

## 外観

主要施設  
への  
アクセス

駅	菅尾駅まで 7.7km
市役所	野津庁舎まで 3.2km
病院	岩田病院まで 3.2km
小学校	南野津小学校まで 2.1km
中学校	野津中学校まで 2.7km
スーパー	最寄りのスーパーまで 3.2km
コンビニ	最寄りのコンビニまで 3.3km
高速IC	臼杵ICまで 16.9km

## 物件情報

所在地		臼杵市野津町大字前河内(小園)		
契約形態		売買		
物件概要	構造	木造		
	階数	平屋		
	建築年(築年数)	昭和36年4月		
	敷地面積	241.32㎡		
	間取り	5K 和室×5、台所、風呂、トイレ		
契約条件	賃料(月額)	-		
	売買価格	330万円		
管理状況	空き家になった時期	平成30年頃		
	補修等の要否	小規模な補修が必要		
設備状況	電気	引き込み済み	風呂	灯油(薪併用)
	ガス	プロパンガス	エアコン	有り
	水道	上水道	CATV	なし
	下水道	合併浄化槽	その他	
	トイレ	洋式水洗		
附帯物件	駐車場	有り ( 2~3台 )		
	物置	有り ( )		
	庭	有り ( )		
	田・畑	なし ( )		
	その他			

## 間取り



1階平面図

## 建物の特徴

木造平屋建ての日当たりの良い物件です。  
縁の部分と脱衣所の前の板が若干撓んでおります。  
脱衣所と浴室の間に雨漏りがみられます。  
付属倉庫と畑があり家庭菜園を楽しめます。

## 屋内等写真



和室

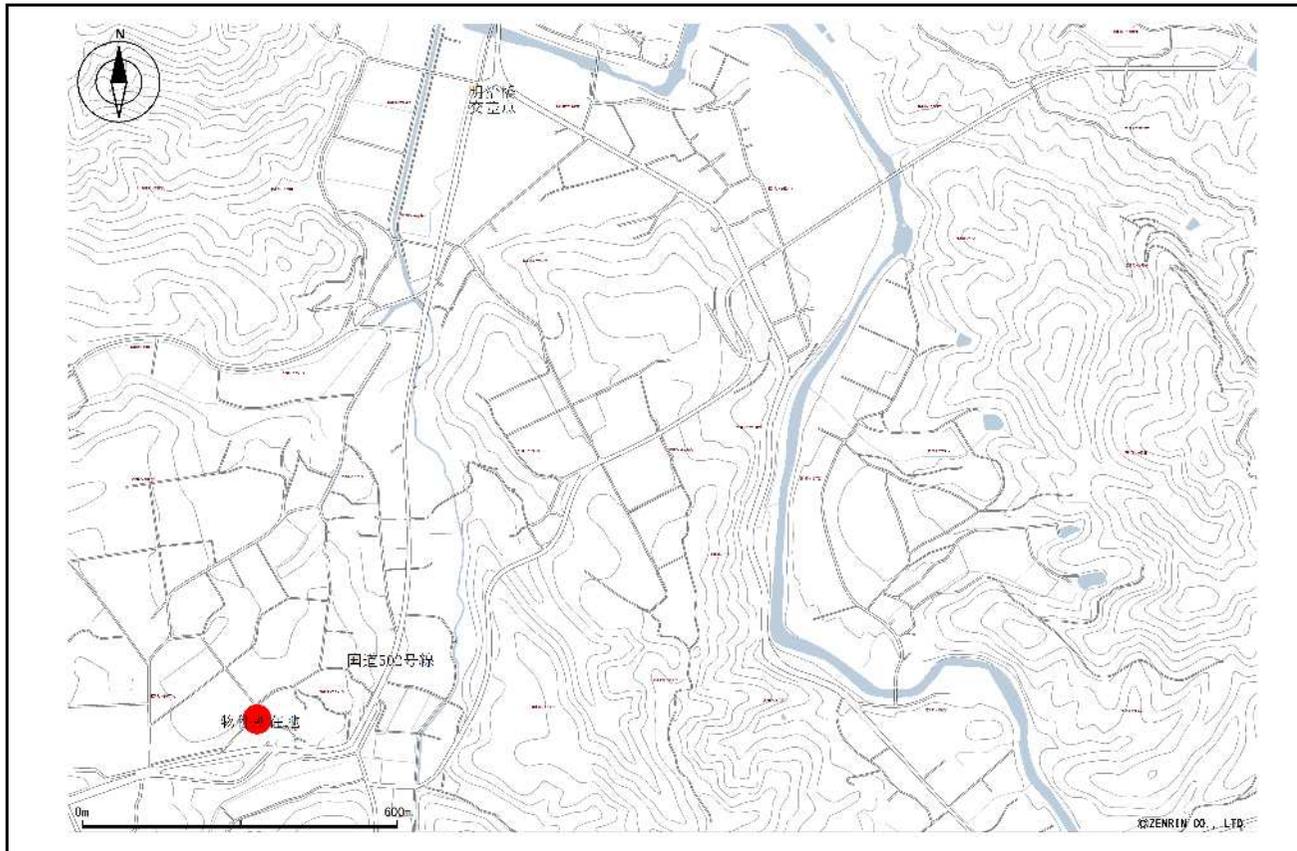


和室



倉庫

## 位置図



## 周辺地域の特徴

国道502号線沿いから一本道に入った田園地帯に位置しておりのだかな地域です。

## 屋内等写真



トイレ



風呂



台所