 倉庫	中	中	木造	1980年	20.00	45					企業貸付
	旧深江小学校 食堂	中	中	鉄骨造	1969年	52.00	57					企業貸付
	旧深江小学校 管理教室棟	中	中	鉄筋コンクリート	1965年	960.00	60					企業貸付
	旧深江中学校 共有棟	中	中	鉄筋コンクリート	1965年	153.00	61					企業貸付
旧森林組合事務所	旧森林組合事務所	低	中	鉄筋コンクリート	1993年	180.00	33					現状維持
旧上浦小学校	旧上浦小学校 特別教室棟	中	中	鉄筋コンクリート	1993年	849.00	33					除却・売却(貸付中)
	旧上浦小学校 プール・付属施設	低	中	鉄骨造	1984年	48.00	41					除却・売却(貸付中)
	旧上浦小学校 体育館	低	中	鉄骨造	1983年	527.00	42					除却・売却(貸付中)
	旧上浦小学校 倉庫	低	中	鉄骨造	1976年	21.00	49					除却・売却(貸付中)
旧消防庁舎	旧消防庁舎 自転車置場	低	中	鉄骨造	1989年	74.00	37					現状維持
	旧消防庁舎 車庫	低	中	鉄骨造	1981年	74.00	44					解体・売却検討
	旧消防庁舎	低	中	鉄筋コンクリート	1974年	826.00	52					解体・売却検討
久木小野倉庫	久木小野第二倉庫 一般棟	低	中	鉄骨造	1993年	82.10	33					現状維持
	久木小野第二倉庫 農水環境衛生棟	低	中	鉄骨造	1993年	203.27	33					現状維持
	久木小野第一倉庫 A棟	低	中	鉄骨造	1979年	917.28	46					現状維持
臼津あけぼの会跡	臼津あけぼの会跡	低	大	木造	1997年	30.00	29					解体・売却検討
臼杵市地域生活相談センター	臼杵市地域生活相談センター	低	中	鉄骨造	1994年	131.00	32					現状維持
臼杵市総合公園 備蓄倉庫	臼杵市総合公園 備蓄倉庫	高	小	鉄骨造	2014年	274.00	12					現状維持
臼杵市洲崎倉庫	臼杵市洲崎倉庫(竹筒倉庫)	低	大	鉄骨造	1994年	866.00	31					現状維持/売却検討
臼杵市社会基盤整備・災害支援センター 備蓄倉庫	臼杵市社会基盤整備・災害支援センター 備蓄倉庫	高	小	鉄骨造	2022年	613.27	4					現状維持
臼杵公園	臼杵公園 備蓄倉庫	高	小	コンクリートブロック	2011年	32.00	14					現状維持
	臼杵公園 茶屋(詰所)	低	中	木造	1985年	33.00	41					現状維持

