

## 外観

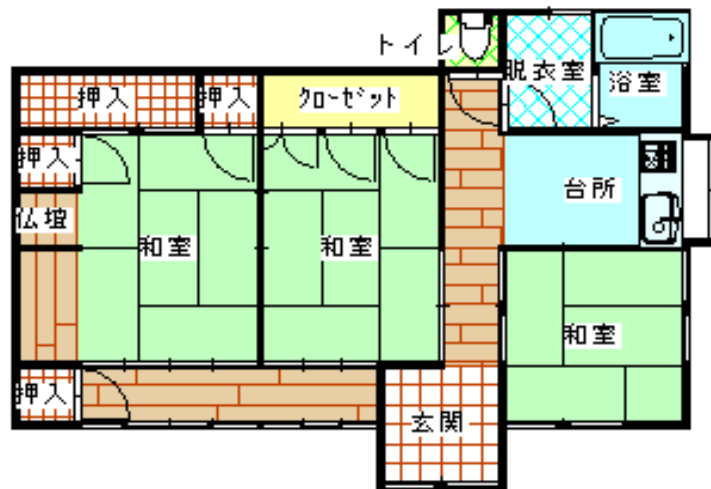
主要施設  
への  
アクセス

駅	菅尾駅まで 3.9km
市役所	野津庁舎まで 9.9km
病院	コスモス病院まで 24.9km
小学校	南野津小学校まで 5.2km
中学校	野津中学校まで 9.4km
スーパー	最寄りのスーパーまで 9.9km
コンビニ	最寄りのコンビニまで 5km
高速IC	臼杵ICまで 22.6km

## 物件情報

所在地		臼杵市大字西畑(風瀬)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	平屋		
	建築年(築年数)	平成5年		
	敷地面積	515㎡		
	間取り	3K 和室×3、風呂、台所、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	300万円		
管理状況	空き家になった時期	平成24年頃		
	補修等の要否	多少の補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油
	ガス	プロパンガス	エアコン	なし
	水道	上水道	CATV	引き込み済み
	下水道	単独浄化槽	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り ( 2~3台 )		
	物置	なし ( )		
	庭	有り ( )		
	田・畑	なし ( )		
	その他			

## 間取り



平面図

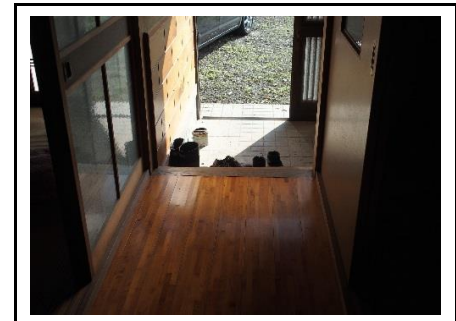
## 建物の特徴

- 木造平屋のコンパクトな造りの物件です。
- 大きな改修（水回り等）がなく住むことができます。
- 物件前の駐車スペースが広く、家庭菜園も出来ます。

## 屋内等写真



和室

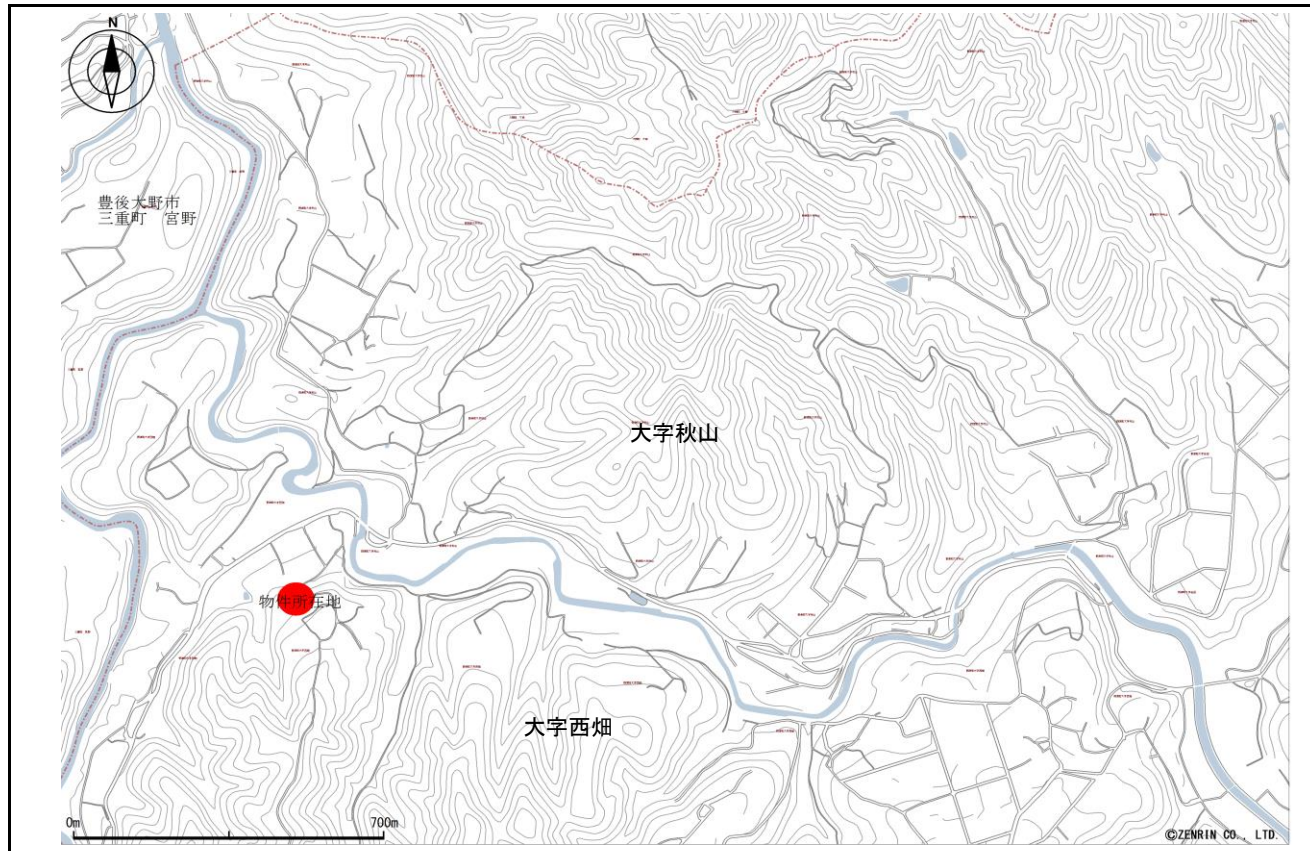


玄関



和室

## 位置図



## 周辺地域の特徴

- 山に囲まれた静かな集落です。
- 車で20分程度で豊後大野市（三重町）に入ります。

## 屋内等写真



トイレ



風呂



台所