

農地法第5条の規定による許可申請書

令和 年 月 日

白杵市農業委員会会長 殿

譲受人氏名

譲渡人氏名

下記によって転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定、移転したいので、農地法第5条の規定によって許可を申請します。

1.当事者の氏名 住所及び職業	当事者の別	氏 名	住 所				職 業						
	譲 受 人		都道府県	郡市	番地								
	譲 渡 人		都道府県	郡市	番地								
2.許可を受けようとする土地の所在・地番・地目・面積・利用状況・普通収穫高及び耕作者の氏名	土地の所在	地番	地 目		面積 m ²	利用 状況	10a 当 たり 普 通 収 穫 高	耕 作 者 の 氏 名	市街化区域、市街化調整区域その他の区域の別				
	大字	字	登記簿	現況									
計		m ² (田		m ² ・畑		m ² ・採草放牧地		m ²)					
3. 転用計画	(1) 転用目的	(2) 権利を設定し、または移転しようとする事由の詳細											
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間	年 月 日 から 年間											
	(3) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期(着工 年 月 日から 年 月 日まで)				第2期(着工 年 月 日から 年 月 日まで)				合 計		
			名称	棟数	建築面積	所要面積	名称	棟数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積	所要面積
		土地造成	/	/	/	m ²	/	/	/	m ²	/	/	m ²
		建築物	/	/	m ²	/	/	m ²	/	/	m ²	/	m ²
小計		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
工作物		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
小計	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
計	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4. 権利を設定・移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別			権利の設定・移転の時期			権利の存続期間		その他			
		設定 移転											
5. 資金調達についての計画													
6. 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要													
7. その他参考となるべき事項													

農地法第5条の規定による許可申請書

令和 年 月 日

白杵市農業委員会会長 殿 住民票の住所、氏名が記入されているか

譲受人氏名 農業 次郎
譲渡人氏名 白杵 太郎

下記によって転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定、移転したいので、農地法第5条の規定によって許可を申請します。

1.当事者の氏名住所及び職業	当事者の別	氏名	住所				職業							
	譲受人	農業 次郎	大分 県 臼杵 市 大字臼杵72-1	番地		農業								
	譲渡人	白杵 太郎	大分 県 臼杵 市 大字二王座1000-5	番地		会社員								
2.許可を受けようとする土地の所在・地番・地目・面積・利用状況・普通収穫高及び耕作者の氏名	土地の所在	地番	地目	面積	利用状況	10a 当たり普通収穫	耕作者の氏名	市街化区域、市街化調整区域その他の区域の別						
	大字 二王座 字 〇〇	999	畑 畑	300	畑		農業 次郎	その他						
	土地登記簿に記載されたとおりか													
								臼杵市は「その他」						
	計 300 m ² (畑 m ² ・畑 300 m ² ・採草放牧地 m ²)													
	(1) 転用目的		(2) 権利を設定し、または移転しようとする事由の詳細											
	一般住宅用地		現在借家住まいのため、申請地に住居を建築したい											
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間		令和 2 年 8 月 1 日から 永久 年間											
	3. 転用計画	(3) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期(着工 2年 8月 1日から 3年 2月28日まで)				第2期(着工 年 月 日から 年 月 日まで)				合計		
				名称	棟数	建築面積	所要面積	名称	棟数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積	所要面積
土地造成					300 m ²				m ²			300 m ²		
建築物			住宅	1	80 m ²				m ²	1	80 m ²			
小計				1	80 m ²					1	80 m ²			
工作物														
小計														
計		1	80 m ²	300 m ²					1	80 m ²	300 m ²			
4. 権利を設定・移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間		その他						
	所有権	設定	移転	許可後		永年								
5. 資金調達についての計画	土地購入費500万円、住宅建築費2000万円、自己資金500万円、融資金2000万円													
6. 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	特になし	所有権、賃借権、使用貸借権のいずれか			残高証明書の金額と相違ないか			融資証明書の金額と相違ないか						
7. その他参考となるべき事項	特になし													

事由は詳しく記入

「許可後」でもよい

賃借権、使用貸借権の場合は具体的な年数を記入

平面図の一階の面積か

- ※添付書類のチェック
- 登記簿 : 抵当権等の権利の設定状況
: 住民票と住所、所有者が同じか
 - 字図 : 申請地周辺の土地の情報(地目、所有者)が記載されているか
 - 配置図 } 建築物の場合必要。境界からの距離が記載されているか
 - 間取図 }
 - 同意書 : 水利権等関係権利がある場合はその同意があるか