(9) 公営住宅施設

【臼杵地域】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(m ²)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
下田住宅	下田住宅	低	大	コンクリートブロック	1961年	281.00	65					解体予定
戸室住宅	戸室住宅 UT55-2-3	中	中	コンクリートブロック	1981年	127.70	45					現状維持
	戸室住宅 UT55-2-4	中	中	コンクリートブロック	1981年	127.70	45					現状維持
	戸室住宅 UT55-2-5	中	中	コンクリートブロック	1981年	127.70	45					現状維持
	戸室住宅 UT54-2-1	中	中	コンクリートブロック	1980年	127.70	46					現状維持
	戸室住宅 UT54-2-2	中	中	コンクリートブロック	1980年	127.70	46					現状維持
江無田2号住宅	江無田2号団地	中	中	コンクリートブロック	1979年	127.70	47					現状維持
江無田住宅	江無田住宅	中	大	鉄筋コンクリート	1983年	1,150.08	43					現状維持
荒田住宅	荒田住宅 あさぎ棟	中	中	鉄筋コンクリート	2002年	2,902.16	23					現状維持
	荒田住宅 もえぎ棟	中	中	鉄筋コンクリート	2000年	1,857.02	25					現状維持
	荒田住宅 集会所	低	小	木造	2001年	181.03	25					現状維持
	荒田住宅 あかね棟	中	中	鉄筋コンクリート	1999年	2,789.10	27					現状維持
市浜住宅	市浜団地倉庫	低	小	軽量鉄骨造	2013年	30.50	12					現状維持
	市浜住宅 84-1A-1	中	中	鉄筋コンクリート	1985年	1,632.00	41					現状維持
	市浜住宅 84-2A-1	中	中	鉄筋コンクリート	1985年	1,178.01	41					現状維持
	市浜住宅 83-1A-1	中	中	鉄筋コンクリート	1984年	1,224.00	42					現状維持
	市浜住宅 83-2A-1	中	中	鉄筋コンクリート	1984年	1,178.10	42					現状維持
	市浜住宅 82-1A-1	中	中	鉄筋コンクリート	1983年	1,088.00	43					現状維持
	市浜住宅 50-2A-1	中	中	鉄筋コンクリート	1976年	863.82	50					現状維持
	市浜住宅 49-2A-1	中	中	鉄筋コンクリート	1975年	870.72	51					現状維持
	市浜住宅 48-2A-1	中	中	鉄筋コンクリート	1974年	789.86	52					現状維持
	市浜住宅 集会所	低	中	鉄筋コンクリート	1974年	69.85	52					現状維持
諏訪住宅	市浜住宅 47-2A-1	中	中	鉄筋コンクリート	1973年	384.00	53					現状維持
	諏訪住宅 81-2A-1	中	中	鉄筋コンクリート	1982年	1,635.00	44					現状維持
中市浜住宅	諏訪住宅 80-2A-1	中	中	鉄筋コンクリート	1981年	1,613.52	45					現状維持
	中市浜住宅	中	中	コンクリートブロック	1979年	127.80	47					現状維持
福良住宅	福良住宅 集会所	低	小	木造	2007年	32.49	18					現状維持
	福良住宅	低	小	鉄筋コンクリート	1987年	1,095.61	39					現状維持

【野津地域】

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(m ²)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
原口H16住宅	原口H16住宅	中	中	鉄筋コンクリート	2004年	2,370.60	22					現状維持
原口住宅	原口住宅 11棟	中	大	コンクリートブロック	1979年	378.10	47					建替検討
	原口住宅 15棟	中	大	コンクリートブロック	1979年	245.56	47					建替検討
	原口住宅 16棟	中	大	コンクリートブロック	1979年	245.56	47					建替検討
	原口住宅 17棟	中	大	コンクリートブロック	1979年	378.10	47					建替検討
	原口住宅 集会所	低	小	鉄筋コンクリート	1978年	70.00	48					建替検討
	原口住宅 10棟	中	大	コンクリートブロック	1978年	280.55	48					建替検討
	原口住宅 12棟	中	大	コンクリートブロック	1978年	352.14	48					建替検討
	原口住宅 13棟	中	大	コンクリートブロック	1978年	352.14	48					建替検討
	原口住宅 14棟	中	大	コンクリートブロック	1978年	336.66	48					建替検討
	原口住宅 9棟	中	大	コンクリートブロック	1977年	427.84	49					建替検討
	原口住宅 5棟	中	大	コンクリートブロック	1976年	254.35	50					建替検討
	原口住宅 6棟	中	大	コンクリートブロック	1976年	254.35	50					建替検討
	原口住宅 7棟	中	大	コンクリートブロック	1976年	265.60	50					建替検討
	原口住宅 8棟	中	大	コンクリートブロック	1976年	265.60	50					建替検討
	原口住宅 1棟	中	大	コンクリートブロック	1975年	255.45	51					建替検討
	原口住宅 2棟	中	大	コンクリートブロック	1975年	255.45	51					建替検討
	原口住宅 3棟	中	大	コンクリートブロック	1975年	242.10	51					建替検討
原口住宅 4棟	中	大	コンクリートブロック	1975年	242.10	51					建替検討	
戸上住宅	戸上住宅 7-2A	中	中	鉄筋コンクリート	1997年	71.84	29					現状維持
	戸上住宅 7-2B	中	中	鉄筋コンクリート	1997年	71.84	29					現状維持
	戸上住宅 7-2C	中	中	鉄筋コンクリート	1997年	71.84	29					現状維持
	戸上住宅 7-2D	中	中	鉄筋コンクリート	1997年	71.84	29					現状維持
	戸上住宅 7-2E	中	中	鉄筋コンクリート	1997年	71.84	29					現状維持
	戸上住宅 集会所	低	小	木造	1994年	48.80	31					現状維持
	戸上住宅 5-2A	中	中	鉄筋コンクリート	1994年	71.84	31					現状維持
	戸上住宅 5-2B	中	中	鉄筋コンクリート	1994年	71.84	31					現状維持
	戸上住宅 5-2C	中	中	鉄筋コンクリート	1994年	71.84	31					現状維持
	戸上住宅 5-2D	中	中	鉄筋コンクリート	1994年	71.84	31					現状維持
	戸上住宅 5-2E	中	中	鉄筋コンクリート	1994年	71.84	31					現状維持
	戸上住宅 5-A	中	中	鉄筋コンクリート	1994年	84.04	31					現状維持
	戸上住宅 5-B	中	中	鉄筋コンクリート	1994年	84.04	31					現状維持
	戸上住宅 5-C	中	中	鉄筋コンクリート	1994年	84.04	31					現状維持
	戸上住宅 5-D	中	中	鉄筋コンクリート	1994年	84.04	31					現状維持
戸上住宅 5-E	中	中	鉄筋コンクリート	1994年	84.04	31					現状維持	

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(㎡)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
篠迫住宅	篠迫住宅 榊棟	中	中	鉄筋コンクリート	2014年	1,411.74	12					現状維持
	篠迫住宅 桜棟	中	中	鉄筋コンクリート	2011年	1,255.17	14					現状維持
	篠迫住宅 楓棟	中	中	鉄筋コンクリート	2009年	1,364.23	16					現状維持
	篠迫住宅 集会所	中	中	木造	2009年	189.52	17					現状維持
大久保住宅	大久保住宅 3棟	中	中	鉄筋コンクリート	1991年	690.10	35					現状維持
	大久保住宅 集会所	低	小	木造	1991年	48.50	35					現状維持
	大久保住宅 2棟	中	中	鉄筋コンクリート	1990年	734.00	36					現状維持
	大久保住宅 1棟	中	中	鉄筋コンクリート	1989年	734.00	37					現状維持
都松住宅	都松住宅 I棟	中	中	鉄筋コンクリート	1987年	148.22	39					現状維持
	都松住宅 J棟	中	中	鉄筋コンクリート	1987年	148.22	39					現状維持
	都松住宅 H棟	中	中	鉄筋コンクリート	1987年	148.22	39					現状維持
	都松住宅 集会所	中	中	鉄筋コンクリート	1987年	58.00	39					現状維持
	都松住宅 D棟	中	中	鉄筋コンクリート	1986年	148.22	40					現状維持
	都松住宅 E棟	中	中	鉄筋コンクリート	1986年	148.22	40					現状維持
	都松住宅 F棟	中	中	鉄筋コンクリート	1986年	148.22	40					現状維持
	都松住宅 G棟	中	中	鉄筋コンクリート	1986年	148.22	40					現状維持
	都松住宅 A棟	中	中	鉄筋コンクリート	1985年	148.22	41					現状維持
	都松住宅 B棟	中	中	鉄筋コンクリート	1985年	148.22	41					現状維持
	都松住宅 C棟	中	中	鉄筋コンクリート	1985年	148.22	41					現状維持

(10) 公園

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(㎡)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
あすとびあ第1公園	あすとびあ第1公園 トイレ	低	小	鉄筋コンクリート	1996年	10.00	30					現状維持
白杵公園	白杵公園 グラウンド横トイレ	中	小	鉄筋コンクリート	1981年	41.00	45					現状維持
	白杵公園 トイレ横東屋	低	中	鉄骨造	1965年	30.25	61					現状維持
	白杵公園 フランキ砲(国崩)横東屋	低	大	鉄骨造	1965年	30.25	61					現状維持
	白杵公園 ポンプ室	中	大	鉄筋コンクリート	2000年	16.00	26					現状維持
	白杵公園 ポンプ室	中	大	鉄筋コンクリート	1996年	17.00	30					現状維持
	白杵公園 ポンプ室	中	大	鉄筋コンクリート	1981年	17.00	45					現状維持
	白杵公園 ゆったりトイレ	中	小	木造	1996年	66.00	30					現状維持
	白杵公園 大門橋前トイレ	中	小	コンクリートブロック	2000年	10.00	26					現状維持
白杵石仏公園	白杵石仏 石仏倉庫	低	小	木造	2015年	30.80	11					現状維持
	白杵石仏公園 倉庫兼東屋	低	小	木造	2008年	18.05	18					現状維持
市浜川添公園	市浜川添公園 トイレ	低	中	鉄筋コンクリート	1991年	4.30	35					現状維持
深江地区漁民広場	深江地区漁民広場 トイレ	低	小	鉄筋コンクリート	1991年	8.80	35					現状維持
大手門公園	大手門公園 トイレ休憩所(時計台横)	低	小	木造	2009年	29.00	17					現状維持
	大手門公園 休憩所(2工区)	低	小	鉄骨造	2011年	8.00	14					現状維持
	大手門公園 休憩所(2工区)	低	小	木造	2007年	21.00	18					現状維持
	大手門公園 東屋	低	小	木造	2008年	68.48	18					現状維持
仲よし子ども公園	仲よし子ども公園 トイレ	低	小	鉄筋コンクリート	1987年	33.25	39					現状維持

(11) 供給処理施設

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(m ²)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
白杵市清掃センター	清掃センター(作業員待機所)	中	小	鉄筋コンクリート	2014年	9.45	12					現状維持
	清掃センター粗大ゴミ破砕処理施設	中	中	鉄筋コンクリート	2004年	801.82	21					現状維持
	清掃センター 車庫棟	中	中	鉄筋コンクリート	1989年	372.36	37					現状維持
	清掃センター 収集員控室棟	中	中	鉄筋コンクリート	1989年	168.42	37					現状維持
	清掃センター 管理棟	中	中	鉄筋コンクリート	1989年	2,686.72	37					現状維持
白杵市し尿等前処理施設	白杵市し尿等前処理施設	中	中	鉄筋コンクリート	2005年	472.20	20					現状維持
不燃物処理センター	不燃物処理センター	中	中	鉄筋コンクリート	1983年	125.00	42					現状維持
不燃物最終処分場	不燃物最終処分場	中	中	鉄骨造	2004年	8,370.00	21					現状維持
浸出水処理施設	浸出水処理施設	中	中	鉄骨造	2004年	179.00	21					現状維持
浄化センター(処理場)	旧白杵市浄化センター	低	中	鉄筋コンクリート	1980年	2,173.08	46					現状維持/解体検討

※広域処理施設については、状況等に応じて協議・検討を行う

(12) その他施設

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(m ²)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
龍原寺公衆便所	龍原寺公衆トイレ	低	中	木造	1987年	3.00	39					現状維持
蛤小路ポケットパーク	蛤小路ポケットパーク トイレ	低	小	木造	2006年	21.00	20					現状維持
二王座ポケットパーク	二王座ポケットパーク トイレ	低	小	木造	2006年	13.00	20					現状維持
水地観光トイレ	水地観光トイレ	中	中	木造	1996年	6.90	30					現状維持
曇屋町駐車場公衆便所(市営第2駐車場内)	市営曇屋町駐車場 公衆トイレ	中	小	コンクリートブロック	1987年	4.30	39					現状維持
市浜遊園地内便所(市浜クラブ)	市浜遊園地内トイレ(市浜クラブ)	低	小	コンクリートブロック	不明	9.53	-					現状維持
佐志生浜公園	佐志生浜公園 シャワー室	低	小	鉄筋コンクリート	2004年	91.00	22					現状維持
	佐志生浜公園 トイレ	低	小	鉄筋コンクリート	2003年	17.89	22					現状維持
佐志生尾本地区大浜駐車場便所	佐志生尾本地区大浜駐車場トイレ	低	小	鉄筋コンクリート	2016年	19.38	10					現状維持
黒島公園	黒島公園 トイレ	低	小	コンクリートブロック	2000年	14.30	26					現状維持
旧野津幼稚園	旧野津幼稚園(野津中央公民館裏)	低	大	鉄骨造	1974年	280.00	51					現状維持/貸出検討
旧田野幼稚園	旧田野幼稚園	低	小	鉄骨造	1979年	180.00	47					現状維持/貸出検討
旧給食センター	旧給食センター(工芸館)	中	中	鉄骨造	1970年	261.00	56					現状維持
	工芸館倉庫(旧給食センター)	中	中	木造	1970年	60.00	56					現状維持
旧下南保育所	旧白杵市立下南保育所	低	中	木造	1990年	333.00	36					解体/転用検討
旧下ノ江連絡事務所	旧下ノ江連絡事務所	低	中	鉄骨造	1976年	108.00	49					地元譲渡/廃止検討
吉四六ポケットパーク	吉四六ポケットパークトイレ	低	小	鉄筋コンクリート	1996年	39.34	30					現状維持
塩田ゲートボール場	塩田ゲートボール場 トイレ	低	中	軽量鉄骨造	1995年	3.00	31					現状維持/解体検討
	塩田ゲートボール場 プレハブ	低	中	軽量鉄骨造	1995年	19.87	31					現状維持
白杵石仏公衆トイレ	豊の国さわやかトイレ 石仏公衆トイレ	低	中	鉄筋コンクリート	1996年	44.25	30					現状維持
JR上白杵駅	JR上白杵駅 駅舎	中	中	木造	1917年	129.00	108					現状維持
	JR上白杵駅 トイレ	中	小	木造	1994年	15.30	32					現状維持
JR佐志生駅	JR佐志生駅 駅舎	中	小	コンクリートブロック	1992年	20.50	34					現状維持
	JR佐志生駅 トイレ	中	小	コンクリートブロック	1993年	15.40	33					現状維持
JR熊崎駅	JR熊崎駅 トイレ	中	小	木造	1996年	6.60	29					現状維持
	JR熊崎駅 駅舎	中	中	木造	1920年	94.00	105					現状維持
JR下ノ江駅	JR下ノ江駅 駅舎	中	中	木造	1915年	96.00	110					現状維持
	JR下ノ江駅 トイレ	中	小	無筋コンクリート	1995年	12.00	30					現状維持

(13) 上水道施設

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(m ²)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
松ヶ岳飲用水供給施設浄水場	松ヶ岳飲用水供給施設浄水場 管理棟	低	小	軽量鉄骨造	2014年	68.00	11					現状維持
井村浄水場管理棟 (井村水源地)	井村浄水場管理棟 (井村水源地)	中	中	鉄筋コンクリート	1960年	340.00	66					現状維持
野田浄水場管理棟 他 (臼杵市水源地)	野田浄水場管理棟 他 (臼杵市水源地)	中	小	鉄筋コンクリート	2005年	64.00	21					現状維持
竹下浄水場	竹下浄水場	中	大	鉄筋コンクリート	1979年	253.00	47					現状維持
蕨野浄水場(管理棟含む)	蕨野浄水場(管理棟含む)	中	中	鉄筋コンクリート	1997年	790.00	29					現状維持

(14) 下水道施設

施設名称	建物名称	重要度	劣化度	建物構造	建築年	延床面積(m ²)	経過年数	～20	～30	～40	41～	今後考えられる方針
臼杵終末処理場	臼杵終末処理場 汚泥処理棟	中	中	鉄筋コンクリート	1988年	499.74	37					現状維持
	臼杵終末処理場 汚泥処理施設	中	中	鉄筋コンクリート	1982年	3,501.00	43					現状維持
	臼杵終末処理場 管理棟	中	中	鉄筋コンクリート	1982年	1,607.27	43					現状維持
	臼杵終末処理場 送風機室	中	中	鉄筋コンクリート	1981年	236.95	44					現状維持
市浜汚水中継ポンプ場	市浜汚水中継ポンプ場	低	中	鉄筋コンクリート	1996年	639.00	29					現状維持
狭間・新地ゲートポンプ場	狭間・新地ゲートポンプ場	低	中	鉄筋コンクリート	2007年	130.00	18					現状維持
泊ヶ内漁業集落排水処理施設	泊ヶ内漁業集落排水処理施設	低	中	鉄筋コンクリート	2000年	127.00	25					現状維持
農業集落排水深田地区処理場	農業集落排水深田地区処理場	低	中	鉄筋コンクリート	2007年	344.00	19					現状維持
土橋雨水ポンプ場	土橋雨水ポンプ場	低	中	鉄筋コンクリート	1983年	100.00	43					現状維持
農業集落排水王子処理場	農業集落排水王子処理場	低	中	鉄筋コンクリート	1997年	111.00	28					現状維持/統合検討
野津浄化センター	野津浄化センター	中	中	鉄筋コンクリート	1994年	453.00	32					現状維持

臼杵市公共施設等総合管理計画
個別施設計画
(2022(令和4)年度～2035(令和17)年度)

2026(令和8)年3月発行
臼杵市 財務経営課
〒875-8501 大分県臼杵市大字臼杵 72 番 1
電話 (0972)63-1111